

INFORMACION GENERAL INMUEBLE PROVENZA BUCARAMANGA

DESCRIPCION	M2	VALOR AVALUO	VR M2	REGISTRO FOTOGRAFICO
<p>El inmueble se encuentra localizado en el cruce vial de la Carrera 26 A con las Calles 104 y el ingreso de la Paralela de la Autopista Bucaramanga-Floridablanca a la Calle 105 del Barrio Provenza, esquina Nor-Oriental zona de la COMUNA N°10 Provenza del Municipio de Bucaramanga. predio esquinero, lote rectangular, con cerramiento perimetral y puerta de ingreso. El Predio valorados está conformados por un Lote 1.135 m2 esquinero y un área construida cubierta de Bodega y oficinas de 849 m2 con cerramiento perimetral bajo en ladrillo y reja superior tubular en lamina con esmalte sintético blanco de 2,50 mts, con un antejardín perimetral, con vegetación adulta de separación a un segundo cerramiento en ladrillo a la vista puerta de ingreso a la portería en lamina plisada y esmalte azul, que le da ingreso a su Interior, Actualmente en este inmueble tenemos un área utilizada para el proceso de paquetería Internacional, Punto de venta, Rack de Comunicaciones, como se observa en la siguiente imagen lo que esta resaltado en rojo, el resto de la bodega está totalmente desocupada Cuenta con los servicios públicos de energía y agua totalmente independientes, no paga cuota de administración. NO PRESENTA LIMITACIONES Y/O GRAVAMENES QUE AFECTEN EL DOMINIO DE LA PROPIEDAD.</p>	1.135	\$1.773.207.000	\$ 1.562.270	 <p>The photographic record consists of six images: <ul style="list-style-type: none"> Top-left: Exterior view of the property's perimeter fence and brick wall. Top-right: Street view showing the entrance gate and a red car parked nearby. Middle-left: View of the entrance gate and the brick building facade. Middle-right: Close-up of the entrance gate with a blue sign and a person walking past. Bottom-left: Interior view of a large, empty warehouse with a high ceiling and concrete floor. Bottom-right: Interior view of an office area with glass partitions and desks. </p>

COTIZACIONES INMUEBLES EN ARRIENDO PROVENZA BUCARAMANGA

DESCRIPCION	M2	VALOR ARRIENDO	VALOR M2	REGISTRO FOTOGRAFICO
<p>INMUEBLE No 1</p> <p>ALARCON CENTRO. Bodega en Arriendo Bucaramanga, Alarcón (centro) Área Construida: 1000mts, Área Lote: 532mts</p> <p>CODIGO FINCA RAIZ 5810675</p>	1.532	\$ 12.000.000	\$ 7.832	
<p>INMUEBLE No 2</p> <p>PARQUE INDUSTRIAL</p> <p>ACCESO POR LA ZONA NORTE Y ZONA SUR, CUENTA CON 8 BAÑOS, AREA DE BODEGA 800 MTS, 200 MTS DE MESANINI, 100 MTS AL NORTE Y 100 MTS AL SUR, BODEGA SIN COLUMNAS EN EL CENTRO</p> <p>CODIGO FINCA RAIZ 5227318</p>	1.000	\$ 10.710.000	\$ 10.710	

<p>INMUEBLE No 3 BODEGA PARQUE INDUSTRIAL AREA TOTAL DE 1500M2 TRIPLE ALTURA, ENTRADA TRACTOMULAS, LISTA PARA ESTRENAR. GIRÓN</p> <p>CODIGO METRO CUADRADO 3439-1405309</p>	<p>1.500</p>	<p>\$23 .000.000</p>	<p>\$ 15.333</p>	
<p>INMUEBLE No 4 GAITAN COMPLETA, CON OFICINAS AREAS PARA ALMACENAMIENTO O PRODUCCION CENTRAL SECTOR INDUSTRIAL COMERCIAL.</p> <p>CODIGO FINCA RAIZ 3269327</p>	<p>1.300</p>	<p>\$8 .000.000</p>	<p>\$ 6.153</p>	
<p>INMUEBLE No 5 BODEGA BUCARAMANGA CAFÉ MADRID</p> <p>CODIGO FINCA RAIZ: 6281414</p>	<p>1.000</p>	<p>\$ 10.000.000</p>	<p>\$ 10.000</p>	

CUADRO RESUMEN ARRIENDO

OFICINA No	NOMBRE	M2	VALOR	VR M2
1	ALARCON CENTRO	1.532	\$12.000.000	\$ 7.832
2	PARQUE INDUSTRIAL	1.000	\$10.710.000	\$ 10.710
3	PARQUE INDUSTRIAL	1.500	\$ 23.500.000	\$ 15.333
4	GAITAN	1.300	\$ 8.000.000	\$ 6.153
5	BUCARAMANGA CAFÉ MADRID	1.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000
	VALORES PROMEDIO	1.266	\$ 12.842.000	\$ 50.028