









INFORMACION GENERAL EDIFICIO FURATENA OFICINA PISO 16 - PARQUEADEROS 1, 2 Y 3 - DEPOSITO				
DESCRIPCION	M2	VALOR AVALUO	VR M2	REGISTRO FOTOGRAFICO
<p>OFICINA QUE OCUPA EL ULTIMO PISO DEL EDIFICIO, CUENTA CON EL USO PRIVADO DE TRES PARQUEADEROS Y UN DEPOSITO EN EL SOTANO.</p> <p>EL INMUEBLE SE LOCALIZA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, EN LA CALLE 50, ACCEDIENDO PEATONALMENTE AL EDIFICIO A TRAVÉS DE LA MISMA VÍA, SECTOR CARACTERIZADO POR PRESENTAR UNA INFRAESTRUCTURA URBANA COMPLETA, COMERCIAL Y ANTIGUA</p> <p>EL ACCESO INMEDIATO AL SECTOR DE LOCALIZACIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE LA AVENIDA ORIENTAL, LA AVENIDA LA PLAYA, JUNÍN Y LA CALLE 50 CONOCIDA COMO SUCRE ENTRE OTRAS.</p> <p>EL LUGAR DONDE SE UBICA LA OFICINA SE ENCUENTRA UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN Y LA OFICINA MATERIA DEL PRESENTE ESTUDIO CUENTA CON UNA VISTA A LA CIUDAD DE CASI 360 GRADOS, DADO A SU LOCALIZACIÓN EN EL ÚLTIMO PISO DEL EDIFICIO.</p> <p>OFICINA PARQUEADEROS Y SOTANO EN SECTOR COMERCIAL, CON INFRAESTRUCTURA URBANISTICA Y DE SERVICIOS NECESARIOS PARA LA DESTINACION ECONOMICA, COMERCIAL DE SERVICIOS E INSTITUCIONAL.</p> <p>SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA, RED TELEFONICA, ALUMBRADO PUBLICO Y RECOLECCION DE BASURAS.</p> <p>PROPIEDAD HORIZONTAL</p> <p>EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION</p> <p>NO PRESENTA LIMITACIONES Y/O GRAVAMENES QUE AFECTEN EL DOMINIO DE LA PROPIEDAD.</p>	572.20	\$1.268.289.500	\$ 2.216.515	     

# COTIZACIONES INMUEBLES MEDELLIN CENTRO PARA ARRIENDO

DESCRIPCION	M2	VALOR ARRIENDO	VALOR M2	REGISTRO FOTOGRAFICO
<b>OFICINA No 1</b>  OFICINA UBICADA EN EL CENTRO DE MEDELLÍN, ESPACIOS AMPLIOS Y CÓMODOS; FACILIDAD DE ACCESO Y BUENAS RUTAS DE TRANSPORTE, CUENTA 4 BAÑOS Y ÁREA CÓMODA ESPECIAL PARA I.P.S O E.P.S.  CODIGO FINCA RAIZ 5887230	500	\$ 13.000.000	\$ 26.000	 
<b>OFICINA No 2 .</b>  OFICINA EN EL CENTRO DE MEDELLIN, AREA CONSTRUIDA 538 METROS, 16 OFICINAS, 2 DE ELLAS CON BAÑO, ADICIONAL OTROS 8 BAÑOS, AUDITORIO, RECEPCIÓN, COCINETA, 3 BALCONES, AIRE ACONDICIONADO, 66 PUNTOS DE TRABAJO, A UNA CUADRA DE LA ESTACION DEL METRO DEL PARQUE BERRIO. CODIGO FINCA RAIZ 8332	538	\$ 16.500.000	\$ 30.670	 

DESCRIPCION	M2	VALOR ARRIENDO	VALOR M2	REGISTRO FOTOGRAFICO	
<b>OFICINA No 3.</b>  OFICINA EN ALQUILER A UNA CUADRA DE LA ESTACIÓN DEL METRO PARQUE DE BERRIO, 390 M2 + 168 M2 DE TERRAZA PRIVADA, LA OFICINA OCUPA TODO CON PISO COMPLETO. EDIFICIO CON PORTERÍA CIRCUITO CERRADO DE TV, 2 ASCENSORES. ZONA DE FÁCIL ACCESO SOBRE VÍA PRINCIPAL CODIGO FINCA RAIZ 6097752	360	\$ 11.000.000	\$ 30.555		
<b>OFICINA No 4.</b>  PISO 31 DEL EDIFICIO DEL CAFE, UBICADO CERCA A LA ESTACION PARQUE DE BERRIO DEL METRO, BOLSA DE VALORES DE MEDELLN, BUENOS ACABADOS, TECHO ALTURA 3, 60 MT, SISTEMA DE MONTACARGAS, CUATRO ASCENSORES POR PISO, TRES BUITRONES DE VENTILACIÓN, EL EDIFICIO OFRECE SUB ESTACIÓN DE 400 KW  CODIGO FINCA RAIZ 4166166	516	\$ 12.000.000	\$ 23.256		

## CUADRO RESUMEN ARRIENDO

OFICINA No	NOMBRE	M2	VALOR	VR M2
1	OFICINA CENTRO	500	\$13.000.000	\$ 26.000
2	OFICINA CENTRO	538	\$16.500.000	\$ 30.670
3	OFICINA CENTRO	360	\$11.000.000	\$ 30.555
4	OFICINA CENTRO	516	\$ 12.000.000	\$ 23.256
	<b>VALORES PROMEDIO</b>	<b>478.5</b>	<b>\$ 13.125.000</b>	<b>\$ 27.620</b>