	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

Área Evaluadora: Jefatura Nacional de Servicios Generales

Vigencia: 2020

Fecha: 02/10/2020

Tipo de Evaluación: Jurídica Técnica y Económica Financiera

Seleccione con una "x" el tipo de evaluación.

Se tendrá en cuenta que por cada tipo de evaluación se diligenciará un formato.

1. DATOS GENERALES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa Invitación Pública Invitación Abreviada

Objeto Contractual: Realizar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo costo con suministros de repuestos originales y mano de obra calificada para los Diecisiete (17) Aires Acondicionados, de propiedad de Servicios Postales Nacionales S.A, que se encuentran al servicio en la Sede Principal (15) y en la Sede Funza - Cundinamarca (2). Así mismo para la instalación y puesta en funcionamiento de los aires acondicionados que requiera la Entidad.

Área Solicitante: Jefatura Nacional de Servicios Generales

Fecha Estudio Previo: 28 de septiembre de 2020

2. DESCRIPCIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN

TÉCNICO

- Carta de compromiso firmada por el Representante Legal del oferente donde garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades, calidades del bien y/o servicio a contratar de obligatorio cumplimiento, relacionadas en el numeral TRES (03) de presente estudio previo para la contratación directa.




**EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN
DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN
ABREVIADA**

PR-JU-003-FR-007

VERSIÓN: 01

ITEM	DISTRIBUCIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	CAPACIDAD	CANTIDAD
1	CENTRO DE CABLEADO EDIFICIO PRESIDENCIA PISO 1	24000 BTU	1
2	CENTRO DE CABLEADO EDIFICIO PRESIDENCIA PISO 2	24000 BTU	1
3	CENTRO DE CABLEADO IT PISO 1 (PASILLO OPERACIONES)	24000 BTU	2
4	CENTRO DE CABLEADO MUELLE (OPERACIONES)	24000 BTU	1
5	CENTRO DE CABLEADO TERRAZA (OPERACIONES)	24000 BTU	1
6	CENTRO CABLEADO (ANTIGUO CORREO DE INDIAS)	18000 BTU	1
7	CENTRO DE CABLEADO ARL (OFICINA TEMPORALES)	18000 BTU	1
8	CENTRO DE CABLEADO OFICINA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD POSTAL (CÁMARAS)	24000 BTU / 18000 BTU	2
9	CENTRO DE CABLEADO UBICADO AL LADO DE LOS BAÑOS CANCHA DE FÚTBOL	24000 BTU	1
10	CENTRO DE CABLEADO DE IT PISO 1	24000 BTU	2
11	SEDE FUNZA	24000 BTU	2
12	BODEGA CENTRO EMPRESARIAL SAN CAYETANO	24000 BTU	2
TOTAL AIRES ACONDICIONADOS			17

DESCRIPCIÓN PROCESO DEL MANTENIMIENTO
LIMPIEZA GENERAL DEL SISTEMA
REVISIÓN GENERAL DE LA MANEJADORA Y CODENSADORA
REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO
LIMPIEZA GENERAL DE LA EVAPORADORA Y CONDENSADORA
LIMPIEZA DE SERPENTINES
REVISION DE PRESIONES ALTA Y BAJA
REVISION DE VOLTAJE Y AMPERAJE
REVISION Y AJUSTES DE TODA LA TONILLERIA
LIMPIEZA DE DESAGUES
REVISION Y AJUSTES DE VETILADOR Y ALINEACION DE EJES
REVISION DE MOTORES
REVISION DE TENSION, AJUSTES E INTALACION DE CORREAS
ENGRACE DE RODAMIENTOS Y EJES
MEDICION DE VOLTAJES Y CONSUMOS DE CORRIENTES
MEDICION Y AJUSTES DE MEDICIONES DE TEMPERATURASY HUMEDAD, ELABORACION DE REPORTES Y ENTREGA AL ENCARGADO
REVISION DE DISPOSITIVOS DE OPERACIÓN
REVISION DE LOS ELEMENTOS DE CONTROL
REVISION DEL SISTEMA DE ANTI CONGELAMIENTO, BULBOS Y TERMOSTATOS
REVISION DE MATERIAL DE AISLAMIENTO


	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

REVISION Y LIMPIEZA DE LAS TUBERIAS DE DRENAJE DE CONDENSADO, TRAMPA DE INSPENCCION
REVISION DE SENTIDO DE GIRO DEL VENTILADOR Y BALANCEO
REVISION SISTEMA DE HUMIDIFICACION - CILINDRO HUMIDIFICADOR
REVISION GENERAL DE COMPRESORES Y AJUSTES DE MOTORES
REVISION GENERAL DE RODAMIENTO DE MOTORES, CHUMACERAS, EJES Y ENGRASE DE LOS MISMOS
MEDICION DE VOLTAJES Y CONSUMOS DE CORRIENTES. ELABORACION DE REPORTE DE LECTURAS DETALLADAS
REVISION DE FUNCIONAMIENTO DE LOS DISPISITIVOS DE OPERACIÓN, CONTROL Y PROTECCION INDICADORES DE HUMEDAD, FILTRO SECADOR, VALVULAS SOLENOIDE, VALVULAS DE EXPASION)
MEDICION DEL NIVEL DE REFRIGERANTE, ELABORACION DE CORRESPONDIENTE REPORTE DE LECTURA
REVISION DE LOS ELEMENTOS DE OPERACIÓN Y CONTROL ELECTRICO INTERRUPTORES, LUCES
SISTEMA DE AUTOMATIZACION Y PROGRAMACION; Y SISTEMA ELECTRICO (ESTADO DEL TABLERO, CABLEADO, BORNES DE CONEXIÓN, PROTECCION, CONECTADORES , ETEC.)ELABORACION MENSUAL
CAMBIAR FILTROS A LAS UNIDADES DE VENTILACION
LUBRICAR LAS PIEZAS RODANTES TALES COMO; UNIDADES DE RODAMIENTO, VENTILACION Y MOTOR
EFECTUAR LIMPIEZA Y CAMBIO DE AGUA PARA EL MEDIO EVAPORATIVO
REVISION DE NIVEL DEL AGUA EN LAS BANDEJAS DE LOS LAVADORES DE AIRE

BOLSA DE REPUESTOS:

COMPONENTE O SUMINISTRO	UNIDAD	CANTIDAD MATERIAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2	ML	10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8	ML	10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX	ML	20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA HARRIS	LBS	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDARUA OCTOGENA Y BOMBA DE VACIO	GLB	3
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NITROGENO PARA PRESURIZACIÓN DEL SISTEMA	BALA	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104	LBS	20

Nota 1: El presente proceso corresponde a un contrato tipo bolsa, la oferta económica se presenta en unidad y valores unitarios.

	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

Nota 2: Es de aclarar qué dentro de la ejecución del presente proceso, la Entidad no estará en la obligación de cumplir mínimos o máximos dado que está condicionado a las necesidades o novedades que presenten los aires acondicionados y que para los mantenimientos preventivos se programarán trimestralmente durante la vigencia del contrato.


Nota 3: En caso de que La Entidad requiera del suministro/repuesto/mantenimiento de un Item no previsto dentro del contrato, el Contratista lo suministrará previa verificación y autorización por parte del Supervisor del mismo, garantizando que dichos precios no superen las condiciones del mercado, para lo cual el contratista deberá aportar mínimo 2 cotizaciones del producto requerido y el supervisor deberá garantizar que los precios estén ajustados al mercado conforme a las verificaciones pertinentes, esto sin perjuicio que el supervisor pueda hacer las consultas al mercado de manera directa con el propósito que se pacte un valor justo del ítem no previsto.

En todo caso el contratista se compromete a suministrar dicho elemento conforme al precio que arroje la verificación ya señalada, el cual no podrá ser superior al menor valor que resulte del procedimiento ya señalado.

8.4. ECONÓMICO

La Oferta económica deberá ser diligenciada de acuerdo con lo estipulado en el siguiente cuadro:

MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO / UBICACIÓN	CAPACIDAD / UNIDAD	CANTIDAD AIRES ACOND	PROVEEDOR	
			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
CENTRO DE CABLEADO EDIFICIO PRESIDENCIA PISO 1	24000 BTU	1	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO EDIFICIO PRESIDENCIA PISO 2	24000 BTU	1	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO IT PISO 1 (PASILLO OPERACIONES)	24000 BTU	2	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO MUELLE (OPERACIONES)	24000 BTU	1	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO TERRAZA (OPERACIONES)	24000 BTU	1	\$	\$
CENTRO CABLEADO (ANTIGUO CORREO DE INDIAS)	18000 BTU	1	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO ARL (OFICINA TEMPORALES)	18000 BTU	1	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO OFICINA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD POSTAL (CÁMARAS)	24000 BTU / 18000 BTU	2	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO UBICADO AL LADO DE LOS BAÑOS CANCHA DE FÚTBOL	24000 BTU	1	\$	\$
CENTRO DE CABLEADO DE IT PISO 1	24000 BTU	2	\$	\$
SEDE FUNZA	24000 BTU	2	\$	\$
BODEGA CENTRO EMPRESARIAL SAN CAYETANO	24000 BTU	2	\$	\$

	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

COMPONENTE O SUMINISTRO	UNIDAD	CANTIDAD MATERIAL		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2	ML	10	\$	\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8	ML	10	\$	\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX	ML	20	\$	\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA HARRIS	LBS	1	\$	\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA OCTOGENA Y BOMBA DE VACIO	GLB	3	\$	\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NITROGENO PARA PRESURIZACIÓN DEL SISTEMA	BALA	1	\$	\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104	LBS	20	\$	\$
TOTAL AIRES ACONDICIONADOS		17	SUBTOTAL	\$
			IVA 19%	\$
			TOTAL	\$


Así mismo debe garantizar la instalación y puesta en funcionamiento de los aires acondicionados que requiera la Entidad en sus instalaciones en Bogotá y/o Funza (Cundinamarca).

Nota 1: El presente proceso corresponde a un contrato tipo bolsa, la oferta económica se presenta en unidad y valores unitarios.

Nota 2: Es de aclarar qué dentro de la ejecución del presente proceso, la Entidad no estará en la obligación de cumplir mínimos o máximos dado que está condicionado a las necesidades o novedades que presenten los aires acondicionados y que para los mantenimientos preventivos se programarán trimestralmente durante la vigencia del contrato.

Nota 3: En caso de que La Entidad requiera del suministro/repuesto/mantenimiento de un ítem no previsto dentro del contrato, el Contratista lo suministrará previa verificación y autorización por parte del Supervisor del mismo, garantizando que dichos precios no superen las condiciones del mercado, para lo cual el contratista deberá aportar mínimo 2 cotizaciones del producto requerido y el supervisor deberá garantizar que los precios estén ajustados al mercado conforme a las verificaciones pertinentes, esto sin perjuicio que el supervisor pueda hacer las consultas al mercado de manera directa con el propósito que se pacte un valor justo del ítem no previsto.

En todo caso el contratista se compromete a suministrar dicho elemento conforme al precio que arroje la verificación ya señalada, el cual no podrá ser superior al menor valor que resulte del procedimiento ya señalado.

	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

Para efectos de la calificación económica se tendrán en cuenta dos variables:

1. **Mantenimientos preventivos (70 puntos):** Se asignará un máximo de setenta (70) puntos, al proponente que ofrezca menor valor total en el ítem de mantenimientos preventivos. Si sólo hay una oferta admitida, la misma obtendrá el máximo puntaje en este ítem. Para tal efecto se aplicará la siguiente formula:

$$\text{Puntaje} = \text{MVP} * 70 / \text{VPE}$$

Dónde:

MVP = Menor valor total presentado

VPE = Valor de la propuesta evaluada

2. **Bolsa de repuestos (30 puntos):** Se asignará un máximo de treinta (30) puntos, al proponente que ofrezca menor valor total de la bolsa de repuestos. Si sólo hay una oferta admitida, la misma obtendrá el máximo puntaje en este ítem. Para tal efecto se aplicará la siguiente formula:

$$\text{Puntaje} = \text{MVP} * 30 / \text{VPE}$$

Dónde:

MVP = Menor valor total presentado

VPE = Valor de la propuesta evaluada


Nota: Se deberá tener en cuenta los valores de referencia establecidos en el estudio de mercado para los repuestos ofertados.

La oferta económica deberá comprender todos los costos directos e indirectos en que EL PROVEEDOR va a incurrir para cumplir a cabalidad el objeto del contrato, tales como: salarios, horas extras, recargos nocturnos, prestaciones sociales, costos operativos (transporte, cargue y descargue de mercancía), utilidad del proveedor, que pueda generar durante toda la vigencia del contrato que llegare a suscribirse.

El proponente debe cotizar el cien por ciento (100%), de los ítems solicitados de obligatorio cumplimiento, so pena de rechazo.

La propuesta económica no podrá superar el presupuesto oficial asignado para el presente proceso de contratación.

En las ofertas económicas, deberán quedar discriminadas y contempladas las tarifas y los valores correspondientes al Impuesto a la Ventas Agregado (IVA), demás impuestos y costos a que haya lugar, correspondientes a los servicios ofertados.

	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

Los precios ofertados no deberán estar sujetos a ninguna variable económica durante la ejecución del contrato.

Los precios ofrecidos deberán sostenerse durante la validez de la propuesta y la ejecución del contrato y sus adicionales si hay lugar a ellos.

La oferta económica debe presentarse en moneda legal colombiana, sin decimales. Por lo tanto, la misma deberá contener las cuantías o valores monetarios sin centavos.

El presente proceso se adjudicará al proponente que obtenga el máximo puntaje total de los criterios de selección.

3. EVALUACIÓN DE CRITERIOS DEFINIDOS

CRITERIO	EVALUACIÓN
Técnico	CUMPLE
Económico	CUMPLE

4. CONCLUSIONES

De acuerdo con las TRES (3) cotizaciones recibidas de los proveedores EXPERTOS INGENIEROS SAS, GRUPO EMPRESARIAL INTEGRAL GNN SAS Y GVL SAS cumplen con las especificaciones técnicas requeridas.

Por otra parte, el proveedor EXPERTOS INGENIEROS SAS es quien de acuerdo con el resultado de puntajes, ofrece la mejor oferta económica y cumple con ambos criterios.

A continuación, se relacionan las ofertas económicas presentadas por cada uno de los proveedores mencionados y su respectivo resultado frente a la calificación por puntaje:

MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO / UBICACIÓN	CAPACIDAD / UNIDAD	CANTIDAD AIRES ACOND	EXPERTOS INGENIEROS SAS		GRUPO INNEGRAL GNN SAS		GVL SAS	
			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
CENTRO DE CABLEADO EDIFICIO PRESIDENCIA PISO 1	24000 BTU	1	\$42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000
CENTRO DE CABLEADO EDIFICIO PRESIDENCIA PISO 2	24000 BTU	1	\$ 42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000
CENTRO DE CABLEATO IT PISO 1 (PASILLO OPERACIONES)	24000 BTU	2	\$ 42.000	\$84.000	\$ 43.650	\$ 87.300	\$ 120.000	\$ 240.000
CENTRO DE CABLEADO MUELLE (OPERACIONES)	24000 BTU	1	\$ 42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000
CENTRO DE CABLEADO TERRAZA (OPERACIONES)	24000 BTU	1	\$ 42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000
CENTRO CABLEADO (ANTIGUO CORREO DE INDIAS)	18000 BTU	1	\$ 42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000



**EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN
DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN
ABREVIADA**


PR-JU-003-FR-007

VERSIÓN: 01

CENTRO DE CABLEADO ARL (OFICINA TEMPORALES)	18000 BTU	1	\$ 42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000
CENTRO DE CABLEADO OFICINA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD POSTAL (CÁMARAS)	24000 BTU / 18000 BTU	2	\$ 42.000	\$84.000	\$ 43.650	\$ 87.300	\$ 120.000	\$ 240.000
CENTRO DE CABLEADO UBICADO AL LADO DE LOS BAÑOS CANCHA DE FÚTBOL	24000 BTU	1	\$ 42.000	\$42.000	\$ 43.650	\$ 43.650	\$ 120.000	\$ 120.000
CENTRO DE CABLEADO DE IT PISO 1	24000 BTU	2	\$ 42.000	\$84.000	\$ 43.650	\$ 87.300	\$ 120.000	\$ 240.000
SEDE FUNZA	24000 BTU	2	\$ 42.000	\$84.000	\$ 53.350	\$106.700	\$ 120.000	\$ 240.000
BODEGA CENTRO EMPRESARIAL SAN CAYETANO	24000 BTU	2	\$ 42.000	\$84.000	\$ 43.650	\$ 87.300	\$ 120.000	\$ 240.000
SUBTOTAL				\$714.000	SUBTOTAL	\$761.450	SUBTOTAL	\$ 2.040.000
IVA 19%				\$135.660	IVA 19%	\$144.676	IVA 19%	\$ 387.600
TOTAL				\$849.660	TOTAL	\$906.126	TOTAL	\$ 2.427.600

BOLSA DE REPUESTOS

COMPONENTE O SUMINISTRO	UNIDAD	CANTIDAD MATERIAL	PRECIO TECHO INCLUIDO IVA	VALOR FOERTADO EXPERTOS INGENIEROS SAS	VALOR OFERTADO GRUPO INNTEGRAL GNN SAS	VALOR OFERTADO GVL SAS
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2	E ML	10	\$301.855	\$ 301.855	\$ 277.569	\$ 271.670
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8	E ML	10	\$386.024	\$ 386.024	\$ 354.967	\$ 347.422
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN AISLAMIENTO TUBATEX	E ML	20	\$ 97.747	\$ 97.747	\$ 104.687	\$ 87.972
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN SOLDADURA HARRIS	E LBS	1	\$ 21.463	\$ 21.463	\$ 20.897	\$ 19.317
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN SOLDARUA OCTOGENA Y BOMBA DE VACIO	E GLB	3	\$569.261	\$ 569.261	\$ 554.253	\$ 512.335
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN PARA NITROGENO PARA PRESURIZACIÓN DEL SISTEMA	E BALA	1	\$137.459	\$ 137.459	\$ 147.219	\$ 123.713
SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104	E LBS	20	\$665.258	\$ 665.258	\$ 539.766	\$ 598.732
TOTAL			\$ 2.179.067	\$ 2.179.067	\$ 1.999.358	\$ 1.961.161

	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-JU-003-FR-007
		VERSIÓN: 01

RESULTADO DE PUNTAJES: (máximo puntaje 100 puntos)

PROVEEDOR	PUNTAJE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PUNTAJE BOLSA DE REPUESTOS	PUNTAJE TOTAL
EXPERTOS INGENIEROS SAS	70	27	97
GRUPO ININTEGRAL GNN SAS	66	29	95
GVL SAS	24,5	30	55

5. ANEXOS

N/A



CARLOS AUGUSTO VALLEJO BAYONA

JEFATURA NACIONAL DE SERVICIOS GENERALES