

CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES

Yo EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Representante Legal; me comprometo a ejecutar el objeto del contrato resultante del presente estudio previo de contratación directa conforme las especificaciones técnicas, cantidades, calidades del bien y/o servicio a contratar de obligatorio cumplimiento, relacionadas en el numeral TRES (03) de estudio previo para la contratación directa CP-JU-001-FR-002.



(Firma del representante legal del OFERENTE)

ACONFRIOS SAS

EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ

91275244

BUCARAMANGA - SANTANDER

Dirección: CL 63 17ª 78

TELÉFONO: +57 6417363

CONTRATO DE OBRA Nro. 0001



CONTRATANTE:	OBRAS CIVILES SOGO S. A. S.
CONTRATISTA:	ACONFRIOS S.A.S.
OBJETO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIECINUEVE (19) SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS SPLIT DE DUCTO AHORRADORES DE ENERGÍA TECNOLOGÍA INVERTER DE 5TR MARCA LG ELECTRONICIS CON SU RESPECTIVAS DUCTERIAS Y PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS PARA LAS OFICINAS DE ZONA FRANCA EDIFICIO ZENITH SEGÚN LA PROPUESTA ECONOMICA QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
VALOR:	SON DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$299.238.375)
FECHA INICIO:	LUNES 3 DE AGOSTO DE 2020
FECHA TERMINACION:	MARTES 25 DE AGOSTO DE 2020

Entre **EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.275.244 de Bucaramanga, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, y quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, quien actúa en calidad de representante legal de la firma **ACONFRIOS S.A.S.** sociedad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Bucaramanga (Santander) identificada con NIT 900694387-7 una parte, y de la otra **ZORAYA MARÍA GÓMEZ RIVEROS** mayor, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.63.507.996 expedida en Bucaramanga (Santander), con domicilio en el municipio de Medellín (Antioquia), quien actúa en calidad de representante legal de la firma **OBRAS CIVILES SOGO S. A. S.** sociedad legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificada con NIT.900.387.556-9y quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el siguiente contrato suministro e instalación de diecinueve (19) sistema de aires acondicionados Split de ducto ahorradores de energía tecnología inverter de 5tr marca LG Electrónicos con su respectivas ducterías y puesta en marcha de los equipos para las oficinas de zona franca edificio Zenith según la propuesta económica que hace parte integral del presente contrato. El cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO. EL CONTRATANTE** encarga al **CONTRATISTA**, quién acepta, la dirección, administración y ejecución de las obras que demanden suministro e instalación de diecinueve (19) sistema de aires acondicionados Split de ducto ahorradores de energía tecnología inverter de 5tr marca LG electrónicos con su respectivas ducterías y puesta en marcha de los equipos para las oficinas de zona franca edificio Zenith, según los términos de la cotización presentada por éste (**CONTRATISTA**), la cual, se entiende como parte integral del presente contrato, así como el plano entregado por el contratista constituye el anexo fundamental del contrato, de conformidad con las especificaciones que le han sido proporcionadas. **SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO.** El valor



total del presente contrato, de acuerdo a los anexos que hacen parte integral del mismo, es la suma de Doscientos noventa y nueve millones doscientos treinta y ocho mil trescientos setenta y cinco pesos moneda legal colombiana (\$299.238.375.00), **TERCERA: FORMA DE PAGO.** **EL**

CONTRATANTE pagará a **EL CONTRATISTA**, la cuantía estipulada en la cláusula anterior en un total de dos (02) pagos (incluyendo el anticipo) de la siguiente manera: 1) un 50% del valor total del contrato que equivalen a ciento cuarenta y nueve millones seiscientos diecinueve mil ciento ochenta y ocho pesos moneda legal colombiana (\$ 149.619.188,00) pago anticipado para actividades de obra a desarrollar. 2) Un pago del 34% del valor del contrato al finalizar la obra con un acta de recibo a conformidad de la obra, una vez recibidos los documentos entregados por parte del contratista de los planos record de la obra ejecutada y el manual de mantenimiento con descripción, marca y garantía de los equipos instalados, por un valor ciento un millones setecientos cuarenta y un mil cuatrocientos y siete pesos moneda legal colombiana (\$ 101.741.047,00). 3) Un pago del saldo final equivalente al 16% del valor del contrato una vez se allá ejecutado el mantenimiento y desinfección de los equipos de tener los equipos en funcionamiento y se allá verificado que los equipos se encuentren en perfecto funcionamiento por un valor de cuarenta y siete millones ochocientos setenta y ocho mil ciento cuarenta pesos moneda legal colombiana (\$ 47.878.140,00) **CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**: Además de la obligación principal descrita en el objeto del contrato, deberá: 1) Garantizar que los costos para la construcción de suministro e instalación de diecinueve (19) sistema de aires acondicionados Split de ducto ahorradores de energía tecnología inverter de 5tr marca LG electrónicos con su respectivas ducterías y puesta en marcha de los equipos para las oficinas de zona franca edificio Zenith según la propuesta económica que hace parte integral del presente contrato. sean comerciales, que no violen ninguna regulación y que no sean aumentados ni recargados de ninguna forma, respecto del valor comercial. 2) Permitir las visitas al lugar de la construcción que requiera hacer **EL CONTRATANTE**, o sus delegados, en cualquier tiempo y para constatar el estado, avance u otras circunstancias de la misma (Obra) que le sean de interés al **CONTRATANTE**. 3) Suministrar al **CONTRATANTE**, cuando éste lo solicite, informes escritos sobre el estado de la obra y el programa o cronograma de trabajo de la misma. 4) Tener afiliados a todos sus trabajadores al Sistema de Seguridad Social Integral según los términos de la ley 100 de 1993 y demás normas que la adicionen, modifiquen, reglamenten y demás normas concordantes que en la Legislación Colombiana regulen la materia. 5) Tener en cuenta todas las normas sobre salud ocupacional y Riesgos Laborales según los términos de la Ley 9 de 1979, el Decreto Ley 1295 de 1994; Ley 776 de 2.002 y especialmente, la Ley 1562 de 2.012 y su Decreto Reglamentario 723 de 2.013 que consagran y regulan todos los aspectos relacionados con el Sistema General de Riesgos Laborales - Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo y las demás normas concordantes dentro de la Legislación Nacional que regula la materia. Así mismo **EL CONTRATISTA** debe acatar de inmediato cualquier recomendación u observación que hagan los organismos correspondientes. 6) Realizar sus actividades en la forma más cuidadosa posible de manera que se eviten riesgos de toda naturaleza. 7) **entregar al final de la ejecución del presente contrato los planos de diseños que fueron ejecutados en el piso 4 del edificio zenith, con el manual de mantenimiento donde se especifican los equipos y marcas que fueron instalados y los tiempos de garantía de los mismos.**

QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: Son obligaciones del contratante: 1) Pagar el precio en los términos convenidos en este documento. 2) Tener los espacios disponibles para el desarrollo del objeto del contrato, en el lugar establecido de común acuerdo entre las partes. 4) Permitir el ingreso de **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores, de los materiales y de los vehículos y conductores; haciendo los documentos necesarios requeridos por la administración del conjunto o condominio, siempre y cuando correspondan a actividades relacionadas con el objeto del presente contrato. **SEXTA: PLAZO DE ENTREGA.** El plazo de ejecución del presente contrato, se estipula en veinte (20) días calendario contados a partir del día tres (03) del mes de agosto del año 2020. **SEPTIMA: AMPLIACION DEL PLAZO.** **EL CONTRATISTA** de mutuo acuerdo con **EL CONTRATANTE** podrán ampliar el plazo de entrega de las obras objeto del presente contrato para lo cual, se suscribirá un documento contentivo de Otro sí debidamente suscrito por las partes



contratantes y además **EL CONTRATISTA** tendrá derecho a ampliación del plazo por causa de fuerza mayor o caso fortuito, de acuerdo con la Legislación vigente que regula la materia, especialmente por el acaecimiento de situaciones imprevisibles y sin que dichas situaciones imprevisibles puedan ser consideradas como un incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**. **PARÁGRAFO:** El incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de los plazos para la entrega de la obra u obras objeto del presente contrato, facultará al **CONTRATANTE** para exigir del **CONTRATISTA**, el pago de la suma de dinero estipulada a título de pena, en los términos de la Cláusula Décima del presente contrato. **OCTAVA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** Todas las obras o bienes entregados realizados sin observar las especificaciones de calidad, defectuosas y por lo tanto no aceptadas por **EL CONTRATANTE**, obligarán a **EL CONTRATISTA** a su reposición o retirada, a opción de **EL CONTRATANTE**, así como a asumir los perjuicios que ello hubiere producido en el resto de la obra. Si **EL CONTRATISTA** se rehúsa a ejecutar las obras contratadas o a efectuar las reparaciones o reconstrucciones ordenadas por **EL CONTRATANTE**, éste podrá ejecutarlas directamente, previa notificación escrita a **EL CONTRATISTA**, por medio de terceros y deducir su valor de las cuentas que deba pagar a este último (**CONTRATISTA**). **NOVENA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE**, queda expresamente facultado para dar Resolver el presente contrato, por el incumplimiento del plazo de entrega establecido en este documento y a hacer efectiva la póliza de cumplimiento, Si las partes deciden ampliar el plazo establecido para la entrega e instalación, dejarán constancia de lo anterior por escrito a través de documento contentivo de Otro sí. Así mismo, si el **CONTRATANTE** no da cumplimiento a los desembolsos pactados en las fechas, afectando el desarrollo y continuidad de la obra, **EL CONTRATISTA** queda expresamente facultado para Resolver el presente contrato y exigirá al **CONTRATANTE** el resarcimiento de los daños o perjuicios que se pueden generar como consecuencia de dicho incumplimiento. **DECIMA: CLÁUSULA PENAL.** Si, **EL CONTRATISTA** no da cumplimiento a la ejecución de los trabajos dentro de los términos y plazos pactados en el presente contrato y en la cotización presentada, la cual, forma parte integral del mismo, pagará a título de pena a favor del **CONTRATANTE** una suma equivalente al 10% del costo de la obra que a la fecha del incumplimiento, falte por ejecutar y a su vez, si **EL CONTRATANTE** no cumple con los pagos estipulados en el contrato, pagará a título de pena a favor del **CONTRATISTA** una suma equivalente al 10% del saldo del valor total de la obra que a la fecha del incumplimiento, esté pendiente de pago a favor del **CONTRATISTA**. En ambos casos sin perjuicio de exigir la parte cumplida o que se allanó a cumplir el pago de todas las obligaciones insolutas y sin perjuicio de iniciar las acciones judiciales de Resolución o Cumplimiento del contrato con la correspondiente indemnización de perjuicios en cada caso. **DECIMA PRIMERA: SUBCONTRATOS Y CESIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONTRATISTA** no podrá subcontratar ni ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica sin previo consentimiento escrito por parte del **CONTRATANTE**. **PARAGRAFO PRIMERO:** En caso de que, el **CONTRATANTE** permitiera por escrito celebrar subcontratos quedará entendido que ninguno de los subcontratistas ni del personal empleado por éstos (Subcontratistas) podrán considerarse como trabajadores del **CONTRATANTE**, y este último no tendrá nexos ni responsabilidad laboral alguna con ellos. **EL CONTRATISTA** sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución del 100% del objeto del presente contrato. **PARAGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA**, se obliga a exigirle al Subcontratista o Subcontratistas, el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA** contenidas en el texto del presente contrato y de los documentos anexos al presente contrato y que hacen parte integral del mismo. **DECIMA SEGUNDA: PROTECCIÓN DE DATOS Y PRINCIPIO DE CONFIDENCIALIDAD.** Las partes contratantes manifiestan que conocen la normatividad de rige la Protección de Datos Personales en Colombia, exactamente, lo dispuesto en la Ley 1581 de 2.012 y Decreto Reglamentario 1377 de 2.013 y demás normas concordantes y aceptan expresamente su contenido. **PARÁGRAFO PRIMERO: PRINCIPIO DE CONFIDENCIALIDAD.** Las partes reconocen expresamente que la información a la que se llegare a tener acceso como consecuencia de la interpretación, ejecución y liquidación del presente contrato y la información que se allegue al mismo, tienen el carácter de confidencial; confidencialidad que no



termina por la finalización de la ejecución del objeto del presente contrato, salvo autorización previa, expresa y escrita de la otra parte contratante. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cada una de las partes contratantes, será responsable por el manejo de la información que reciba de la otra parte contratante o de terceros y deberá respetar con arreglo a la Legislación vigente que regula la materia y, al contenido del presente contrato, los derechos de propiedad industrial y los consecuentes derechos patrimoniales de autor, como obligación especial, con las consecuencias jurídico – legales que dicho incumplimiento pueda generar, especialmente, la responsabilidad en materia Civil y Penal. **DECIMA TERCERA: GASTOS DE LEGALIZACIÓN.** Todos los gastos que implique la legalización del presente contrato, incluyendo el impuesto de timbre en caso de llegar a causarse, serán asumidos por **EL CONTRATANTE.** **DECIMA CUARTA: CLÁUSULA ACLARATORIA.** Para efectos de interpretación y ejecución del presente contrato, ténganse los siguientes conceptos como definiciones aplicables al mismo: **A) IMPREVISTOS DE OBRA:** Son costos adicionales de obra causados por el tiempo de ejecución de la misma por negligencia o descuido del personal vinculado al **CONTRATISTA**; por baja calidad de los materiales que afecta la estabilidad de obra; fletes adicionales no contemplados por **EL CONTRATISTA** y/o pérdidas de horas de trabajo por mal tiempo. Estos costos son asumidos por **EL CONTRATISTA.** **B) ADICIONALES DE OBRA:** Se entiende por adicionales de obra toda obra adicional no contemplada en el presupuesto del contrato y que no esté plasmada en los planos que sirvieron de base para la elaboración del presupuesto y la recopilación de las actividades agrupadas en capítulos que nos indica el valor de la obra. Estos adicionales de obra serán ejecutados por petición del **CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar, antes de ejecutar el adicional de obra, el costo del mismo (Adicional de Obra), especificando las actividades a realizar. Estos costos adicionales de obra, los asume **EL CONTRATANTE.** Se dejará constancia de lo anterior por escrito en documento separado que hará parte integral del presente contrato. **DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE DIFERENCIAS O CONFLICTOS.** Las partes contratantes acuerdan que todas las diferencias que se presenten entre éstas (Partes Contratantes) con ocasión de la celebración, interpretación, ejecución, terminación o liquidación del presente contrato y que no hayan sido resueltas entre ellas mismas de manera amigable, serán resueltas, a través de los diferentes mecanismos alternativos de solución de conflictos, especialmente, a través del mecanismo alternativo de solución de conflictos de la Conciliación en Derecho ante un Centro de Conciliación en Derecho debidamente autorizado. Agotada esta instancia de Conciliación en Derecho, las partes contratantes podrán acudir para la resolución de sus diferencias o conflictos ante la Jurisdicción Civil Ordinaria. **DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, se tiene como domicilio contractual, la ciudad de Medellín (Antioquia). **DÉCIMA SÉPTIMA: NOTIFICACIONES.** Para efectos de notificaciones comerciales y judiciales, las partes contratantes fijan las siguientes direcciones: **EL CONTRATISTA,** ACONFRIOS S.A.S en la Calle 63 #17ª-63 barrio la ceiba, del municipio de Bucaramanga. **EL CONTRATANTE,** la sociedad **OBRAS CIVILES SOGO S. A. S.,** en la Carrera 29C N° 10C-50, barrio El Poblado del municipio de Medellín (Antioquia). **DÉCIMA OCTAVA: MÉRITO EJECUTIVO y RENUNCIA A REQUERIMIENTOS.** El presente contrato presta **MÉRITO EJECUTIVO** para exigir el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo, sin necesidad del protesto, requerimientos ni de ningún otro requisito de naturaleza legal y/o convencional para lograr su ejecución por vía judicial y así lo aceptan expresamente las partes contratantes. Así mismo, las partes contratantes renuncian expresamente a cualquier requerimiento previo extra judicial o judicial para la constitución en mora del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.

Para constancia de lo anteriormente pactado, se firma por las partes intervinientes, en la ciudad de Bucaramanga (Santander), a los ocho (08) días del mes de agosto del año Dos Mil Veinte (2.020).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT	VR. PARCIAL
1	SUMINISTRO AIRES ACONDICIONADOS				
1,1	AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE DUCTO DE 5TR AHORRADOR DE ENERGÍA TECNOLOGÍA INVERTER GAS R410A. MARGA LG ELECTRONICS MODELO ANQ60GTD	und	19	\$ 8.016.765	\$ 152.318.529
TOTAL ITEM 1					\$ 152.318.529
2	MONTAJE SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN				
2,1	Servicio de montaje e hizaje de unidad de aire acondicionado tipo paquete, condensado por aire, marca LG carga horizontal con refrigerante R-410A. Ecológico, bajo consumo energético con capacidad de 60.000 BTU/H, 208v/60/1 TECNOLOGIA INVERTE	und	19	\$ 305.550	\$ 5.805.450
TOTAL ITEM 2					\$ 5.805.450
	ACOMETIDAS, TABLEROS Y CANALIZACIÓN DE CONTROLES				
3,1	Suministro e instalación e instalación y montaje de controles termostato de pared	und	19	\$ 166.355	\$ 3.160.745
TOTAL ITEM 2					\$ 3.160.745
3	ACCESORIOS GENERALES Y TUBERÍAS DE COBRE				
3,1	Servicio de instalación de base metálica para aire acondicionado Anclaje: varilla todo rosca galvanizada, chazos, soporte.	und	19	\$ 56.798	\$ 1.079.169
7,1	Servicio de instalación de tubería de cobre para aire acondicionado con sus respectivos materiales y accesorios. (Tubería de alta, tubería de baja, aislante enrubatex,	ML	550	\$ 44.135	\$ 24.274.250
TOTAL ITEM 3					\$ 25.353.419
4	SISTEMA DE DUCTERÍA				
4,1	Fabricación de ductería con sus respectivas instalación en lámina de piralu. adjuntamos ficha técnica	m2	650	\$ 71.295	\$ 46.341.750
TOTAL ITEM 4					\$ 46.341.750
5	REJILLAS Y DIFUSORES				
5,1	Difusor de suministro de 12"x12" de 4 vías con Damper	und	19	\$ 83.219	\$ 1.581.163
5,3	Rejillas de suministro con damper de 18x8	und	84	\$ 94.790	\$ 7.962.397
5,5	Rejillas tipo persiana sin damper 24x24	und	8	\$ 185.503	\$ 1.484.022
5,6	Montaje de rejillas y Difusores.	und	111	\$ 10.185	\$ 1.130.535
TOTAL ITEM 5					\$ 12.158.117
6	SUPERVISIÓN E INGENIERÍA				
6,1	Supervisión e Ingeniería con sus respectivas marcha, balanceo del sistema y pruebas.	glb	1	\$ 1.493.800	\$ 1.493.800
TOTAL ITEM 6					\$ 1.493.800
TOTAL PARCIAL					\$ 246.631.810
a (10%)					\$ 24.663.181
I (3%)					\$ 7.398.954
u (7%)					\$ 17.264.227
IVA 19%					\$ 3.280.203
TOTAL					\$ 299.238.375



EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA,

Zoraya M Gomez R
ZORAYA MARIA GOMEZ RIVEROS
CED. 63.507.996 de Bucaramanga
Representante legal
Obras Civiles SoGo SAS.

Edwin German Villamizar Suarez
EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ
CED. 91.275.244 de Bucaramanga
Representante legal
ACONFRIOS S.A.S.

Notaria 2
Floridablanca 2 1524-59ef8765

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

GOMEZ RIVEROS ZORAYA MARIA

Quien exhibió la C.C. 63507996

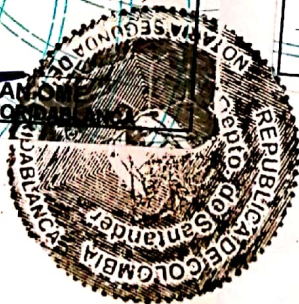
Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En Floridablanca. 2020-08-12 09:16:46

Zoraya M Gomez R
El compareciente

ANDREA JOHANA BELTRAN
NOTARIA (E) 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

Cod. Validación: 67tu6



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

Ante el Notario Primero del Circulo de Floridablanca compareció

VILLAMIZAR SUAREZ EDWIN GERMAN

Quien exhibió la C.C. 91275244

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En Floridablanca. 2020-08-10 11:17:16

Edwin German Villamizar Suarez
El compareciente

CIARA LUCIA CRISPIN PABON
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CIRCULO FLORIDABLANCA

Cod. Validación: 67f01
Func: 1485-15e25d95...



**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

Entre los suscritos **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** (en adelante "**EL CONTRATANTE**"), sociedad comercial, domiciliada en la calle 33 N° 28 -74 barrio Mejoras Públicas en la ciudad de Bucaramanga, Santander; legalmente constituida mediante la escritura pública N° 3928 del 31 de Agosto de 2012 de la Notaria Segunda del círculo de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 05 de octubre de 2012 bajo el N° 106017 del libro 9; identificada con el NIT 900.560.626-7 y con la matrícula mercantil N° 05-247342-16; representada legalmente por **MARIO ALFREDO SILVA CANCINO**, hombre, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Floridablanca, Santander, identificado con la cédula de ciudadanía N° 13.860.798 de Bucaramanga, Santander, actuando en su calidad de representante legal y debidamente facultado para suscribir el presente contrato y **ACONFRIOS. S.A.S.** (en adelante "**EL CONTRATISTA**"), sociedad comercial, domiciliada en la calle 63 N°17A -78 barrio la Ceiba en la ciudad de Bucaramanga, Santander; legalmente constituida mediante documento privado del 18 diciembre de 2013, inscrita en la cámara de comercio el 27 de enero de 2014 bajo el número 116263 del libro 9 con Nit 900.694.387 -7 y con la matrícula mercantil No. 05-284650-16; representada legalmente por **EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ**, hombre, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, Santander, identificado con cédula de ciudadanía Número 91.275.244 de Bucaramanga, Santander; actuando en su calidad de representante legal y debidamente facultado, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. **EL CONTRATISTA** se compromete para con **EL CONTRATANTE** a ejecutar el **CONTRATO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTI V5 OFICINAS DE TORRE DEL MAYOR**, por el sistema de precios unitarios fijos de cada una de las actividades de acuerdo a la revisión que se realice del diseño arquitectónico previo a la aprobación de los planos por parte del diseñador arquitectónico y de la supervisión técnica, sin reajuste del precio unitario. **PARÁGRAFO:** Para la ejecución de las obras objeto de este contrato, **EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ**, reconoce expresamente que conoce la obra en general y todas las circunstancias en que se han de ejecutar los trabajos objeto de este contrato según alcance contenido en la cotización que hace parte formal del presente contrato. El contratista además se compromete a dejar limpio de escombros y residuos generados por esta actividad, así como realizar las actividades de acuerdo con los requerimientos, planos, diseños y especificaciones entregadas por el **CONTRATANTE**, quien manifiesta conocer en su integridad, y conforme a los anexos del contrato. Además, se compromete a suministrar los equipos, materiales y la mano de obra para la ejecución según cotización adjunta que hace parte de este contrato.

UNIDADES EXTERIORES			
MODEL NAME	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (und)	LOCALIZACIÓN
ARUV554BTE5	Condensadora Inverter Sistema Multi V		
ARUV121BTE5	Condensadora Multi V 220 V/3F/60 Hz – 114,000 btu/h – COOLING ONLY	1	
ARUV216BTE5	Condensadora Multi V 220 V/3F/60 Hz – 201,000 btu/h – COOLING ONLY	2	

UNIDADES INTERIORES Y AIRES 1 A 1			
MODEL NAME	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (und)	LOCALIZACIÓN
	Evaporadoras invertir sistema Multi V		
ARNU12GSBL4	Evaporadora Multi V tipo pared 12,000 btu	3	
ARNU18GSCL4	Evaporadora Multi V tipo pared 18,000 btu	1	
ARNU12GTUB4	Evaporadora Multi V tipo Cassette de 1 Via 12,000 btu incluye tapa	7	
ARNU18GTTA4	Evaporadora Multi V tipo Cassette de 1 Via 18,000 btu incluye tapa	3	
ARNU24GTTB4	Evaporadora Multi V tipo Cassette de 1 Via 24,000 btu incluye tapa	2	
ARNU24GV1A4	Evaporadora Multi V tipo techo 24,000 btu	3	

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

ARNU18	Evaporadora Multi V tipo Cassette de 18,000 btu 4 vias	1	
ARU36GTNC4	Evaporadora Multi V tipo Cassette de 36,000 btu 4 vias	5	
ACCESORIOS DE TUBERÍA			
MODEL NAME	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (und)	LOCALIZACIÓN
	Y-Branch para unidades interiores		
ARBLN01621	Y-BRANCH conexión de unidades interiores liq-gas	9	
ARBLN03321	Y-BRANCH conexión de unidades interiores liq-gas	9	
ARBLN07121	Y-BRANCH conexión de unidades interiores liq-gas	4	

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (ml)	LOCALIZACIÓN
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre ¼"	75	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 1/2"	156	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 1"	20	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 1 + 1/8"	54	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 3/8"	121	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 3/4"	21	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 5/8"	130	
Suministro e instalación tubería de cobre rigida con aislamiento en maguera rubaflex – Tubería calibre 7/8"	30	
Reajuste de gas refrigerante R410A (30 Kg)	1	

SUMINISTRO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS, CANALIZACIÓN Y CONTROLES		
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	LOCALIZACIÓN
Wireless remote controller – Control remoto inalámbrico LCD	25 (und)	
Suministro e instalación de cableado apantallado 2x18	607 (ml)	
Suministro e instalación de cableado encauchetado 3x14	607 (ml)	
Suministro control AC EZ TOUCH (Central max 64IDU)	1 (und)	

INGENIERÍA, MONTAJE, IZAJE, PUESTA EN MARCHA			
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	LOCALIZACIÓN
Mano de obra	Montaje de unidades evaporadoras, tubería de cobre, aislamiento, cableado de control,	4	

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

	cableado de unidades condensadoras de tablero a condensadora – Mini Split		
Mano de obra	Montaje de unidades evaporadoras, tubería de cobre, aislamiento, cableado de control, cableado de unidades condensadoras de tablero a condensadora – Cassette 1 Vía	12	
Mano de obra	Montaje de unidades evaporadoras, tubería de cobre, aislamiento, cableado de control, cableado de unidades condensadoras de tablero a condensadora – Piso techo	3	
Mano de obra	Montaje de unidades evaporadoras, tubería de cobre, aislamiento, cableado de control, cableado de unidades condensadoras de tablero a condensadora – Cassette	6	
Mano de obra	Base evaporadoras tipo cassette	6	
Mano de obra	Montaje de unidad condensadora con sus respectivas pruebas. Incluye base metálica	3	
Mano de obra	Izaje de unidades condensadoras	1	

Para la instalación y puesta a punto del sistema de aire acondicionado se realizar las siguientes actividades por parte del contratista;

- Presurización y limpieza de las tuberías de cobre.
- Se instalará manguera rubatex.
- Las uniones y codos se instalarán en cobre.
- Se ubicarán y fijaran las unidades interiores y exteriores en el sitio adecuado.
- Se instalará interconexión de tuberías de cobre entre las unidades interiores y exteriores. (Tuberías de gas líquido).
- Se instalará el aislamiento de las tuberías en Rubatex.
- Se instalará una válvula de acceso para el barrido y deshidratación del sistema con nitrógeno.
- Se realizará el vacío al sistema con bomba de vacío.
- Se realizará balanceo de la carga refrigerante.
- Se realizará medición de amperajes, motores y compresores.
- Instalación y puesta en funcionamiento de todo el sistema.

Las obras civiles, eléctricas y desagües no incluidos en la propuesta económica son;

- Acometida eléctrica.
- Sistema de desagüe.
- Instalación de acueducto de fácil acceso y uso para labores de mantenimiento.
- Toda obra civil que implique trabajos de pasamuros y pase placas de la instalación de las ducterías.
- Estructuras metálicas para el soporte de las unidades interiores y exteriores para su respectiva instalación.
- La cotización solo incluye los materiales específicos en este documento cualquier otro material no especificado en este documento se entenderá que no está incluido en el suministro y será cotizado de manera adicional.
- Cualquier reparación, modificación o alteración del equipo por personas ajenas a ACONFRIOS SAS invalidará la garantía del mismo.

Condiciones iniciales de diseño del sistema de aire acondicionado

Con el sistema de aire acondicionado se garantiza las condiciones internas descritas a continuación:

- Temperatura confort de 22°C +/- 1°.
- Humedad relativa entre 50 – 60%

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

Anexo No. 1 del contrato No. 135

Anexo No. 2 Manual interno para contratistas y proveedores

SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. 1) EL CONTRATISTA se obliga a suministrar al CONTRATANTE los bienes nuevos de primera calidad según especificaciones mencionados en la cláusula primera de este contrato y cotización que hace parte integra de este contrato. **2) EL CONTRATISTA** deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **3) EL CONTRATISTA**, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de los bienes y del servicio y se obliga para con **EL CONTRATANTE** a ejecutarla de acuerdo con la descripción estipulada en este contrato y cotización previamente aprobada, la cual contiene los precios unitarios aceptados y pactados, que se anexa al presente contrato. **4) EL CONTRATISTA** se obliga a Prestar el servicio contratado de acuerdo a las instrucciones que reciba previamente del Contratante y de acuerdo al objeto del contrato. **5)** La instalación de los bienes y elementos adquiridos la realizará **EL CONTRATISTA** por su cuenta, riesgo y responsabilidad dentro del plazo estipulado y de acuerdo a la instrucción impartida por **EL CONTRATANTE**. **6) EL CONTRATISTA** se asegurará y garantizará que los bienes y elementos suministrados son aptos para el servicio para el cual fueron adquiridos cumpliendo con las especificaciones y diseños que le exija el Contratante libre de eventuales vicios de diseño, calidad, fabricación, que impidan su óptima utilización. **7) EL CONTRATISTA** prestará al CONTRATANTE los servicios de instalación, igualmente el plan de prevención y planos con el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo según lo descrito en la cláusula primera. **8)** Queda prohibido al **CONTRATISTA** subcontratar o delegar, sin autorización previa, expresa y escrita del CONTRATANTE, la prestación o ejecución de cualquiera de las obligaciones que adquiere por este Contrato. **EL CONTRATISTA** deberá comunicar a La Compañía la intención de designar al subcontratista, el propósito y condiciones del subcontrato. En caso de autorizarse el subcontrato, el Contratista responderá ante La Compañía, por los actos o hechos del subcontratista como de los suyos propios. En este sentido, el Contratista deberá exigir a sus subcontratistas la misma diligencia requerida para él en este Contrato. Los subcontratistas no son, ni deben presentarse como representantes de La Compañía. **9) EL CONTRATISTA** se obliga a prestar el servicio y suministrar los materiales de la mejor calidad, con sus respectivas certificaciones y cumplimiento de las normas de diseño y SST, y las exigidas por **EL CONTRATANTE**. **10) EL CONTRATISTA** se obliga a emplear personal idóneo directamente contratado y supervisado por **EL CONTRATISTA**. **11) EL CONTRATISTA** se obliga a garantizar la prestación del servicio y atender los reclamos, cuando se presenten fallas imputables a los trabajos efectuados como garantía. **12) EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir los diseños y las especificaciones técnicas entregados por **EL CONTRATANTE**. **13) EL CONTRATISTA** se obliga a firmar el Acta de Inicio de actividades. **14) EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir el programa y tiempos de ejecución del suministro e instalación de los equipos según cotización aprobada por **EL CONTRATANTE**. **15) EL CONTRATISTA** se obliga a rehacer o corregir a sus expensas cualquier trabajo que resulte mal ejecutado, a juicio del **CONTRATANTE**. **16) EL CONTRATISTA** se obliga a entregar mediante Acta firmada por las partes una vez se entregue a satisfacción del **CONTRATANTE**. El acta no se suscribirá si se encuentran defectos o fallas y **EL CONTRANTE** deberá indicar al Contratista los cambios o modificaciones que deberá realizar y el plazo para ejecutarlas. **17) EL CONTRATISTA** se obliga a firmar el acta de liquidación del contrato una vez cumpla íntegramente el objeto del mismo a satisfacción de MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. **18) EL CONTRATISTA** se obliga Afiliar a sus trabajadores en obra a la A.R.L., E.P.S. y Fondo de Pensiones. Igualmente el pago de los parafiscales conforme a la ley. **19) EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar al personal la dotación que por ley se estipula para realizar la labor objeto de este contrato. En caso que el **CONTRATISTA** no llegare a cumplir con la entrega de la dotación y/o los Elementos de Protección Personal a sus trabajadores, el **CONTRATANTE** podría adquirirlos a nombre del **CONTRATISTA** para ser descontados en los respectivos cortes de obra. Lo anterior no implica bajo ninguna circunstancia ningún tipo de relación laboral con el **CONTRATISTA** o sus trabajadores, ni tampoco responsabilidad alguna por la no entrega de estos elementos por parte del **CONTRATANTE**. **20) EL CONTRATISTA** se obliga a dar cumplimiento al conjunto de normas y procedimientos destinados a prevenir, proteger y atender a sus trabajadores de los efectos de las enfermedades laborales y los accidentes que puedan ocurrirles con ocasión o como consecuencia del trabajo que desarrollan, además de mantener la vigilancia para el estricto cumplimiento de la normatividad en Seguridad y salud en el trabajo. **21) EL CONTRATISTA** se obliga a transportar hasta el sitio de la obra los materiales, maquinaria y equipo que vayan a ser utilizados en el desarrollo de las actividades del presente contrato y a realizar el trasiego horizontal de los mismos dentro de la obra. **22) EL CONTRATISTA** se obliga a evitar que por motivos imputables bajo su responsabilidad o al personal a su cargo, se presente congestión de vehículos en las vías aledañas a la obra. **23) EL CONTRATISTA** se obliga asistir y atender, en la medida en que las necesidades de la obra lo requieran, las reuniones a que sea convocado, con el fin de tratar asuntos relativos a la ejecución del presente contrato. Tales reuniones podrán ser convocadas por MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S., en cualquier tiempo mediante comunicación escrita, verbal, mensaje de texto o WhatsApp, sin ningún tipo de formalidad previa y sobre lo tratado en ellas se dejará constancia escrita mediante la elaboración de actas de comité de Obra. **24) EL CONTRATISTA** se obliga en su carácter de EMPRESA INDEPENDIENTE al cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del presente contrato y al pago a sus obreros y profesionales por su cuenta, de todos los salarios, indemnizaciones, prestaciones sociales de ley, parafiscales, dotación y demás costos laborales de acuerdo con la legislación colombiana. **25) EL CONTRATISTA** durante la ejecución del presente contrato y

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

hasta el recibo final, será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a terceros. **26) EL CONTRATISTA** se obliga a Ejecutar de manera eficiente el objeto del contrato actuando de conformidad con las normas legales vigentes y cumpliendo con lo descrito en la propuesta presentada y aprobada. **27)** Cualquier cambio que proponga **EL CONTRATISTA**, debe ser consultado previamente y por escrito AL CONTRATANTE, y no podrá proceder a su ejecución sin la autorización escrita de este, caso contrario cualquier cambio ejecutado y sus consecuencias serán por cuenta y riesgo del **CONTRATISTA**. **28)** Someter a consideración del CONTRATANTE, las modificaciones a que hubiere lugar durante la ejecución del mismo. Las modificaciones deben ser autorizadas previamente por EL CONTRATANTE. **29)** Recibir y acatar con respecto las observaciones o requerimientos que se hagan a la ejecución de su trabajo en cumplimiento al objeto de este contrato por parte del Contratante o la persona que se designe en obra. **30)** El contratista debe tener su protocolo de bioseguridad para el manejo y control de riesgo del coronavirus-covid-19 y tanto el contratista como sus trabajadores deben cumplir los protocolos de bioseguridad adoptados y adaptados por Muisca Construcciones S.A.S. durante el tiempo que permanezca en las instalaciones de nuestra Empresa o lugar de trabajo y en el ejercicio de las labores que se estén realizando según objeto de este contrato, además tienen la obligación de reportar al contratante cualquier caso de sospecha o contagio que se llegase a presentar en el lugar de trabajo o su familia y la de sus trabajadores, esto con el fin de que se adopten las medidas correspondientes de cuidado de su salud y de sus trabajadores, especialmente con sistemas de enfermedad respiratoria y reportar en CoronApp.

TERCERA: PLAZO. La duración para ejecutar el **CONTRATO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTI V5 OFICINAS DE TORRE DEL MAYOR**, será del **23 de ABRIL del 2021 al 12 de JUNIO del 2021**; por ende **EL CONTRATISTA** se compromete a mantener el personal requerido durante el mismo lapso, y dentro de sus prorrogas si a estas hubiera lugar. **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar dichas obras ciñéndose a los programas aprobados y a los demás que se acuerdan dentro del plazo pactado. **PARÁGRAFO:** El plazo de la entrega de la obra podrá prorrogarse en su tiempo de ejecución por mutuo acuerdo entre las partes. Esta ampliación deberá consignarse en un acta suscrita entre las partes y realizarse otrosí al contrato con igual ampliación de las pólizas.

CUARTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO. 1) Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta los trabajos a entera satisfacción del **CONTRATANTE** y dentro del plazo estipulado, cancelará la suma de CIEN MIL PESOS MCTE (\$100,000) por cada día calendario de retraso en la entrega de la obra, según el plazo contenido en la cláusula tercera. **2)** En caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** en las entregas parciales de obra, conforme el cronograma establecido en la obra, se impondrán multas sucesivas del 1% sobre el valor total del contrato por cada día calendario de retraso en la entrega, pero sin que la suma de las mismas pueda llegar a sobrepasar el equivalente a un 12% del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Estas sumas serán descontadas del saldo que resultara a favor del **CONTRATISTA** al liquidar la parte ejecutada de la obra. Adicionalmente, **EL CONTRATANTE**, cuando se presenten incumplimientos que afecten de manera grave la ejecución de la obra o prolongue su ejecución, podrá contratar dichos trabajos con otra persona o asumir directamente la elaboración de la misma, deduciendo del valor de las sumas que le adeude **AL CONTRATISTA** por concepto de este contrato y los costos que se causen. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El cobro de las anteriores sanciones no exonera al **CONTRATISTA** del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO. El valor del presente contrato asciende a la suma **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE (\$184.802.687), INCLUIDO IVA 19%**, los cuales se cancelarán de la siguiente manera:

1) Un anticipo del 50% por valor de **SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE (\$77.648.188) ANTES DE IVA.**

2) El Saldo se cancelará de acuerdo al avance de obra mensual con previa medición y aprobación de los trabajos por parte del ingeniero encargado de MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S., concordando con las actividades y cantidades especificadas en la cláusula primera y segunda, en el avance de obra y anexo del contrato, de las obras a la entera satisfacción del **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA, manifiesta que los precios unitarios determinados en este Contrato son a precio fijo e incluye todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución de las actividades y en ningún momento serán reajustados.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor real de este contrato será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por el precio unitario pactado.

PARÁGRAFO TERCERO: Se deja constancia que el precio del presente contrato incluye lo siguiente:

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

- 1) Los costos de la mano de obra, equipo, andamios, herramientas y materiales, incluyendo costos de salarios, prestaciones sociales, seguridad social, parafiscales, dotación, indemnizaciones y demás costos laborales del personal de obreros y profesionales que contrate para la ejecución del presente contrato y para su administración, de acuerdo con la legislación colombiana.
- 2) Todos los costos relacionados con el cumplimiento de la normatividad vigente colombiana con respecto a la Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.
- 3) La administración de la obra, la utilidad y los imprevistos de la construcción.
- 4) Los impuestos, garantías y contribuciones al Estado, incluyendo el IVA calculado sobre la utilidad del CONTRATISTA vigente a la fecha de presentación del contrato.
- 5) Costos de reparación de obras mal ejecutadas a juicio del Director de la Obra y/o de la Interventoría, y los que se generen sobre otras actividades por la misma causa.
- 6) Todos los costos de transporte, fletes y desplazamiento al sitio de la obra.
- 7) Todos los seguros o garantías solicitados en el presente contrato.
- 8) Todos los elementos de protección personal del contratista y de su personal, necesarios para la ejecución de las actividades, tales como: cascos, guantes de caucho, carnaza, vaqueta y nitriflex, gafas protectoras (oscuras y claras), protector de oídos (de inserción y de copa), tapabocas (con filtro y tipo mascarilla), caretas, barbuquejos, botas de seguridad con puntas de acero, entre otros.
- 9) Cualquier otro costo y/o gasto en que pueda incurrir el CONTRATISTA para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

SEXTA: PERSONAL A CARGO DEL CONTRATISTA. Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el contratista ocupe en la obra serán de su cargo exclusivo, pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, **EL CONTRATANTE** podrá retener de los pagos parciales o de la liquidación final las sumas necesarias para ello. **EL CONTRATISTA** asume los riesgos normales de la obra, actuarán como empresario Independiente y no podrá ceder el presente contrato ni total ni parcialmente. No obstante lo anterior **EL CONTRATISTA** podrá, previa aceptación de **EL CONTRATANTE**, celebrar subcontratos, pero en todo caso los subcontratos que celebre los realizará por su cuenta y riesgo y propio nombre. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Se estipula expresamente que **EL CONTRATISTA** constituye una unidad de explotación económicamente autónoma y totalmente independiente de **EL CONTRATANTE** con libertad y autonomía técnica y administrativa sin estar sujeto a horario, responsabilizándose del cabal cumplimiento de la obra contratada como tarea especializada a su cargo; por lo tanto **EL CONTRATISTA** mismo y el personal que ocupe en la ejecución del presente contrato, en ningún caso podrán considerarse como trabajadores de **EL CONTRATANTE**, siendo de cargo **EL CONTRATISTA**, la cancelación de los salarios y las prestaciones sociales establecidas en favor de dicho personal. **PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA** será responsable por todo daño que se cause a la obra a **EL CONTRATANTE** o a terceros por parte de los trabajadores o de los subcontratistas y/o trabajadores que tengan a su cargo y las reparaciones, reemplazos e indemnizaciones a que haya lugar serán por cuenta del **CONTRATISTA** exclusivamente.

SÉPTIMA: EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL. Puesto que **EL CONTRATISTA** tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizar con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por tanto no genera prestaciones sociales a su favor.

OCTAVA: DAÑOS A TERCEROS. EL CONTRATISTA responderá por los daños que él o sus dependientes ocasionen en la obra a terceros ya sean vecinos o vías colindantes con la obra.

NOVENA: MODIFICACIONES AL CONTRATO. Cuando surjan graves e imprevisible alteraciones de la normalidad económica que rompen el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. Toda ampliación del plazo al Contratista, ampliación de sus garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición del Contratante se hará por escrito de común acuerdo entre las partes. Cualquier modificación de este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos partes **PARÁGRAFO:** El plazo de duración de la obra podrá ampliarse de acuerdo las necesidades de los trabajos a realizar, igualmente en este mismo tiempo o valor se deben ampliar las pólizas.

DÉCIMA: AFILIACIONES A TRABAJADORES QUE REALIZAN LA OBRA. 1) Antes de iniciar la obra **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar su afiliación y la del personal a su cargo a una entidad EPS, AFP, ARL, **exámenes de ingreso o periódico (físico y alturas), curso de alturas avanzado o reentrenamiento;** entregando los respectivos soportes a MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. como constancia de la afiliación, y presentar antes de la fecha de vencimiento de dicha obligación según Nit de la empresa el respectivo soporte de los pagos realizados a estas entidades. **2)** Si en la obra se encuentran trabajando más de 10 personas a su cargo deberá presentar los documentos del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo COPASST, de lo contrario deberá presentar al vigía de la salud. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA**, se obliga a cumplir

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

la obligación contenida en la ley 100 de 1993, decreto 1295 de 1994, literal B y Decreto reglamentario 2800 de 2013 presentando mensualmente al Contratista una certificación al inicio de la obra y mensualmente suscrita por el Revisor Fiscal o (quien esté obligado a tener Revisor Fiscal) o Representante Legal y/o las autoliquidaciones canceladas según el caso, en donde conste que ha pagado cumplidamente los compromisos relacionados con salud E.P.S., riesgos laborales ARL, pensiones AF, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, aportes SENA y FIC de sus trabajadores y personal a cargo, y se compromete a mantener vigentes las afiliaciones de sus trabajadores o dependientes todo el tiempo que dure la vinculación, aportando fotocopia de los pagos mes a mes de los aludidos sistemas.

DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DE MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. Son obligaciones del Contratante las siguientes:

- 1) Pagar el precio dentro de los plazos previstos en la cláusula Quinta de este contrato.
- 2) Autorizar al CONTRATISTA el acceso al terreno en el que se edificará el PROYECTO, durante el término de ejecución del presente contrato.
- 3) Recibir parcialmente los trabajos, entregados por EL CONTRATISTA, por intermedio del Gerentes ||de Proyecto, quien recibirá las Actas Parciales de Obra. Así mismo, recibirá las respectivas Facturas emitidas por el CONTRATISTA de conformidad a las Actas y será responsable de darle el trámite administrativo de forma oportuna.
- 4) Recibir a la terminación de la Obra, los trabajos ejecutados por el CONTRATISTA, mediante la suscripción del ACTA DE RECIBO y LIQUIDACIÓN DE OBRA, por medio del Gerente de Proyecto.
- 5) Autorizar el retiro del equipo, materiales sobrantes y herramientas de propiedad del CONTRATISTA, a la terminación física de los trabajos previa expedición de paz y salvo de la obra firmada por el Director de Obra o persona asignada por el Contratante.

DÉCIMA SEGUNDA: MATERIALES. EL CONTRATISTA suministrará todos los materiales de acuerdo a las especificaciones anexas a este contrato o elementos para su incorporación a la obra, los cuales serán de primera calidad y debidamente certificados. **EL CONTRATISTA** se obliga a dar el uso adecuado y será responsable de los materiales por su daño o pérdida. En caso de no cumplir con las normas requeridas debe informar al Contratante antes de realizar su instalación. Se obliga igualmente a emplear en la obra contratada todo el equipo, maquinaria y herramientas que fuera indispensable para llevar a cabo su realización. **PARÁGRAFO:** Para el caso de que **EL CONTRATISTA** no posea parte del equipo, maquinaria, o herramienta necesaria para la ejecución de la obra, **EL CONTRATANTE** si la tiene, se la suministrará a título de alquiler, en cuyo caso **EL CONTRATISTA** se compromete a devolver en las mismas condiciones en que fue recibida, salvo el deterioro natural, o a título de venta, y a precio comercial, autorizando expresa e irrevocablemente **EL CONTRATISTA** a este para deducir de las sumas que le adeude por concepto del presente contrato, el valor de dicho equipo, maquinaria o herramienta en caso de pérdida o daño.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. SI EL CONTRATANTE es multado por alguna entidad del Estado como producto de una visita a la obra, en la cual se verifique la omisión del personal del **CONTRATISTA** o del mismo **CONTRATISTA** de las normas para afiliación y pago de la seguridad social, o el incumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo exigidas, **EL CONTRATISTA** deberá cancelar esos valores y faculta al **CONTRATANTE** para descontarlos directamente de los saldos a favor del **CONTRATISTA**.

DÉCIMA CUARTA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE podrá modificar o declarar terminado el presente contrato sin previo requerimiento **AL CONTRATISTA** y sin que haya lugar a indemnización alguna, por cualquiera de las siguientes causas. **1)** Por fuerza mayor o caso fortuito, **2)** Cuando a juicio de **EL CONTRATANTE** haya habido culpa del **CONTRATISTA** que cause retardo en la ejecución de la obra, **3)** Cuando la calidad de la obra no sea aceptada a juicio de **EL CONTRATANTE**. **4)** Porque **EL CONTRATISTA** no dé comienzo a los trabajos dentro del plazo estipulado, **5)** Cuando **EL CONTRATISTA** se niegue a efectuar las reparaciones y modificaciones de las obras a que está obligado por el presente contrato, **6)** El incumplimiento del **CONTRATISTA** de sus obligaciones laborales para con sus trabajadores, **7)** Cualquier incumplimiento a juicio de **EL CONTRATANTE**, de cualquiera de las obligaciones que **EL CONTRATISTA** contrae con el presente contrato, **8)** Por mutuo acuerdo entre las partes. **9)** Por imposibilidad técnica, administrativa y/o legal de continuar con la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO:** Serán causales de terminación unilaterales de este contrato por parte de **EL CONTRATANTE** cualquier otro motivo o razones que a juicio de la misma justifique tal terminación y en este caso se procederá a liquidarlo teniendo en cuenta todas las cantidades de obra ejecutadas que **EL CONTRATANTE** recibe a su entera satisfacción, las cuales pagara **AL CONTRATISTA** a los precios negociados según contrato en el momento de la terminación sin que por ello **EL CONTRATISTA** pueda reclamar indemnización de perjuicios al **CONTRATANTE**.

DÉCIMA QUINTA: ASEO EN LA OBRA. EL CONTRATISTA se compromete a mantener el lugar de su trabajo completamente aseado y permanentemente limpio de acumulación de basuras y desperdicios, si no se da cumplimiento y el **CONTRATANTE**

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

tiene que contratar a un tercero para realizar esta actividad el **CONTRATISTA** asume este valor y autoriza se le descuenta de los cortes de obra.

DÉCIMA SEXTA: RETENCIÓN GARANTÍAS. Se descuenta con el objeto de garantizar el cumplimiento en el pago de sueldos y prestaciones a sus empleados, garantizar la calidad de la obra, responsabilidad ante terceros, garantizar la responsabilidad en las herramientas, maquinaria y equipos asignados de propiedad del Contratante, perdida, daño o desperdicio de material del Contratante. Al **CONTRATISTA** se le retendrá del valor pagado por cada avance de obra el **cinco (5%)** del valor del mismo, el cual se reembolsara seis (6) meses después que el **CONTRATISTA** cumpla con los siguientes requisitos: **1)** Se reciba la obra a satisfacción según paz y salvo firmado por el Ingeniero encargado de la Obra, **2)** se verifique el pago a sus empleados según soportes de los pagos hechos y liquidaciones, para lo cual podrá exigir la presentación de conciliaciones hechas ante la Oficina de Trabajo respectiva, en las cuales consta que **EL CONTRATISTA** ha cancelado a cada uno de sus trabajadores todos sus salarios y prestaciones sociales en la forma prescrita por la ley y que no hay reclamación alguna pendiente por este concepto o mediante certificación original donde conste el pago de salarios, prestaciones sociales y parafiscales de los trabajadores a su cargo en la obra objeto de este contrato debidamente firmada junto con el soporte de la tarjeta profesional por el Revisor Fiscal si está obligado o Contador Público, **3)** se presente el paz y salvo del recibido de las herramientas, maquinaria y equipo de propiedad del Contratante por parte del Jefe de Almacén, **4)** se haya revisado y valorizado con el Director de obra o Ingeniero Residente todos los daños a terceros, daños o perdida de equipos o herramientas, materiales de propiedad del **CONTRATANTE** y demás que estén bajo la responsabilidad del Contratista o de sus operarios; si los hay el **CONTRATISTA** autoriza descontar este valor de la retención de garantías, **5)** se presente el certificado del SENA con firma y sello correspondiente al pago del **Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC)**. **PARÁGRAFO:** La fecha a partir de la cual se cuentan los seis (6) meses para la devolución de la retención de garantía es cuando se tenga radicada en la oficina administrativa de MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. la cuenta de cobro junto con todos los soportes solicitados anteriormente, **sin el cumplimiento de alguno de los anteriores requisitos** solicitados en esta cláusula no se hará la respectiva devolución de la retención de garantía.

DÉCIMA SÉPTIMA: SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS. **EL CONTRATISTA** acepta el control técnico, administrativo y contable de la ejecución del contrato, que se hará por **EL CONTRATANTE**, o quien este delegue para el efecto, deberá suscribir todas las actas de ejecución o avance de la obra y además podrá: **1)** Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, constatando la calidad y la cantidad de los servicios ofrecidos. Igual exigencia se podrá hacer al garante; **2)** Exigir al **CONTRATISTA** la constitución de la garantía en los plazos estipulados; **3)** Adelantar las gestiones necesarias para la imposición reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que haya lugar; **4)** Solicitar la revisión de precios cuando se produzcan fenómenos que alteren en contra del **CONTRATANTE** el equilibrio financiero del contrato; **5)** Exigir al **CONTRATISTA** el cumplimiento estricto del cronograma de actividades y la utilización del personal requerido para el desarrollo del contrato; **6)** Adelantar revisiones periódicas de los trabajos ejecutados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por **EL CONTRATISTA** y promover las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan; **7)** Analizar y extender su visto bueno a la solicitud de modificación del cronograma de actividades, cambio de personal o modificación del plazo; **8)** Exigir al **CONTRATISTA** la modificación de la garantía, cuando a ello hubiere lugar; **9)** Revisar y aprobar las actas de recibo parcial del contrato; **10)** Adelantar el proceso de liquidación; **11)** Autorizar las actas de modificación de cantidades de obra que no alteren el valor del contrato; **12)** Autorizar la suspensión del contrato; **13)** Exigir que la calidad de los bienes y servicios adquiridos se ajusten a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales servicios cumplan con las normas técnicas colombianas; **14)** Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de proponer. **15)** Velar por el estricto cumplimiento de las normas que rigen en materia ambiental. **16)** El supervisor no podrá sin autorización escrita y previa del **CONTRATANTE** ordenar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo, o en el valor del contrato, ni efectuar modificación alguna de la concepción del diseño de las obras principales. Todas las comunicaciones u órdenes del supervisor serán expedidas o ratificadas por escrito; **17)** **EL CONTRATISTA** tendrá la obligación de entregar toda la información relativa al diseño y/o elementos y servicios contratados, que le sea solicitada por **EL CONTRATANTE** y debe explicarla en los plazos y condiciones indicados por **EL CONTRATANTE**. **18)** Si se encontrase, como resultado del derecho de inspección o por cualquier hecho en ejecución del presente contrato, alguna falla en la ejecución del mismo, **EL CONTRATISTA** deberá corregir o reparar, a su costo, cualquier deficiencia que corresponda dentro de sus obligaciones.

DÉCIMA OCTAVA: GARANTÍAS. **EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor del **CONTRATANTE**, garantía única que ampare los siguientes riesgos:

- 1) Póliza de Cumplimiento:** Su cuantía será igual al veinte por ciento (**20%**) del valor fiscal del contrato y su vigencia será por el término igual al del contrato y cuatro (4) meses más. Este amparo deberá cubrir al **CONTRATANTE** de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso que sean imputables al contratista.

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

- 2) Póliza de salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones del Personal que haya de utilizar para la ejecución del CONTRATO:** Se constituye por el veinte por ciento **(20%)** del valor total del CONTRATO, por el término del mismo y tres (3) años más. Este amparo cubrirá a EL CONTRATANTE de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado.
- 3) Póliza de responsabilidad civil:** Sin perjuicio de la responsabilidad personal que asume el contratista en este contrato, éste deberá tomar y mantener vigente por su propia cuenta durante todo el término de duración del contrato, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, una póliza de **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA TERCEROS** con el objeto de protegerse y proteger al **CONTRATANTE** contra reclamaciones por daños y perjuicios, lesiones personales, muerte y daño a la propiedad que pueda surgir por causa de la obra objeto de este contrato, ejecutada por el contratista, sus empleados, directores, o asociados y subcontratistas. El seguro proporcionado por esta póliza es primario y cualquier seguro de responsabilidad civil que al efecto tome **EL CONTRATISTA** será considerado adicional. La cobertura mínima del seguro de responsabilidad civil a que se refiere esta cláusula será del veinte por ciento **(20%)** del valor del presente contrato, por el término de duración del contrato y cuatro (04) meses más, sin que sea inferior a 200 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la expedición de la garantía.
- 4) Póliza de calidad del producto y servicio:** Deberá constituirse por el veinte por ciento **(20%)** del valor total del contrato, por el término de dos (2) años contados a partir del acta de recibo final de obra a satisfacción por **EL CONTRATANTE**. Este amparo cubrirá a **EL CONTRATANTE** de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente de su causa, sufridos por la obra entregada, imputables al contratista.
- 5) Póliza buen manejo y correcta inversión del Anticipo:** Una póliza para garantizar el buen manejo del **anticipo equivalente al 100%** del valor del anticipo durante la vigencia del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El contratista deberá allegar, junto con las pólizas, el respectivo recibo de pago pre numerado de la Compañía de Seguros.

DÉCIMA NOVENA: SEGURIDAD INDUSTRIAL. 1) EL CONTRATISTA se compromete a cumplir las normas impuestas por la obra respecto a la seguridad industrial de los trabajadores, entre otras cosas al uso obligatorio de elementos de seguridad como cascos, botas de seguridad, guantes y aquellos inherentes a la naturaleza del trabajo que esté ejecutando y el cumplimiento de normas, procedimientos y permisos de trabajo para tareas críticas. Para todo trabajo en obra el **CONTRATISTA** y sus TRABADADORES deben presentar la certificación de alturas emitida por la autoridad competente de que el trabajador y el contratista están entrenados para hacer trabajos en alturas. **2) EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar los elementos de protección personal (E.P.P) a los trabajadores según las necesidades de cada actividad, a suministrar al personal la dotación que por ley se estipula para realizar la labor objeto de este contrato. En caso que el Contratista no llegare a cumplir con la entrega de la dotación y/o elementos de protección, afiliaciones a seguridad social de sus trabajadores, el contratante podría adquirirlos a nombre del Contratista o procederá a su libre determinación a obtener una póliza, efectuar las afiliaciones, suplir los elementos de seguridad que se requieran, cargando el valor de estos y demás a éste contrato, el cual se cruzará con el corte de obra o la retención de garantía. Lo anterior no implica bajo ninguna circunstancia ningún tipo de relación laboral con el Contratista o sus trabajadores, ni tampoco responsabilidad alguna por la no entrega de estos elementos por parte del Contratista, a dar cumplimiento al conjunto de normas y procedimientos establecidos para prevenir, proteger y atender a sus trabajadores de los efectos de las enfermedades profesionales y los accidentes que puedan ocurrirles con ocasión o como consecuencia del trabajo que desarrollan, además de mantener la vigilancia para el estricto cumplimiento de la normatividad en Salud Ocupacional. **3) EL CONTRATISTA** dará cumplimiento a la entrega del Sistema de gestión de SST cada año o antes de iniciar obra, actualizado según normas vigentes y entregar a la persona de SST del CONTRATANTE. **4) EL CONTRATISTA** es responsable de controlar los riesgos inherentes a sus actividades, para lo cual implementará las medidas de control correspondiente para garantizar la Salud y Seguridad de sus trabajadores y terceros involucrados directamente en la ejecución del contrato celebrado con EL CONTRATANTE. **5) EL CONTRATISTA** debe señalar las áreas que debido a las actividades a ejecutar tengan el potencial de provocar riesgos a sus trabajadores y terceros. **6) EL CONTRATISTA** para la ejecución del contrato empleara personal de seguridad y salud en el trabajo que posea los conocimientos, habilidades, aptitudes, con licencias y certificaciones requeridas y necesarias para cumplir el perfil requerido de acuerdo a lo establecido en la legislación Colombiana Resolución 1111 de 2017 y Resolución 0312 de 2019, manteniendo a disposición del CONTRATANTE, los registros y documentación que confirme tales habilidades, conocimientos y aptitudes. La persona encargada de SST deberá permanecer durante toda la jornada de ejecución de la obra desde el inicio hasta la terminación del contrato o sus ampliaciones. **7) EL CONTRATISTA** mientras ejecute las actividades destinadas a cumplir con el objeto del contrato que haya celebrado con EL CONTRATANTE, debe dar estricto cumplimiento a lo previsto en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del CONTRATANTE, y en lo que la naturaleza de sus actividades lo amerite. **8) EL CONTRATISTA** deberá dar estricto cumplimiento de la normatividad colombiana vigente establecida en materia de seguridad y salud en el trabajo. **9) EL CONTRATISTA** tendrá a disposición del CONTRATANTE toda la información concerniente al SG-SST, accidentalidad, reporte de accidentes ARL, capacitaciones personal, permisos de

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

altura, soporte de los registros de entrega de los EPP, exámenes periódicos, hojas de vida, inducción, tanto del contratante y su personal, soporte reuniones de los comités de COPASST y COLAB, al igual que los documentos solicitados para ingreso del personal como son: exámenes médicos ocupacionales de ingreso y de alturas, afiliaciones seguridad social (salud, pensión, ARL, caja compensación), certificados de alturas, (estos documentos se deben presentar con un día de anticipación al ingreso del personal para revisión de la persona encargada de SST del CONTRATANTE).

VIGÉSIMA: ASPECTOS AMBIENTALES. EL CONTRATISTA se compromete a cumplir las normas y leyes ambientales, según los siguientes: **1)** El contratista es responsable de cumplir con todas las disposiciones legales sobre Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente. **2)** El contratista es responsable de verificar que los equipos y la maquinaria necesaria para la ejecución de la obra, se encuentren en perfectas condiciones de seguridad y servicio y cumplan con los niveles permisibles de emisiones atmosféricas y ruido, de conformidad a la legislación vigente que les aplique. **3)** El contratista es responsable del uso, manejo y almacenamiento seguro de los productos químicos y combustibles necesarios para la ejecución de la obra. **4)** El contratista es responsable de la segregación selectiva y almacenamiento temporal, en los sitios designados por la obra, de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD que genere durante la ejecución de la obra. **5)** El contratista no podrá mezclar RCD aprovechables, generados en la ejecución de la obra, con los demás residuos de construcción y demolición. **6)** El contratista no podrá mezclar RCD peligrosos, generados en la ejecución de la obra, con los demás residuos de construcción y demolición. **7)** El contratista deberá incluir dentro del cronograma de capacitaciones del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo SG-SST, a desarrollar durante la ejecución de la obra, temas relacionados con el manejo y la gestión ambiental (Orden y Aseo, Uso de unidades sanitarias, Disposición final de residuos, Relaciones y respeto con vecinos, Horarios laborales, Control de ruido y material particulado, Segregación y almacenamiento temporal de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, etc.). **8)** El contratista a todo costo será responsable de la segregación selectiva y almacenamiento temporal de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD que genere durante la ejecución de la obra, de conformidad al Programa de Manejo Ambiental de RCD de la obra y a lo establecido en la Resolución 472/2.017 o la norma que la modifique o sustituya. **9)** El contratista a todo costo no podrá mezclar RCD aprovechables o peligrosos, generados en la ejecución de la obra, con los demás residuos de construcción y demolición. **10)** El contratista a todo costo deberá disponer los diferentes RCD generados en la ejecución de la obra con gestores autorizados e inscritos ante la autoridad ambiental competente y entregar a la obra, para el pago de las actas parciales, la constancia de disposición de los gestores, de conformidad al Anexo II de la Resolución 472/2.017 o la norma que la modifique o sustituya. **11)** El contratista debe dar cumplimiento al manual ambiental.

VIGÉSIMA PRIMERA: ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD. Debido a las condiciones y características del presente contrato y en desarrollo del objetivo del mismo, el intercambio de información y datos deberá darse bajo los más estrictos términos de confidencialidad y apoyo mutuo. Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada o aportada en el desarrollo de esta relación, será mantenida en absoluta confidencialidad. De forma particular, EL CONTRATISTA se comprometen a guardar la reserva de toda información recibida, en especial las condiciones y términos del presente contrato; garantizando la confidencialidad sobre la información que reciba, por lo cual requerirá de autorización expresa del CONTRATANTE para divulgar o realizar cualquier acción sobre esta información.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CONDICIONES DEL ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD. Se considera información confidencial también: **1)** Aquella que como conjunto o por la configuración o estructuración exacta de sus componentes, no sea generalmente conocida entre los expertos en los campos correspondientes. **2)** La que no sea de fácil acceso. **3)** Las conversaciones, correspondencia, mensajes (electrónicos o no), tratos, discusiones, negociaciones, notas, análisis, recopilaciones, estudios, interpretaciones, la recolectada en inspecciones y visitas o cualquier otro documento preparado por las partes en cualquier medio o forma que contenga, sin importar si dicha información ha sido identificada específicamente como “confidencial” o que sea basado en todo o en parte en la información confidencial suministrada de conformidad con este acuerdo. **4)** Aquella información que no esté sujeta a medidas de protección razonables, de acuerdo con las circunstancias del caso, a fin de mantener su carácter confidencial. **5)** En general toda la información y los datos que se recopilen como resultado y en desarrollo del presente contrato. Este contrato de confidencialidad regirá durante el tiempo que dure las relaciones entre las partes y el intercambio de información, y posteriormente a esto a partir de la fecha de terminación de las relaciones. Tiempo en el cual ninguna de las partes podrá revelar información alguna de la señalada anteriormente, de forma directa o a través de terceros.

CONFIDENCIALIDAD Y RESERVA. La información bien sea escrita, oral, por medios audiovisuales o electrónicos, o por cualquier otro medio, a la cual tenga acceso el(a) CONTRATISTA en razón de las labores que desempeña para el CONTRATANTE es propiedad exclusiva del CONTRATANTE y por lo tanto tiene carácter confidencial, siendo así considerada como INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

PARÁGRAFO PRIMERO: Hacen parte de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL entre otros, pero sin limitarse a ellos, los documentos, contratos, valores, estrategias comerciales, claves, usuarios, cifras, comunicaciones por cualquier medio, telecomunicaciones, teleconferencias y toda la información que por cualquier medio se hubiere transmitido o hubiere conocido

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

el(a) CONTRATISTA en el ejercicio de sus funciones, así como todas las características, descripciones, procedimientos, instrucciones, datos, productos, planos, procesos, operaciones, métodos, fórmulas, bases de datos de toda clase, ideas y cualquier otra información de naturaleza técnica, tecnológica o económica incluida la comercial, financiera y contable, perteneciente al CONTRATANTE y toda la información que por cualquier medio hubiere conocido el(a) CONTRATISTA en el ejercicio de sus funciones y cualquier análisis, recopilación, estudio, informe y cualquier otro documento que el(a) CONTRATISTA prepare con base en la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** No hace parte de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: **1)** la información que se encuentre en poder del(a) CONTRATISTA en la fecha de inicio del contrato de trabajo con el CONTRATANTE siempre que haya sido obtenida legalmente y que el(a) CONTRATISTA así lo pueda probar; **2)** la información que sea o llegue a ser de público conocimiento por medios que no constituyan violación de este acuerdo; **3)** la información recibida de un tercero no empleado POR EL CONTRATANTE, siempre que el(a) CONTRATISTA no supiera que tal fuente está protegida por un acuerdo de confidencialidad, o por otras obligaciones contractuales, legales o fiduciarias de confidencialidad frente al CONTRATANTE o cualquier otra parte con respecto a dicha información; **4)** la información que estuviera en posesión del(a) CONTRATISTA antes de serle suministrada por el CONTRATANTE, siempre que el(a) CONTRATISTA no supiera que tal fuente está protegida por un acuerdo de confidencialidad, o por otras obligaciones contractuales, legales o fiduciarias de confidencialidad frente al CONTRATANTE o cualquier otra parte con respecto a dicha información; **5)** la información que sea desarrollada de forma independiente por el(a) CONTRATISTA; y **6)** la información que ya no es considerada confidencial por el CONTRATANTE, según se evidencie en notificación por escrito al(a) CONTRATISTA que dicha información ya no debe ser tratada como confidencial de conformidad con el presente contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** Si el(a) CONTRATISTA recibe un requerimiento judicial o una orden de autoridad administrativa competente con el fin de revelar total o parcialmente INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, está obligado(a) a notificar inmediatamente al CONTRATANTE sobre los términos y circunstancias relativas a tal requerimiento con el fin de que el CONTRATANTE pueda interponer los recursos del caso o para que renuncie a la exigibilidad de confidencialidad que surge de este acuerdo. En caso de que fuere obligatorio revelar la información el(a) CONTRATISTA hará sus mejores esfuerzos razonables para garantizar la confidencialidad de la información revelada, según las instrucciones del CONTRATANTE. **PARÁGRAFO CUARTO:** El(a) CONTRATISTA reconoce por medio de este contrato que no goza de ningún derecho o licencia en relación con el uso de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL y que no puede hacer uso de la misma sino para el desarrollo de las labores ejecutadas para el CONTRATANTE. A este respecto el(a) CONTRATISTA, en caso de duda, debe consultar al CONTRATANTE y acatar lo que éste le indique sobre el particular. De conformidad con lo anterior, el(a) CONTRATISTA se obliga a: **1)** Devolver al CONTRATANTE, a la terminación del contrato de trabajo por cualquier causa, todos los documentos que hacen parte de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL y cualquier otro documento relacionado con el ejercicio de sus funciones; **2)** Responder frente al CONTRATANTE directamente por la utilización de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL; **3)** No utilizar la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de ninguna manera que pudiese causar perjuicio directo o indirecto al CONTRATANTE; **4)** Abstenerse de copiar, reproducir, distribuir, o transmitir la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL o la relacionada con ésta por cualquier medio, en todo o en parte, sin el consentimiento previo, escrito y expreso del CONTRATANTE, salvo para lo que resulte necesario en el ejercicio de las labores del(a) CONTRATISTA y **5)** Informar de la confidencialidad de la información a todas las personas a las cuales les sea comunicada o tengan la posibilidad de conocerla legítimamente y obtener de estos terceros la firma de un documento en el cual de manera expresa se acogen a todas y cada una de las manifestaciones establecidas en la presente cláusula. **PARÁGRAFO QUINTO:** En el evento en que el(a) CONTRATISTA revele la información a que se hace referencia en la presente cláusula su conducta será considerada como falta grave y, por lo tanto, constitutiva de justa causa para dar por terminado el acuerdo contractual establecido unilateralmente por parte del CONTRATANTE, sin perjuicio de que el(a) CONTRATISTA deba resarcir al CONTRATANTE o a terceras personas los perjuicios que les cause por la violación de la presente cláusula de confidencialidad. **PARÁGRAFO SEXTO:** Las obligaciones de confidencialidad y reserva permanecerán vigentes durante la vigencia del contrato y aún luego de terminado el vínculo contractual.

TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL. MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S se reserva la titularidad de cualquier activo de propiedad intelectual que desarrolle el CONTRATISTA en virtud del contrato establecido entre las partes. Por lo tanto, **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S** podrá explotar con toda libertad los derechos patrimoniales que surjan con relación a los activos de propiedad intelectual en cuestión, sin que esto afecte los derechos morales que puedan recaer sobre los mismos. La explotación de los activos referidos no se circunscribe al territorio en el que fue creado, sino que abarca el ámbito internacional. En virtud de lo dispuesto en esta cláusula, el CONTRATISTA se obliga a informar al CONTRATANTE acerca de las modificaciones o expresiones artísticas que realice sobre su creación, en un término no menor a cinco (5) días calendario, para efectos de actualizar la información de la obra y sus derivaciones.

CONFIDENCIALIDAD Y MANEJO DE LA INFORMACIÓN. El CONTRATISTA deberá tratar de manera responsable y adecuada la información a la que tenga acceso o llegue a conocer en ejercicio de su cargo, y utilizarla exclusivamente para las finalidades relativas al presente contrato. Igualmente, deberá guardar la reserva correspondiente frente a los datos e información personal que pueda conocer durante la vigencia de la relación contractual. Por lo tanto se obliga a no difundirla, comentarla, copiarla, entregarla o comunicarla a terceros no autorizados. Estas obligaciones se extienden incluso después de finalizadas las

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

labores que impliquen tratamiento de datos personales en el desarrollo del objeto contractual. El deber de confidencialidad comprende la obligación de adoptar medidas de seguridad de carácter técnico, operativo, tecnológico y físico, que sean pertinentes según la naturaleza de las funciones del CONTRATISTA, así como comunicar a su superior jerárquico de cualquier sustracción, alteración o pérdida de la información confidencial. **PARÁGRAFO SÉPTIMO:** Se considera información confidencial cualquier información de carácter tecnológico, contable, financiero, comercial, de propiedad industrial, planos, protegida por derechos de autor, así como la información técnica, estratégica, conceptos, datos personales semiprivados, privados, sensibles de las personas naturales y cualquier información relacionada con las operaciones de negocios presentes y futuras del CONTRATANTE, así como las herramientas, metodologías, matrices, instrumentos, insumos, protocolos, técnicas y todos los procedimientos que conciernen a la estructura y consolidación de su objeto social, bien sea que dicha información sea escrita, oral o visual, en forma electrónica o preservada a través de cualquier medio que contenga datos e información relacionada con las actividades del CONTRATANTE y cuya divulgación no haya sido expresamente autorizada por escrito.

LAS PARTES manifiestan que el presente acuerdo obedece al principio de bilateralidad contractual; por lo tanto el(a) CONTRATISTA expresa su absoluta conformidad con el mismo y manifiesta que no constituye una modificación unilateral de la empresa respecto de sus condiciones contractuales.

VIGÉSIMA TERCERA: AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE. EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA, de manera libre y voluntaria, autorizan irrevocablemente a la otra parte, para que consulte, solicite, obtenga y procese de cualquier fuente, así como para que reporte a cualquier Central de Riesgos o entidad financiera de Colombia que preste el mismo servicio, sus datos financieros, crediticios, comerciales y de servicio, y en general, toda la información relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones.

VIGÉSIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. EL presente CONTRATO se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere de la aprobación de la Garantía Única por parte del supervisor designado del CONTRATANTE.

VIGÉSIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos legales, las partes establecen como domicilio contractual y datos personales de notificación las siguientes direcciones y teléfonos:

Contratante	MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S
Domicilio Principal	calle 33 N° 28 -74 barrio mejoras públicas
Teléfonos fijo y celular	6342203 - 3144637742
Email para notificaciones	angelica.vargas@muiscaconstrucciones.com
Contratista	EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ
Domicilio Principal	calle 63 N°17A –78 barrio la Ceiba en la ciudad de Bucaramanga, Santander
Teléfonos fijo y celular	3183125542
Email para notificaciones	comercial@aconfrios.com , ingenieria@aconfrios.com

PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes se obligan a comunicar por escrito cualquier cambio en los datos de notificación señalados en la presente cláusula, tan pronto como ello ocurra, so pena de tenerse por notificadas en las direcciones física y electrónica aquí indicadas. La comunicación correspondiente deberá ser dirigida al contratante y al contratista a la dirección electrónica arriba señalada para notificaciones.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Dando cumplimiento y de conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 Artículo. 3, 5 y 6, y demás normas concordantes que regula el tratamiento de la información que contenga datos personales y aquellas a las que disponga en materia de Habeas Data, implementadas por **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. AUTORIZO Y ACEPTO** en calidad de **CONTRATISTA**, a que **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, pueda recolectar, procesar, consultar, almacenar, usar, procesar, circular, tratar, suprimir, compartir, actualizar, transmitir y/o transferir mis datos personales de los cuales soy titular, donde se encuentren comprendido datos sensibles y no sensibles, esto de conformidad con la política de tratamiento de datos que se encuentra publicada en el sitio web <http://muiscaconstrucciones.com>. Así mismo, **AUTORIZO** a **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** a tratar mis datos personales con las siguientes finalidades: **1)** Contactarme a través de visitas domiciliarias, físicos y/o personales, notificarme

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

por correspondencia, medios telefónicos, SMS, chat, correo electrónico y demás medios considerados electrónicos, para fines precontractuales, contractuales, pos-contractuales, procesamiento, investigación, consolidación, organización, actualización, reporte, estadística, atención y tramitación; así como aquella información adicional a la cual llegare a tener acceso en desarrollo de la actividad de **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** **2)** Llevar a cabo por parte de **EL CONTRATANTE** el estudio en la selección, competencia, idoneidad y evaluación del perfil requerido, para prestar los servicios relacionados con el objeto social. **3)** Contar con el registro de Afiliación, pagos seguridad social y pensión, cursos culminados, de **EL CONTRATISTA** y los empleados que tenga a cargo **EL CONTRATISTA.** **4)** Enviar invitaciones para contratar, comités de obra, revisión de actividades, cortes de obra y otras. **5).** Realizar todas las actividades y gestiones en etapas precontractual, contractual y pos-contractual que **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** requiera para el desarrollo de su objeto social o funcionamiento administrativo. **6)** Recolectar la información relacionada a la calidad tributaria de los proveedores, a fin de identificar las retenciones y descuentos aplicables, referencias comerciales, certificación bancaria, representación legal, hoja de vida, brochure. **7)** Llevar a cabo evaluación y selección de proveedores potenciales para el desarrollo del objeto contratado. **8)** Evaluar y solicitar por parte de **EL CONTRATANTE** el cumplimiento de los aspectos fiscales y legales con entidades del estado a quien esté obligado **EL CONTRATISTA.** **9)** Establecer relaciones contractuales para adquirir bienes o servicios futuros. **10)** Realizar los correspondientes pagos por los bienes y/o servicios en desarrollo de objeto del contrato. **11)** Recibir notificaciones, requerimientos de políticas y procedimientos que deba acatar **EL CONTRATISTA.** **12)** Realizar el proceso de control y registro contable de las obligaciones contraídas con los contratistas. **13)** Consultas, auditorias y revisiones derivadas de la relación de negocio con el contratista. **14)** Cualquier otra actividad necesaria para el efectivo cumplimiento del objeto del contrato entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE.** **15)** Consultar los datos personales en listas vinculantes relacionadas con lavado de activos y Financiación del Terrorismo. **16)** Actualizar mis datos personales para recibir las notificaciones correspondientes. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informe a mis referencias (laborales, comerciales y/o familiares) sobre la posibilidad de ser contactados para solicitar información de cualquier índole que **EL CONTRATANTE** requiera.

El Tratamiento de los datos suministrados se realizará para los fines relacionados con el objeto y desarrollo del contrato o de los servicios que **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** requiera para su correcto funcionamiento acorde a la normatividad vigente.

La Autorización se otorga para Datos Personales que se traten en el futuro y para los Datos Personales que hubiesen sido tratados por **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** en el pasado, situación que se entiende ratificada por medio del presente documento. De otra parte, atendiendo al hecho de que en algunos eventos se recaudará información sensible o de menores de edad, hago constar que he sido informado sobre la plena facultad que me asiste para suministrar o no información de este tipo, salvo que exista un deber legal o contractual, así como de los mecanismos que tengo a disposición para solicitar rectificación o eliminación de mi información una vez haya culminado la finalidad con la cual fueron recolectados y que éstos serán tratados respetando mis derechos fundamentales. Declaro y acepto que **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** en cumplimiento con lo establecido en la normativa de protección de datos personales, particularmente, de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, me ha informado sobre mis derechos como titular de los Datos Personales, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales. Estos derechos los puedo ejercer a través de los canales dispuestos por **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S** para la atención al público y observando la Política de Tratamiento de datos personales disponible en <http://muiscaconstrucciones.com/>. Conozco que en los casos en que requiera ejercer los derechos anteriormente mencionados, esta podrá ser elevada a través de los mecanismos dispuestos para tal fin por **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S, Página Web:** <http://muiscaconstrucciones.com/> **correo electrónico:** datospersonales@muiscaconstrucciones.com y **correspondencia:** Calle 33 N° 28 –74 Barrio Mejoras Publicas Bucaramanga-Santander.

VIGÉSIMA SEXTA: MÉTODO DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Cualquier diferencia o controversia relativa a la celebración, modificación, ejecución, terminación o liquidación de este contrato y sus garantías, que se presente durante su ejecución en el momento de la liquidación o terminación, las partes acuerdan someterla previamente al trámite conciliatorio extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad, conforme a lo previsto en la ley 640 de 2001 y la normativa que la reglamente o complementa.

- 1)** Las Partes acuerdan que la audiencia de conciliación en derecho de que trata la ley 640 de 2001 podrá adelantarse ante el Centro de Conciliación de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, a elección del solicitante.
- 2)** Los gastos legales derivados de la celebración de la audiencia de conciliación serán asumidos en su integridad por la parte convocada a la audiencia, salvo que las Partes dispongan otra cosa en el Acta de Conciliación respectiva que ponga fin a las diferencias.

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION
MISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
PROYECTO TORRE DEL MAYOR**

VIGÉSIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS ADICIONALES. Una vez firmado el CONTRATO, el CONTRATISTA en un plazo máximo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente al de su suscripción, deberá: **1)** Obtener la garantía única; **2)** Realizar el pago de los impuestos y gravámenes a que legalmente se encuentre obligado.

Para constancia se firma en Bucaramanga, Santander, a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2021.

CONTRATANTE



**MARIO ALFREDO SILVA CANCINO
C.C. 13.860.798 de Bucaramanga
MISCA CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901.362.043-8**

CONTRATISTA



**EDWIN GERMAN VILLAMIZAR SUAREZ
C.C. 91.275.244 de Bucaramanga, Santander
ACONFRIOS S.A.S
NIT 900.694.387-7**