



Correo y mucho más

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. **129** DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.

EL ARRENDADOR: **DARIO CASAS GARCIA**  
NIT 15.324.073-3

EL ARRENDATARIO: **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**

OBJETO: **EL ARRENDADOR SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 21 20-52 LOCAL 204 EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 037-51122 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YARUMAL-ANTIOQUIA.**

VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO: **EL VALOR DEL CANON MENSUAL CORRESPONDE A LA SUMA DE OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$877.384) INCLUIDO IMPUESTOS Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **DIEZ MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$ 10.089.919), INCLUIDO IMPUESTOS Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.**

TÉRMINO DE EJECUCIÓN: **EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ POR ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE 03 DE FEBRERO DE 2022 Y HASTA EL 18 DE ENERO DE 2023, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO DEL INMUEBLE.**

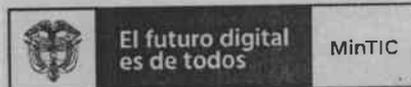
Entre los suscritos a saber, **GABRIEL JAIME RICO BETANCUR**, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.557.722 expedida en Envigado, en calidad de Vicepresidente de Servicio al Cliente, conforme a lo establecido en la resolución de ordenación del gasto y quien obra en nombre y representación de **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A**, Sociedad Pública vinculada al Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones autorizada su creación mediante el Decreto 4310 del 25 de noviembre de 2005, según consta en la escritura pública No. 2428 del 25 de noviembre de 2005 otorgada en la Notaría Cincuenta del Circulo de Bogotá, inscrita el 27 de diciembre de 2005 bajo el No. 01029446 del Libro IX y en la escritura pública No. 0000729 de la Notaría 67 de Bogotá D.C. del 19 de diciembre de 2006, inscrita el 21 de diciembre de 2006 bajo el No. 01097739 del Libro IX, con matrícula No. 01554425 e identificada con **NIT. 900.062.917-9**, quien para efectos del presente documento se denominará **EL ARRENDATARIO** por una parte y por la otra **DARIO CASAS GARCIA**, identificado con **NIT 15.324.073-3** actuando en nombre propio, y quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, declara bajo la gravedad de juramento que el contenido de su oferta corresponde a la realidad y que no está incurso en inhabilidades, incompatibilidades o en prohibiciones especiales que impidan contratar con el Estado Colombiano, así las cosas, hemos acordado suscribir el presente contrato de **ARRENDAMIENTO**, previas las siguientes:

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel.: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ☒ Código postal: 110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72





Correo y mucho más

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. **129** DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.

#### CONSIDERACIONES:

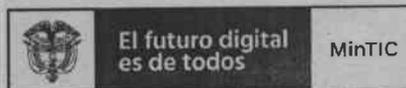
1. Que mediante solicitud de la GERENCIA DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE y en desarrollo de las actividades económicas propias del objeto social de Servicios Postales Nacionales se requiere suscribir el contrato de arrendamiento, cuyo objeto obedece a: **EL ARRENDADOR SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 21 20-52 LOCAL 204 EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 037-51122 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YARUMAL-ANTIOQUIA.**
2. Que actualmente, el inmueble se encuentra arrendado según contrato de arrendamiento No. 075 de 2016, hasta el próximo 02 de febrero de 2022.
3. Que la necesidad del presente arrendamiento se deriva de dar continuidad al cumplimiento de la obligación del Servicio Postal Universal, ya que a la fecha la Entidad, en atención al SPU, los cuales se rigen por las normas civiles y comerciales, y con el fin de dar cumplimiento a la resolución 61-28 del 2020 emitida por la CRC a los indicadores de cubrimiento, por lo que se hace necesario celebrar este contrato debido a que Servicios Postales Nacionales no cuenta en la actualidad con espacio disponible en los inmuebles propios ni con los recursos para adquirir un inmueble nuevo, por lo cual se requiere el arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento del P.V.
4. Que, en atención a lo regulado en el Manual de Contratación, el presente contrato se rige por las normas civiles y comerciales teniendo en cuenta que no hacen parte de los acuerdos que regula dicho manual, según lo definido en su alcance así:  
  
*"(...) Igualmente, no harán parte de este manual, los contratos de empréstito, los contratos de colaboración empresarial, los contratos de cuentas en participación, uniones temporales, demás formas asociativas y aquellos necesarios para cumplir la obligación de prestación del Servicio Postal Universal, los cuales se regirán por las normas civiles, comerciales, así como por las disposiciones adicionales que se regulen por el procedimiento del sistema de gestión de calidad de la empresa (...)" (Subrayado por fuera del texto).*
5. Que la presente contratación se encuentra soportada, además, por el estudio de infraestructura tecnológica en instalaciones, se soportó la contratación del punto de venta ubicado en la **CRA 21 20-52 LOCAL 204 EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 037-51122 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YARUMAL-ANTIOQUIA.**
6. Que dando cumplimiento a dicho acuerdo se adelantó el proceso denominado Contratación Directa CD - 016 de 2022.
7. Que se cuenta con la Disponibilidad Presupuestal No. 379 del 18 de enero de 2022 por un valor de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$5.764.000.000).
8. Que el proceso adelantado en la presente contratación es de conformidad a lo estipulado en el Manual de Contratación Vigente de Servicios Postales Nacionales S.A.
9. Que el inmueble se ajusta a las necesidades del ARRENDATARIO. En consecuencia, las partes acuerdan:

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ✉ Código postal: 110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72





Correo y mucho más

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. **129** DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** EL ARRENDADOR SE OBLIGA PARA CON LA ENTIDAD A ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO UN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 21 20-52 LOCAL 204 EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 037-51122 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YARUMAL-ANTIOQUIA

**CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO.** DIEZ MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$ 10.089.919), INCLUIDO IMPUESTOS Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

**CLÁUSULA TERCERA. VALOR MENSUAL.** El precio mensual que EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a LA ARRENDADORA por uso y goce del inmueble es de OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$877.384) INCLUIDO IMPUESTOS Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR. **PARÁGRAFO PRIMERO. INCREMENTO DEL CANON.** -Será el IPC del año inmediatamente anterior, para lo cual se tendrá como fecha de reajuste una vez cumplida la anualidad contractual. Solamente se aumentará al momento de una eventual prórroga. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** - El pago estará sujeto al correspondiente registro y apropiación presupuestal.

**CLÁUSULA CUARTA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.** El presente contrato está amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 379 del 18 de enero de 2022 por un valor de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$5.764.000.000) expedido por la Jefatura Nacional de Presupuesto de la Entidad.

**CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.** El pago procederá de manera anticipada y la factura o cuenta de cobro se radicará dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada periodo mensual, y el pago se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la radicación en forma correcta y el correspondiente trámite de la factura comercial o documento equivalente, adjuntando copia de los siguientes documentos:

- Constancia suscrita por el supervisor del contrato, en la que se señale que EL ARRENDADOR cumplió a satisfacción de LA EMPRESA con las obligaciones pactadas.
- La certificación de control de ejecución presupuestal expedida por el supervisor, por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente documento.
- Certificación Bancaria no mayor a Noventa (90) días.
- La factura o cuenta de cobro deberá relacionar en la descripción el número del contrato.

**NOTA 1:** El valor del canon de arrendamiento será consignado a la cuenta bancaria reportada por el arrendador a la fecha de suscripción del contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Si la cuenta de cobro y/o factura no han sido correctamente elaboradas, el término para el pago sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad de EL ARRENDADOR y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** La factura comercial se radicará en las instalaciones de la SEDE PRINCIPAL DE LA ENTIDAD ubicada en la dirección Carrera 64c No 72-70 ciudad de Medellín en Servicios Postales Nacionales S.A en el horario de lunes a

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel.: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ✉ Código postal: 110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72



El futuro digital  
es de todos

MinTIC



Correo y mucho más

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 129 DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.**

viernes de 8 A.M a 1 P.M y de 2 P.M a 5 P.M o por correo electrónico: [milthon.pineda@4-72.com.co](mailto:milthon.pineda@4-72.com.co), [patricia.marquez@4-72.com.co](mailto:patricia.marquez@4-72.com.co), [Cristian.gomez@4-72.com.co](mailto:Cristian.gomez@4-72.com.co)

**CLÁUSULA SEXTA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN.** - EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ POR ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE 03 DE FEBRERO DE 2022 HASTA EL 18 DE ENERO DE 2023, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO DEL INMUEBLE.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. PRÓRROGA.** - Cualquiera de LAS PARTES mediante documento escrito radicado informará a la otra con un plazo no inferior a treinta (30) días calendarios anteriores al vencimiento del término de ejecución del contrato y/o de sus prórrogas la intención de prorrogarlo.

**CLÁUSULA OCTAVA. RENOVACIÓN.** - Las partes acuerdan, que las renovaciones de contratos procederán por cada periodo con un proceso de contratación nuevo, salvo que se evalúe la viabilidad de una prórroga, de conformidad con la respectiva expedición de disponibilidad presupuestal sujeta al régimen de presupuesto que regula a SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. en calidad de empresa industrial y comercial del estado. Después de dos (2) años de vigencia del presente contrato, EL ARRENDATARIO tendrá derecho a la renovación, conforme a los artículos 518 y 520 del Código de Comercio, para lo cual deberá suscribirse igualmente un nuevo contrato sujeta a la respectiva expedición de la disponibilidad presupuestal.

**PARÁGRAFO PRIMERO. REQUERIMIENTOS PARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE.** - En el evento en que EL ARRENDADOR solicite la entrega del inmueble antes del vencimiento del plazo pactado, solo podrá hacerlo en los casos determinados en el artículo 518 del Código de Comercio, consistentes en: 1. Incumplimiento de las obligaciones a cargo de LA ARRENDATARIA. 2. Que EL ARRENDADOR necesite el inmueble para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta al servicio de correo o mensajería. 3. Cuando el inmueble deba ser reconstruido o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva; en los dos últimos casos EL ARRENDADOR debe solicitar por escrito la entrega del inmueble con seis (6) meses de anticipación a la fecha del vencimiento del término de duración del contrato, conforme a lo normado en el artículo 520 del Código del Comercio. **PARÁGRAFO SEGUNDO. PREFERENCIA DE ANTERIOR ARRENDATARIO EN LOCALES RECONSTRUIDOS.** - LA ARRENDATARIA tendrá derecho a que se le prefiera, en igualdad de circunstancias, a cualquier otra persona en el arrendamiento de los locales reparados, reconstruidos o de nueva edificación, sin obligación de pagar primas o valores especiales, distintos del canon de arrendamiento, que se fijará por peritos en caso de desacuerdo. Para los efectos de este artículo, el propietario deberá informar al comerciante, por lo menos con sesenta días de anticipación, la fecha en que pueda entregar los locales, y este deberá dar aviso a aquél, con no menos de treinta días de anterioridad a dicha fecha, si ejercita o no el derecho de preferencia para el arrendamiento. Si los locales reconstruidos o de la nueva edificación son en número menor que los anteriores, los arrendatarios más antiguos que ejerciten el derecho de preferencia excluirán a los demás en orden de antigüedad, conforme a lo dispuesto en el artículo 521 del Código de Comercio.

**CLÁUSULA NOVENA. ESTADO DEL INMUEBLE.** - EL ARRENDATARIO declara haber recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado y se obliga a devolver el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en el que lo recibió, excepto por deterioro debido al transcurso del tiempo y uso legítimo del bien. Las circunstancias y estado del inmueble constarán por escrito en el acta de recibo del inmueble.

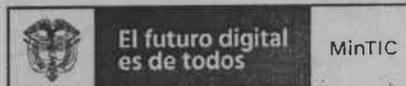
**CLÁUSULA DÉCIMA. REPARACIONES Y MEJORAS.** - EL ARRENDATARIO tendrá a su cargo las reparaciones locativas, adecuaciones y aquellas que sean necesarias por hechos de él o sus dependientes y no podrá realizar otras sin el consentimiento

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel.: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ✉ Código postal: 110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72





Correo y mucho más

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 129 DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.**

previo y por escrito del ARRENDADOR, de acuerdo con lo establecido en los artículos 1985 y 2028 del Código Civil. **PARÁGRAFO PRIMERO.** - EL ARRENDADOR es obligado a reembolsar al ARRENDATARIO el costo de las reparaciones indispensables no locativas que hiciere en el inmueble arrendado, siempre que EL ARRENDATARIO no las haya hecho necesarias por su culpa y que haya dado noticia AL ARRENDADOR para que las hiciere por su cuenta, en concordancia con lo previsto en el artículo 1993 del Código Civil. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** - En cuanto a las mejoras útiles que realice EL ARRENDATARIO en desarrollo de la autorización dicha, aquella podrá separar y llevarse los materiales utilizados en las obras que ejecute, sin detrimento del inmueble arrendado, de conformidad con lo previsto en el artículo 1994 del Código Civil.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR.** - El ARRENDADOR, sin perjuicio de las demás obligaciones que emanan de la Ley y del contrato que se va a celebrar, se obliga con el ARRENDATARIO en la ejecución del presente contrato a las siguientes:

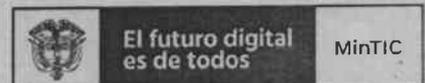
1. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con todas las características, requerimientos técnicos y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo, y en los documentos que hagan parte integral del contrato.
2. Entrega la tenencia del inmueble señalado a LA ENTIDAD para que pueda ser destinado al objeto del contrato.
3. Entregar a LA ENTIDAD el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de conservación para el desarrollo del objeto del contrato, junto con los servicios y anexidades con que cuente el mismo.
4. Atender los requerimientos y solicitudes que formule el Supervisor del contrato.
5. Colaborar y asistir a LA ENTIDAD en los trámites que por cualquier circunstancia se tengan que realizar ante las diferentes empresas de servicios públicos, para el buen funcionamiento de los mismos en el inmueble objeto del presente contrato.
6. Estar a Paz y Salvo por todo concepto, especialmente en lo concerniente a servicios públicos, impuestos y demás erogaciones a cargo DEL ARRENDADOR, al momento de la entrega del inmueble objeto del presente contrato.
7. Facilitar el acceso de los funcionarios designados y acreditados por LA ENTIDAD para las adecuaciones que se necesiten, una vez este firmado el contrato.
8. Conservar durante el término de duración del contrato el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servir para el objeto contratado.
9. Realizar las reparaciones que sean necesarias al inmueble objeto del contrato. Todas las adecuaciones locativas producto del deterioro normal del tiempo y del uso, estarán a cargo del propietario del inmueble, tales como: humedad en las paredes, daños en el alcantarillado, problema en el cableado eléctrico, problemas estructurales.
10. Librar al arrendatario de toda turbación en el goce de la cosa arrendada.
11. Conservar durante el término de duración del contrato el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servir para el objeto contratado.
12. Hacer las reparaciones indispensables que permitan el adecuado funcionamiento del inmueble o rembolsar el costo de las mejoras necesarias no locativas efectuadas por LA ARRENDATARIA, previa notificación que le hiciere AL ARRENDADOR para que se asumieren por su cuenta.
13. EL ARRENDADOR deberá informar a LA ARRENDATARIA o a quien esta designe de una dirección de correo electrónico para todas las comunicaciones que se requieran y que harán parte del contrato.
14. Radicar oportunamente las facturas ante 4-72, en las fechas y horarios estipulados por LA ENTIDAD.
15. Recibir los bienes Inmuebles objeto del contrato de arrendamiento en el momento en que se cumpla el plazo estipulado o cuando las partes hayan decidido darlo por terminado asumiendo el deterioro normal por el uso legítimo dejando constancia de este al finalizar el contrato y posterior entrega del bien.

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel.: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ✉ Código postal: 110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 129 DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CAUSALES DE TERMINACIÓN.** - Además de las señaladas por la Ley, serán causales de terminación del presente contrato las siguientes: **1)** Por el vencimiento del plazo pactado. **2)** El subarriendo del bien inmueble, sin la autorización del arrendador. **3)** El cambio de destinación del inmueble. **4)** El no pago del precio del canon de arrendamiento mensual por parte del arrendatario. **5)** Por mutuo acuerdo. **6)** El incumplimiento de las partes en sus obligaciones contractuales y legales. **7)** Cuando EL ARRENDATARIO o EL ARRENDADOR manifieste por escrito su intención de dar por terminado el presente Contrato antes de su vencimiento, para lo cual, deberá comunicar por correo certificado los motivos de su decisión con un (1) mes de anticipación y asumir el pago de una indemnización única por el incumplimiento del contrato equivalente al valor de un canon de arrendamiento vigente a la fecha en que presento su solicitud.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN.** - El presente contrato se liquidará dentro de los seis (6) meses siguientes a la terminación de la ejecución de este.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** - Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender en forma temporal la ejecución del contrato, mediante la suscripción de un Acta firmada por EL ARRENDADOR y el supervisor, en la que se indicará la posible fecha de reanudación del contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CESIÓN DEL CONTRATO.** - EL ARRENDATARIO no podrá ceder el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, sin previa autorización escrita otorgada por EL ARRENDADOR.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA.** - Las diferencias que surjan en desarrollo del presente contrato podrán ser resueltas directamente por las partes a través de la conciliación, amigable composición y transacción.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** - Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente contrato y en consecuencia, producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Estudio Previo **b)** El certificado de disponibilidad presupuestal – CDP – expedido por la Jefatura Nacional de Presupuesto de la entidad. **c)** El Certificado de Libertad y Tradición del inmueble expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín. **d)** Toda la correspondencia que se surta durante el término de vigencia del contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** - El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución requerirá la expedición del registro presupuestal, y la suscripción del Acta de Recibo del Inmueble.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO.** - Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Medellín.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. INDEMNIDAD.** - EL ARRENDADOR mantendrá indemne a EL ARRENDATARIO respecto de eventuales consecuencias económicas que conforme la ley o el reglamento deba asumir como consecuencia de reclamos, de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de solicitudes de indemnización, demandas, sanciones administrativas y, en general, cualquier consecuencia patrimonial en contra del ARRENDATARIO cuya causa corresponda a un incumplimiento atribuible al ARRENDADOR.

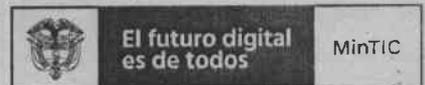
**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. PROTECCION DE DATOS PERSONALES.** - En caso de que alguna de LAS PARTES tenga la condición de encargado del tratamiento, de conformidad con el artículo 3 literal d) de la Ley Estatutaria 1581 del 17 de octubre

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ✉ Código postal:110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72



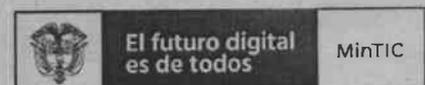
inversiones a su nombre, ni se encuentran incluidos en las listas de control CINO y CIRENCO. Para ello, se requiere el conocimiento y aceptar los estándares de seguridad **BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE (BASC)**, se compromete a ofrecer productos y/o servicios bajo políticas y procedimientos acordes con los requisitos que le sean exigidos, con el objetivo de garantizar la seguridad en todas las operaciones; manifiesta que la información suministrada corresponde a la

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ✉ Código postal:110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72





Correo y mucho más

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 129 DE 2022 SUSCRITO ENTRE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A Y DARIO CASAS GARCIA identificado con NIT 15.324.073-3.**

realidad y autoriza su verificación ante cualquier persona pública o privada sin limitación alguna mientras subsista alguna relación contractual con LA ENTIDAD. EL ARRENDADOR autoriza a LA ENTIDAD a terminar cualquier contrato que tenga con este, en caso de comprobarse cualquier infracción de las normas legales tendientes al control de lavado de activos de acuerdo con la legislación colombiana vigente, o que se llegare a expedir durante la vigencia del presente contrato".

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. TOTAL ENTENDIMIENTO.** - Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y apartes del presente contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, sólo afecta a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no las afectan.

En constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Medellín, D.C. a los

28 ENE 2022

LA ARRENDATARIA

EL ARRENDADOR

**GABRIEL JAIME RICO BETANCUR**  
Vicepresidente de Servicio al Cliente.  
**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**

**DARIO CASAS GARCIA**  
NIT 15.324.073-3  
Propietario / Apoderado

Aprobó: Paola Devia Díaz / Directora Nacional de Contratación y Compras *Paul*  
Revisó: Juan Carlos Sánchez / Director Nacional de Infraestructura (E)  
Revisó: Mayra Alejandra Patiño Contreras / Jefe Nacional de Puntos de Venta *Mesa*  
Revisó: Julio Alberto Murcia Marroquín / Profesional Dirección Nacional de Infraestructuras  
Proyectó: Miguel Eduardo Pardo Uribe – Abogado Externo /DNCC

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

Tel: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá Código postal: 110911

4-72 @472Colombia 472Colombia Servicios Postales Nacionales 4-72



El futuro digital  
es de todos

MinTIC