

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. \_\_\_\_\_ DE 2022 CELEBRADO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A – CISA.**

Entre los suscritos a saber, **PAOLA DEVIA DÍAZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.421.659 expedida en Neiva (Huila), en calidad de Secretaria General, debidamente facultada mediante la Resolución No. 086 del 07 de julio de 2021, quien obra en nombre y representación de **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**, Sociedad Pública vinculada al Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones autorizada su creación mediante el Decreto 4310 del 25 de noviembre de 2005, según consta en la escritura pública No. 2428 del 25 de noviembre de 2005 otorgada en la Notaría Cincuenta del Circulo de Bogotá, inscrita el 27 de diciembre de 2005 bajo el No. 01029446 del Libro IX y matrícula No. 01554425 del mismo mes y año, identificada con NIT 900.062.917-9, reformada en varias oportunidades tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para efectos del presente documento se denominará "4-72" por una parte y por la otra, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, quien para los efectos del presente documento se denominará **CISA**, sociedad comercial de economía mixta, del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, constituida mediante Escritura Pública No 1084, otorgada en la Notaría 4 del Circulo de Bogotá el día 05 de marzo de 1975, inscrita el 26 de marzo de 1975 bajo el número 25471 del Libro IX, con matrícula mercantil No 58613 y NIT. No 860.042.945-5, representada en este acto por **SAMIR MAURICIO ANGARITA RUEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.519.033 expedida en Bucaramanga, en su calidad de Presidente, según Decreto No. 051 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público del 19 de enero de 2022, Posesionado según acta 032 de fecha 21 de enero de 2022, inscrita el 25 de enero de 2022 bajo el número 02784824 del libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá, hemos acordado celebrar el presente Contrato Interadministrativo previas las siguientes consideraciones:

1. Que el artículo 209 de la Constitución Política dispone que: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones."
2. Que el artículo 113 de la Constitución Política consagra que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.
3. Que en de acuerdo con el Certificado de Existencia y Representación Legal el Secretario General ejerce la representación legal de Servicios Postales Nacionales – 472. Por otra parte, conforme escritura pública No. 502 otorgada el 13 de julio de 2020 en la Notaría 59 de Bogotá, la cual se encuentra debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, el Vicepresidente de Soluciones para el Estado tiene la facultad de suscribir los contratos interadministrativos comprendidos en el objeto social de **CISA**.

Que, por su parte, el artículo 96 de la Ley 489 de 1998, autoriza a las entidades públicas para asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de contratos de cooperación.

4. Servicios Postales Nacionales S.A., es una sociedad pública con el carácter de anónima, vinculada al Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, cuyo objeto social se desarrolla en un entorno de alta competencia empresarial por lo que los procesos contractuales de la misma deben estar regulados de una manera clara y precisa respetando mandatos legales y Constitucionales propios de la Función Administrativa, pero permitiéndole a la vez competir en igualdad de condiciones en el mercado, para lo cual, la sociedad tiene autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal y ejerce sus actividades dentro del ámbito del Derecho Privado, como empresario mercantil, dando aplicación a las normas propias de las sociedades previstas en el Código de Comercio y su legislación complementaria.
5. Que Central de Inversiones S.A – CISA es una sociedad comercial de economía mixta de orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta, en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado; en cuanto a la composición accionaria, el porcentaje del Ministerio de Hacienda y Crédito Público es del 99%.
6. Que en virtud de lo establecido en el artículo segundo del Decreto 4819 de 2007 modificado por el Decreto 1207 de 2008, el Decreto 3409 de 2008, Decreto 33 de 2015 y el artículo 1.2.2.6 del Decreto Único Reglamentado del Sector de Hacienda y Crédito Público 1068, Central de Inversiones S.A- CISA, tiene por objeto: "(...)gestionar, adquirir, administrar, comercializar, cobrar, recaudar, intercambiar, enajenar y arrendar a cualquier título toda clase de bienes inmuebles, muebles, acciones, títulos valores, derechos contractuales, fiduciarios, crediticios o litigiosos, incluidos derechos en procesos liquidatorios, cuyos propietarios sean entidades públicas de cualquier orden o rama, organismos autónomos e



*independientes previstos en la Constitución Política y en la ley, o sociedades con aportes estatales de régimen especial y patrimonios autónomos titulares de activos provenientes de cualquiera de las entidades descritas, así como prestar asesoría técnica y profesional a dichas entidades en el diagnóstico y/o valoración de sus activos y sobre temas relacionados con el objeto social.(...)"*

7. Que por parte de la Dirección Nacional de Infraestructura de Servicios Postales Nacionales, se presentó la necesidad de suscribir un contrato interadministrativo con CISA con la finalidad de realizar consolidación de la propiedad y titularidad de los activos a partir de un diagnóstico integral desde los componentes técnico (físico, acceso), jurídico (título de propiedad, tradición), urbanístico (norma urbana y uso del suelo), catastral (información predial contenida en el inventario catastral) y de las condiciones reales (ocupaciones o invasiones), con el fin de construir un plan de acción que permita aplicar el procedimiento más adecuado para superar las limitaciones o deficiencias que se identifiquen para cada inmueble o mitigar el impacto de estas condiciones y así promover la celeridad o mejoramiento de la condiciones de comercialización, monetización o debida administración del activo a favor de 4-72.
8. Que la Dirección Nacional de Infraestructura de Servicios Postales Nacionales S.A manifiesta la conveniencia de realizar un proceso que permita dar alcance a la contratación del diagnóstico integral y plan de saneamiento del inmueble ubicado en el municipio de Itagüí (Antioquia), el cual se encuentra registrado actualmente en los estados financieros como activo de 4-72.
9. Que CISA basado en su experiencia como colector de activos del Estado, ha venido fortaleciendo su portafolio de servicios con diferentes líneas de negocios que respondan a cada una de las necesidades que en materia de gestión de activos tienen las entidades públicas que para la consecución del objeto del presente contrato será: *"Diagnóstico integral y plan de saneamiento del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-326928 ubicado en la carrera 47ª No. 51-04 del municipio de Itagüí (Antioquia), el cual está registrado actualmente en los estados financieros como activo de Servicios Postales Nacionales S.A"*.
10. Que, con fundamento en lo expuesto, es dable afirmar que Central de Inversiones S.A- CISA cuenta con la capacidad y experiencia que permite cumplir con las necesidades de 4-72, en el sentido de obtener diagnóstico integral y plan de saneamiento del inmueble objeto del contrato, y de esta forma promover la celeridad o mejoramiento de comercialización del inmueble.
11. Que la contratación del objeto del presente documento se debe adelantar la modalidad de CONTRATACIÓN DIRECTA del Manual de Contratación de 4-72 del acuerdo 005 de 2019 del título modalidades de contratación cuando reza "Contratos o Convenios Interadministrativos" por tratarse de un acuerdo de voluntades suscrito entre dos entidades públicas, en el que una de ellas recibe contraprestación por el cumplimiento de las obligaciones pactadas y así mismo, porque tienen relación directa con el objeto de la entidad ejecutora, en este caso Central de Inversiones S.A – CISA.
12. Que la ley 1474 de 2011 permite a las entidades Estatales suscribir contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalados en la ley o en sus reglamentos, siendo CISA, en relación con el presente objeto contractual, la Entidad ejecutora.
13. Que dado que el contrato es interadministrativo, la modalidad es contratación directa, esto es, no se requiere la obtención de varias ofertas para celebración de acuerdo con la disposición legal.
14. Que se requiere suscribir un Contrato Interadministrativo con el CISA con el fin de cooperar en el cumplimiento de las funciones de las partes.
15. Que conforme Acta No. 02 de fecha 25 de enero de 2022, el Comité de Presidencia de CISA aprobó el adelantó del saneamiento del inmueble ubicado en el Municipio de Itagüí Antioquia propiedad de 4-72.
16. Que en razón a lo anterior, Central de Inversiones S.A- CISA presentó oferta técnica y económica a 4-72, por valor en servicio que corresponde a **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$51.540.379 M/CTE)** incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar, aportando la documentación requerida.
17. Que existe una partida presupuestal emitida por el Jefe Nacional de Presupuesto de 4-72, que garantiza la ejecución contractual de este contrato, bajo el C.D.P No 5398 del 27 de Enero de 2022 por un valor de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$51.540.379 M/CTE)** incluido IVA y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

Por lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas:



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 058 DE 2022 CELEBRADO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A – CISA.**

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** CISA se compromete para con 4-72 a realizar la prestación de Servicio de Saneamiento fase 1 del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 001-326928 ubicado en la carrera 47ª No. 51-04 del municipio de Itagüí (Antioquia), el cual está registrado actualmente en los estados financieros como activo de 4-72., para eliminar hallazgo de la contraloría.

**ALCANCE DEL OBJETO:**

**Alcance 1**

Saneamiento de Inmuebles

Actividades Registrales

**Alcance 2**

**Saneamiento de Inmuebles**

Actividades Sobreposición de Predios (Primera Fase)

1.3 Sanear superposición de inmueble 001-326928

1.3.1 Socialización de la Problemática al Comunero

1.3.1.1 Preparación reunión

1.3.1.2 Programar citación al comunero

1.3.1.3 Exponer el caso

1.3.1.4 Tomar decisiones frente al saneamiento

**Entregable**

- 1- Informe de proceso de socialización y concertación del proceso de saneamiento del inmueble con el comunero.
- 2- Ruta de saneamiento a seguir producto de la socialización de la problemática.
- 3- Certificado de libertad y tradición o VUR del inmueble en donde se denoten los ajustes registrales del alcance 1.
- 4- Documentación obtenida por CISA durante la ejecución del contrato, debidamente organizada en expediente físico y digital.
- 5- Realizar socialización previa a 4-72, del informe final del diagnóstico integral y plan de saneamiento del inmueble ubicado en el municipio de Itagüí (Antioquia), el cual está registrado actualmente en los estados financieros como activo de Servicios 4-72.

**CLÁUSULA SEGUNDA: EL PLAZO DE EJECUCIÓN.** El término de ejecución será de **SEIS (06) MESES**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del presente contrato.

**PARÁGRAFO:** No obstante el plazo de ejecución aquí pactado, las partes pueden convenir prorrogar el mismo para lo cual se deberá suscribir el correspondiente Otrosí.

**CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO.** El valor total del contrato asciende a la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$51.540.379 M/CTE)** incluido IVA, demás impuestos y costos a que haya lugar de conformidad con la propuesta presentada mediante oficio de fecha 25 de enero de 2022.

**PARÁGRAFO:** Las actividades a realizar por CISA no incluyen:

- 1- Cualquier actividad no especificada en el presente documento. *juu*



de Colombia

72

058

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 058 DE 2022 CELEBRADO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A – CISA.**

- 2- Costos de la documentación a obtener (escrituras, autos, documentos en Catastro o IGAC, protocolos notariales, archivo general o distrital, microfilmación registral, licencias de construcción o subdivisión, estudios, entre otros.
- 3- Representaciones judiciales o administrativas del proceso en curso.
- 4- Reclamaciones de impuestos o contribuciones
- 5- Elaboración de levantamiento topográfico
- 6- Atención de PQR'S, cuando el objeto de estas corresponda a actividades diferentes al objeto del contrato
- 7- Elaboración de avalúos.
- 8- Costo de Registro ante ORIP (Oficina Instrumentos Públicos) de escrituras o trámites ante la misma.
- 9- Cualquier otro costo no controlado o no especificado en la propuesta que sea producto de la socialización con el comunero del estado de saneamiento del inmueble.

**CLÁUSULA CUARTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** Con cargo al presupuesto de "4-72" para la vigencia 2021, se cuenta con recursos por valor de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$51.540.379 M/CTE)** amparados con el C.D.P No. 5398 del 27 de Enero de 2022 con cargo al presupuesto de "4-72" a favor de CISA.

**CLAUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO.** 4-72 pagará a CISA el 50% del valor del contrato, dentro de los 10 días calendario posteriores a la suscripción del correspondiente contrato interadministrativo, y el 50% del restante del valor del contrato, dentro de los 10 días calendario siguientes a la entrega del informe final del saneamiento y de los entregables convenidos en el alcance del objeto. CISA deberá radicar la factura con el cumplimiento de los siguientes requisitos: a) La certificación expedida por el Revisor Fiscal o representante Legal, que acredite que CISA se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social y de los Aportes Parafiscales a que haya lugar de los empleados a su cargo, adjuntando el soporte resumen de pago de la planilla única pila de acuerdo con lo señalado en la Ley 789 de 2002. b) Certificación Bancaria no mayor a noventa (90) días calendario.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** CISA no podrá adelantar actividad alguna que implique mayores gastos directos e indirectos hasta que se perfeccione la respectiva modificación contractual y esta cuente con su respectivo registro presupuestal.

**CLAUSULA SEXTA: LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El lugar de ejecución del presente contrato interadministrativo será la ciudad de Bogotá D.C e Itagüí (Antioquia).

**CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.** Serán a cargo de las partes las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el objeto contractual, obligaciones y demás condiciones, términos y estipulaciones del contrato.
2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabamientos.
3. Desarrollar el contrato con idoneidad, y dentro de los principios y conceptos éticos de pulcritud y oportunidad que la comunidad espera y la ley y las buenas costumbres exigen a todo contratista del Estado.
4. Entregar los servicios requeridos de acuerdo con lo estipulado en el contrato y los que le soliciten los supervisores para el control y supervisión del desarrollo y ejecución del contrato.
5. Atender de manera oportuna las solicitudes y recomendaciones de los supervisores, quienes velarán por el cumplimiento de las obligaciones aquí establecidas.

**Obligaciones de CISA:** Serán obligaciones de CISA las siguientes:

1. Cumplir a cabalidad, todos los ofrecimientos, condiciones y términos de la propuesta presentada y aceptada, y mantener los precios de la misma.
2. No podrá revelar durante la vigencia de este contrato o dentro de los dos años siguientes a su expiración, información confidencial o de propiedad del contratante sin el previo consentimiento por escrito de este último.
3. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.
3. Presentar los documentos dentro del plazo establecido y cumplir con los requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e indispensable para iniciar el contrato.



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 058 DE 2022 CELEBRADO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A – CISA.**

4. Garantizar la oportuna y eficaz presentación del objeto del contrato.
5. Ejecutar por su propia cuenta, bajo su total responsabilidad jurídica y empresarial los servicios objeto del contrato con las excepciones contenidas en el parágrafo de la cláusula tercera,
6. Ser responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros.
7. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
8. Cumplir con sus obligaciones de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales (Caja de compensación familiar, Sena, ICBF) a que haya lugar.
9. Adelantar bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad las actividades a que allá lugar para desarrollar el objeto del contrato.
10. Radicar oportunamente la factura ante 4-72, en los horarios estipulados por 4-72
11. Entregar en medio físico y magnético dentro de los 2 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato interadministrativo, el cronograma detallado de la ejecución de las actividades.
12. Entregar un informe mensual de avance del contrato, con sus respectivos soportes.
13. Gestionar y tramitar todos los documentos requeridos para el plan de saneamiento fase 1 del inmueble ubicado en el municipio de Itagüí (Antioquia), el cual está registrado actualmente en los estados financieros como activo de 4-72.
14. Remitir a 4-72 la información de contacto del personal que estará en la ejecución del contrato interadministrativo.
15. Entregar en medio físico y magnético los informes.
16. Realizar socialización previa a 4-72, el informe final del diagnóstico integral y plan de saneamiento del inmueble ubicado en el municipio de Itagüí (Antioquia), el cual está registrado actualmente en los estados financieros como activo de 4-72
17. Cumplir con las demás obligaciones inherentes al objeto contractual y las demás que conforme a la ley correspondan.

**OBLIGACIONES DE "4-72":** Serán de cargo de "4-72", las siguientes obligaciones.

- 1) Pagar a **CISA** el valor del contrato dentro del término y condiciones pactadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor.
- 2) Supervisar que **CISA** cumpla con el objeto y obligaciones del contrato dentro del término de ejecución.
- 3) Suministrar de manera oportuna a CISA la información requerida para el adecuado cumplimiento de sus obligaciones.
- 4) Convocar a las reuniones a que haya lugar para el desarrollo de las actividades inherentes al objeto del contrato.
- 5) Expedir las certificaciones a que haya lugar.
- 6) Garantizar mediante CDP disponible el pago del valor del contrato a CISA
- 7) Las demás que se desprendan en desarrollo del contrato.

**CLÁUSULA OCTAVA: SUPERVISIÓN.** La supervisión del contrato por parte de 4-72, será a cargo del Director Nacional de Infraestructura, quien haga sus veces y/o quien el Ordenador del Gasto designe, de conformidad al Manual de Supervisión e Interventoría de la Empresa. Por parte de CISA, la supervisión del contrato estará a cargo de la Gerencia de Inmuebles y Otros Activos.

**CLÁUSULA NOVENA: CESIÓN.** El presente contrato y los derechos y obligaciones que de él emanen, no podrán cederse total ni parcialmente por las partes a una persona o natural, salvo autorización expresa y escrita de las otras partes.

**CLÁUSULA DECIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente Contrato terminará por las siguientes causas:

- 1) Por mutuo acuerdo entre las partes.
- 2) Por expiración del término inicial de duración del Contrato.
- 3) Por el incumplimiento injustificado de las partes obligaciones estipuladas en este Contrato,
- 4) Por cualquier acción u omisión que afecte los intereses de alguna de las partes,
- 5) Por el cumplimiento del objeto y la entrega de los documentos convenidos por las partes.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.** Con la suscripción del presente Contrato, las partes se comprometen garantizar que mantienen la confidencialidad de la suministrada por cualquiera de estas en cumplimiento del contractual. En virtud de lo anterior, se obligan a: 1) Guardar confidencialidad y reserva

*fu*



en relación con la totalidad de la información provista, de tal forma que no sea conocida por terceros, salvo por disposiciones legales; 2) No utilizar la información confidencial en forma alguna, directamente o a través de terceros, en asuntos o actividades de cualquier naturaleza, distintas a las establecidas en las normas que regulan la materia; y 3) Asumir la responsabilidad por la totalidad de los daños, perjuicios, gastos y costas que generen el mal o inadecuado manejo de la información confidencial o la violación de las obligaciones de reserva y confidencialidad establecidas en el presente documento y en la Ley.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: RESERVA DE INFORMACIÓN.** Las partes del presente Contrato, así como sus servidores públicos y contratistas, deberán guardar la reserva y confidencialidad que de conformidad con el ordenamiento jurídico vigente tenga la información que se maneje en desarrollo del presente contrato.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA: REVISIÓN Y MODIFICACIONES:** Las partes, a través de los supervisores del contrato podrán efectuar las revisiones del contrato que estimen convenientes. Así mismo, de común acuerdo, podrán solicitar la prórroga, adición, suspensión, debiendo constar por escrito tales modificaciones en el o los respectivos otrosí suscritos por los representantes legales de las partes.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA: AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA Y EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** Puesto que el CISA ejecutará el objeto del presente contrato con plena autonomía técnica y administrativa, queda entendido que no existe vinculación laboral alguna entre esta y "4-72", y en consecuencia correrá totalmente por su cuenta, el pago de los salarios, las prestaciones sociales y las indemnizaciones a que hubiere lugar respecto de las personas que emplee en la ejecución del objeto, del presente contrato, y/o personas que para todos los efectos legales no tendrán vinculación alguna, contractual o reglamentaria con "4-72".

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN.** La liquidación del presente contrato se efectuará de acuerdo al manual de contratación de "4-72", previa presentación del informe de supervisión y visto bueno por parte del mismo, procedimiento que se efectuara dentro de los seis (6) meses posterior a la finalización del contrato o la fecha del acuerdo que lo disponga.

**CLAUSULA DÉCIMA SEXTA.** Para la solución de las controversias que surjan de este contrato relativas a su ejecución, interpretación o liquidación y que sean susceptibles de transacción o conciliación, se adelantará en primer lugar el arreglo directo entre las partes, para lo cual dispondrán de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas lo solicite. Si vencido dicho término no fuere posible la solución de la controversia, las partes adoptarán el trámite previsto en la Ley 640 de 2001 y su Decreto Reglamentario 1716 de 2009 sobre conciliación extrajudicial. Lo anterior, sin perjuicio de la participación de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

**CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Las partes declaran bajo la gravedad del juramento que ni ellas, ni sus representantes legales ni los miembros de sus órganos directivos se encuentran incurso, en las causales de inhabilidad ni de incompatibilidad para contratar o convenir entre sí, ni en ninguna otra hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés que les impida celebrar el presente contrato,

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD.** LAS PARTES se mantendrán indemnes una de la otra de todo reclamo, demanda, acción legal, judicial y costos que puedan causarse con ocasión de daños o lesiones generados en cumplimiento del objeto contractual.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: RÉGIMEN JURÍDICO.** El presente contrato estará sometido en todo a la Ley colombiana, a la Jurisdicción de los Contencioso Administrativo, y se regirá por las disposiciones Civiles y Comerciales pertinentes.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: COMUNICACIONES.** Todas la comunicaciones, correos y notificaciones que deban cursar las partes debido al presente contrato, se realizarán en las siguientes direcciones: 1) CISA: Calle 63 No. 11-09, Bogotá D.C.; y 2) y "4-72" Diagonal 25 G No. 95 A -55 Bogotá D.C.



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 058 DE 2022 CELEBRADO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A – CISA.**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del contrato y en consecuencia, producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: "4-72": a) Estudio previo b) Certificado de disponibilidad presupuestal c) Registro Presupuestal e) Los demás necesarios para la ejecución del contrato que son aprobados por las partes.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: ORDEN DE PREVALENCIA DE LOS DOCUMENTOS.** Las partes acuerdan que en caso de existir diferencias respecto al contenido de los documentos que hacen parte integral del presente contrato, se tendrá en cuenta la siguiente prevalencia documental: a) Los estudios previos. b) El presente contrato. c) La propuesta presentada por el CISA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA-GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** Artículo 2.2.1.2.1.4.5. *No obligatoriedad de garantías.* En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlos o no debe estar en los estudios y documentos previos.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - CONFIDENCIALIDAD.** Las partes se obligan a mantener confidencialidad respecto de toda información que a partir de la fecha reciben los empleados, personal vinculado o asesores de cada una de ellas, de manera directa o indirecta en forma verbal o escrita, gráfica, en medio magnética o bajo cualquier otra forma. En consecuencia, las partes deben adoptar las medidas necesarias para que la información no llegue a manos de terceros en ninguna circunstancia y se obligan a no utilizarla para ningún objeto diferente al de adelantar las tareas que se deriven directamente del cumplimiento del presente Contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - PROTECCION DE DATOS PERSONALES.** En caso de que alguna de las partes tenga la condición de *encargado del tratamiento*, de conformidad con el artículo 3 literal d) de la Ley Estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012, en adelante LEPD, en la medida que el objeto del contrato pueda implicar el tratamiento de datos personales que están bajo responsabilidad de **4-72**, por parte de **CISA**, éste último se obliga y compromete, con base en la normatividad legal vigente. Contrato de transmisión de datos personales, a una serie de aspectos identificados a continuación:

1. Indica los alcances del tratamiento y las actividades que el encargado realizará por cuenta del responsable para el tratamiento de los datos relacionadas con las actividades del objeto contractual.
2. Obligaciones del Encargado para con el titular y el responsable:
  - ✓ Guardar secreto de todos los datos personales que conozca y a los que tenga acceso en virtud del presente contrato.
  - ✓ Custodiará e impedirá el acceso a los datos personales a cualquier usuario no autorizado o persona ajena a su organización. Las anteriores obligaciones se extienden en cualquier fase del tratamiento que de esos datos pudiera realizarse y subsistirán aún después de terminados los mismos.
  - ✓ Únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones que reciba expresamente de **4-72**, y no los destinará, aplicará o utilizará con fin distinto al que figure en el presente contrato.
  - ✓ Así mismo, se compromete a no revelar, transferir, ceder o de otra forma comunicar los bases de datos o datos contenidos en ellos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su conservación, a otras personas; salvo que previa indicación expresa de **4-72**, comunique los datos a un Tercero designado por aquél, al que hubiera encomendado la prestación de un servicio.
  - ✓ **CISA** manifiesta conocer las obligaciones derivadas la ley de protección de datos personales y las finalidades, términos y condiciones expuestos en la Política de tratamiento de datos personales de Servicios Postales Nacionales S.A. y a realizar el Tratamiento de datos de acuerdo con la finalidad que los Titulares hayan autorizado en esa política y con las leyes aplicables.
  - ✓ Así mismo, garantiza el mantenimiento de las medidas de Seguridad; así como cualesquiera otras que le fueren impuestas por parte de **4-72**, de índole técnica y organizativa, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal.
  - ✓ **4-72**, previa solicitud, podrá facilitar un extracto de las medidas de seguridad que el CISA debe acatar en cumplimiento de las obligaciones descritas en esta cláusula.
  - ✓ Finalizada la prestación del servicio contratado, los datos personales serán destruidos o devueltos a **4-72**, al igual que cualquier soporte o documentos en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento. *fw*



- ✓ No procederá la destrucción de los datos cuando exista una previsión legal que exija su conservación, en cuyo caso deberá procederse a la devolución de estos garantizando a 4-72. dicha conservación. CISA podrá conservar, debidamente bloqueados, los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación con 4-72.
- ✓ En cualquier caso, CISA comunicará a 4-72. cualquier incidencia que se produzca en ejecución del presente contrato, que pueda afectar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos personales, dentro del plazo de dos (2) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubiese producido la incidencia o hubiese tenido conocimiento de esta, para que se adopten las medidas correctivas de forma oportuna. Del mismo modo, CISA pondrá en conocimiento del personal a su servicio las obligaciones indicadas en la presente cláusula, cerciorándose, mediante la adopción de las medidas.
- ✓ Dar Tratamiento, a nombre del responsable, a los datos personales conforme a los principios que los tutelan.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - CONFLICTOS DE INTERESES.** LAS PARTES adoptarán todas las medidas necesarias para evitar cualquier situación de conflicto de intereses. Esta situación se produce cuando, como consecuencia de intereses económicos, afinidades políticas o nacionales, vínculos familiares o afectivos, o cualesquiera otros intereses compartidos, se vea comprometida la ejecución imparcial y objetiva del Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Cualquier situación constitutiva de un conflicto de intereses o que pueda conducir a un conflicto de intereses durante la ejecución del Contrato deberá ponerse de inmediato por escrito en conocimiento a la contraparte. LAS PARTES tomarán inmediatamente todas las medidas necesarias para resolverlo. Se reservará el derecho a verificar la adecuación de tales medidas y podrá exigir que se adopten medidas adicionales en un plazo concreto. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** CISA declara que no ha concedido ni concederá, no ha buscado ni buscará, no ha intentado obtener ni lo intentará, y no ha aceptado ni aceptará ningún tipo de ventaja financiera o en especie, a nadie ni de nadie, cuando tal ventaja constituya una práctica ilegal o implique corrupción, directa o indirectamente, por ser un incentivo o una recompensa relacionada con la ejecución del Contrato. **PARÁGRAFO TERCERO.** CISA transmitirá por escrito todas las obligaciones pertinentes a sus empleados y a toda persona física autorizada a representarle o a tomar decisiones en su nombre, y velará por evitar cualquier situación que pueda dar lugar a conflictos de intereses. Así mismo, CISA transmitirá por escrito todas las obligaciones pertinentes a los terceros implicados en la ejecución del Contrato, incluidos los subcontratistas.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA- NORMAS DE SEGURIDAD INFORMÁTICA Y FÍSICA:** CISA declara que conoce las normas de seguridad informática y física establecidas en el "MANUAL DE INFORMÁTICA, TECNOLOGÍA Y POLÍTICAS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN", en tal sentido, en los aspectos aplicables a la a la ejecución del presente contrato, como son, la política de seguridad física y ambiental, la política de gestión de comunicaciones y operaciones, la política de control de acceso, gestión de claves y gestión de incidentes. Así mismo, CISA deberá informar cualquier tipo de incidencias en la seguridad física o informática relacionada con la con la ejecución del presente contrato, la cual se reportará por el supervisor del contrato al área de I.T. o a la Dirección Nacional de Seguridad, de acuerdo con el tipo de incidente presentado, para tomar las acciones del caso según procedimientos internos.

**PARÁGRAFO PRIMERO.- Gestión de Seguridad de la Información y Riesgos de Ciberseguridad.** – Para efecto de dar cumplimiento a las políticas establecidas por 4-72 y a la adopción de mejores prácticas y normas sobre seguridad de la información y ciberseguridad aplicables a la relación contractual, CISA se obliga a:

- i. Implementar políticas, controles y procedimientos para gestionar los riesgos y amenazas de seguridad de la información y ciberseguridad, incluyendo la adopción de estándares internacionalmente aceptados de conformidad con las líneas de negocio y servicios prestados por CISA.
- ii. Cumplir las normas, políticas, y requisitos que en materia de seguridad de la información y ciberseguridad le sean informadas por 4-72, así como cualquier instrucción que sobre la materia se incluya en los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en el marco del presente contrato, según aplique conforme el desarrollo del objeto del contrato.
- iii. Garantizar que cuenta con políticas y procedimientos en materia de seguridad de la información y ciberseguridad, relativos a la prevención, protección y detección, respuesta a incidentes, recuperación y aprendizaje; así mismo la implementación de metodologías y controles para mitigar los riesgos de seguridad de la información y ciberseguridad.
- iv. Conservar la información de 4-72 y sus clientes, bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, tratamiento, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- v. Reportar todos los incidentes que presente en su operación y que afecten la información de 4-72 y sus clientes. Los reportes de incidentes de seguridad y ciberseguridad deben ser informados a 4-72 en un plazo no mayor a veinticuatro (24) horas contadas a partir del momento de la ocurrencia del incidente o del momento que CISA tenga conocimiento del incidente, lo que ocurra primero. El reporte de la gestión de





**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 058 DE 2022 CELEBRADO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A – CISA.**

- los incidentes deberá enviarse a través de correo electrónico dirigido al supervisor del contrato y/o líder de la operación y con copia al Gerente Oficial de Seguridad de la Información de **4-72**. El registro y gestión de los incidentes deberán incluir como mínimo: Fecha y hora, detalle de lo ocurrido, recurso y activos afectados, acciones de protección y ciberdefensa aplicadas, acciones de remediación aplicadas o pendientes de aplicación, estado del incidente al momento del reporte y tiempo máximo de solución de incidente.
- vi. En caso de que se presente un incidente en el que se puedan ver comprometidos datos personales de titulares tratados por **4-72**, **CISA** se obliga a dar aviso a **4-72** en un plazo no mayor a veinticuatro (24) horas contadas a partir del momento de la ocurrencia del incidente o del momento que el **CISA** tenga conocimiento del incidente, lo que ocurra primero. **CISA** deberá realizar todas las medidas tendientes a solucionar el incidente y a cumplir todas las solicitudes o requerimientos que **4-72** considere pertinentes. **CISA** se obliga a conservar todos los soportes y evidencias del incidente y de las actividades realizadas como respuesta a dicho incidente, por un término de cinco (5) años. En caso de que sea requerido por una autoridad competente, **CISA** suministrará la información necesaria para atender la respectiva solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente cláusula constituirá causal de terminación inmediata del presente contrato por parte de **4-72**, sin que hubiere lugar al pago de multas, penalidades o indemnizaciones a favor del **CISA**. **PARÁGRAFO TERCERO.-** **CISA** se obliga a indemnizar a **4-72** y a sus clientes o terceros afectados, por la totalidad de perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula siempre y cuando se demuestre que el incumplimiento y los perjuicios se generaron por acciones imputables a CISA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA- PERFECCIONAMIENTO.** Para el perfeccionamiento se requiere las firmas del contrato por ambas partes, para su ejecución requiere el registro presupuestal correspondiente expedido por "4-72".

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: DOMICILIO.** Para todos los efectos legales y fiscales, las partes acuerdan fijar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA: - MÉRITO EJECUTIVO:** El presente contrato presta mérito ejecutivo con su sola presentación, sin necesidad de requerimiento alguno para constituirlo en mora, requisito al cual las Partes renuncian expresa y recíprocamente en su mutuo beneficio.

Para constancia, el presente contrato Interadministrativo se firma en dos (2) ejemplares del mismo valor, encada uno de ellos con destino a cada una de las partes a los

Para constancia, se firma a los **28 ENE 2022**

**PAOLA DEVIA DÍAZ**  
Secretaria General  
Servicios Postales Nacionales 4-72  
C.C. No. 26.421.659

**SAMIR MAURICIO ANGARITA RUEDA**  
Presidente  
CISA  
C.C 91.519.033 expedida en Bucaramanga

Elaboró: Mauricio Arturo Vargas Baquero- Profesional de Secretaria General.

VoBo: Juan Carlos Sanchez- Directora Nacional de Infraestructura (E).

Vo. Bo. "CISA"

Oficina Produc:NE:	1620
Serie o Subserie	1300
Nombre e identifi. Exp.	Contrato Interadministrativo Saneamiento 4-72. ZEUS 659604
Área de Entrega	Gerencia Jurídica de Negocios
Elaboró	Maria Nelly López Hurtado
Revisó y Aprobó	Michela Lara Botero – Ejecutiva Soluciones para el Estado Liliana Rocío González Cuellar – Gerente Jurídica del Negocio Nelder José Solano – Jefe de Saneamiento