

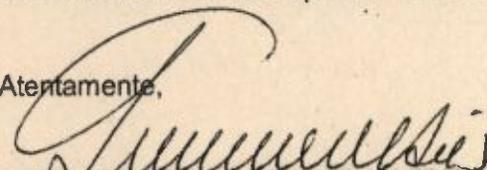


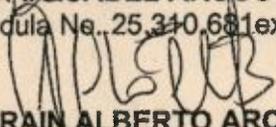
## PODER ESPECIAL

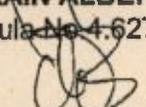
**SOFIA ISABEL ARCOS BENAVIDES**, mayor de edad, vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.310.681, expedida en Bolívar (Cauca), **EFRAIN ALBERTO ARCOS BENAVIDES**, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.627.597, expedida en Bolívar (Cauca) y **OSWALDO ARCOS BENAVIDES**, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.547.768, expedida en Popayán (Cauca), obrando en nombre propio en calidad de propietarios del **LOCAL NUMERO TRES (3)**, inmueble ubicado en la nomenclatura urbana de Popayán Calle 4 #5-74 del edificio Haase, registrado bajo el folio 120-146310 e inscrito en el catastro bajo el número 010301020031903, manifestamos que otorgamos poder especial amplio y suficiente a **VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES**, vecina y residente en la ciudad de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.311.477, expedida en Bolívar (Cauca), para que en nuestro nombre y representación suscriba con **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**, el contrato de arrendamiento sobre el local comercial ya descrito.

En cumplimiento de este mandato la apoderada queda ampliamente facultada para firmar dicho contrato, suscribir prorrogas que se convengan en el futuro y en general suscribir todos los documentos necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.

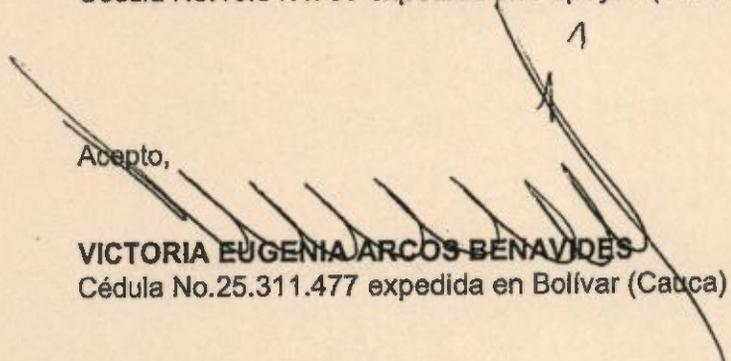
Atentamente,

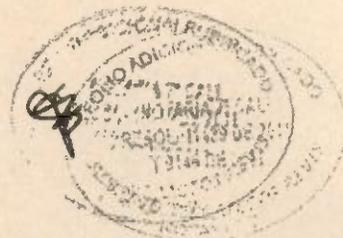
  
**SOFIA ISABEL ARCOS BENAVIDES**  
Cédula No. 25.310.681 expedida en Bolívar (Cauca)

  
**EFRAIN ALBERTO ARCOS BENAVIDES**  
Cédula No. 4.627.597 expedida en Bolívar (Cauca)

  
**OSWALDO ARCOS BENAVIDES**  
Cédula No. 10.547.768 expedida en Popayán (Cauca)

Acepto,

  
**VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES**  
Cédula No. 25.311.477 expedida en Bolívar (Cauca)







**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Artículo 34 Decreto Ley 2.148 de 1983**

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el 25 de enero de 2016, ante ALBERTO VILLOBOS REYES, Notario 7 del Círculo de Cali, compareció:

EFRAIN ALBERTO ARCOS BENAVIDES, quien exhibió la cédula de ciudadanía #0004627597 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----

1rvtb0zrts8w

OSWALDO ARCOS BENAVIDES, quien exhibió la cédula de ciudadanía #0010547768 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----

1tisoel4x5o6

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de poder especial, en el que aparecen como partes EFRAIN ALBERTO ARCOS BENAVIDES ,OSWALDO ARCOS BENAVIDES y que contiene la siguiente información PODER PARA RECIBIR CANAN DE ARRENDAMIENTO.



ALBERTO VILLOBOS REYES  
Notario 7 del Círculo de Cali



Popayán, enero 21 de 2022

Señores  
**SERVICIOS POSTALES NACIONALES**  
**Dr. TULIO HURTADO REINA**  
**Gerente Regional**  
**Cali-Valle**

REFERENCIA: PRESENTACION DE PROPUESTA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PV POPAYAN .

Cordial saludo.

Por medio de la presente confirmo la intención de renovación del contrato de arrendamiento correspondiente al Punto de venta Popayán, para los fines pertinentes confirmo la siguiente información:

- Dirección del inmueble: Calle 4 No 5-74 Ubicado en la ciudad de Popayán
- Matricula inmobiliaria No. 120-1466310

**Valor Total del Contrato:** El valor total del contrato por el tiempo de ejecución corresponde a la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 48.115.357)**, incluido Impuestos a que haya lugar. No es responsable de IVA.

**Valor Canon Mensual:** El valor del canon mensual corresponde a la suma de **CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$4.183.944)**, incluido Impuestos a que haya lugar. No es responsable De IVA.

- Dentro del valor del contrato no se encuentra incluido el valor correspondiente a los servicios públicos de acueducto alcantarillado y luz eléctrica, y no genera gastos de administración.
- Terminó de ejecución del contrato 11 meses y medio contados a partir del 10 de febrero de 2022
- Régimen: simplificado.

Cordialmente,



**VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES**  
Cedula de ciudadanía No. 25.311.477 Bolívar Cauca



Santiago de Cali, 21 de enero de 2022.

**Señora:**

**VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES**  
**CALLE 4 No 5-74**  
**POPAYAN**

Ref.: Oficio carta de intencion- contrato de arrendamiento PV .POPAYAN

Servicios Postales Nacionales es una Sociedad Publica la cual debe someterse a las disposiciones que emana la ley, por lo que teniendo en cuenta que se avecina el proceso electoral en el territorio colombiano y con ella la entrada en vigor de la Ley de Garantías, la cual dentro de sus prohibiciones incluye la celebración de contratos durante los 4 meses anteriores a la elección presidencial y hasta la fecha en la cual el presidente de la República haya sido elegido.

En concordancia con lo anterior y de acuerdo con la relación contractual que nos vincula mediante contrato de arrendamiento el cual tiene vencimiento el día 9 de Febrero de 2022, y con el objetivo de garantizar la continuidad y el normal desarrollo de las actividades económicas y comerciales, la Entidad suscribirá contrato de acuerdo al presupuesto asignado para la vigencia 2022, para lo cual comedidamente nos permitimos solicitar el envío de la siguiente documentación a la mayor brevedad posible, a los correos electrónicos: [gissela.zuniga@4-72.com.co](mailto:gissela.zuniga@4-72.com.co) y [Yenny.munoz@4-72.com.co](mailto:Yenny.munoz@4-72.com.co)

Presentación de la propuesta económica con vigencia de Sesenta (60) días manteniendo las condiciones establecidas en el actual contrato de arrendamiento, firmada por el propietario y/o la persona autorizada por el propietario del Inmueble según el caso, la cual debe contener:

- Identificación del Inmueble objeto del contrato de Arrendamiento (Dirección exacta y No. de Matrícula Inmobiliaria).
- Valor mensual del canon de arrendamiento indicando si incluye IVA ó no y a qué Régimen Tributario pertenece.
- Relación de los Servicios Públicos que tiene el Inmueble junto con la forma de pago de estos y si existe una condición especial para el pago (porcentaje) indicar cuál y cuánto.
- Si existe pago por concepto de administración indicar el valor de éste, el cual se deberá mantener durante la vigencia de la oferta.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía y RUT de (los) Propietario(s).
- Certificado de libertad y tradición del inmueble (No mayor a 30 días).
- Si quien va a firmar el contrato no figura como propietario del inmueble debe acreditar la calidad en la que actúa a través de documento idóneo, es decir Poder conferido por el propietario de este.
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía y RUT del apoderado.
- Certificación Bancaria. (No mayor a 90 días).
- Certificación de uso de suelo vigente

Atentamente

  
**TULIO HURTADO REINA**  
**Gerente Regional Occidente**



# Certificado Bancario

Domingo, 23 de enero de 2022

Señor(a)  
A QUIEN PUEDA INTERESAR

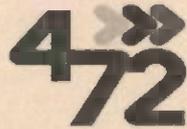
BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES identificado(a) con CC 25311477, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	86871911136	2017/02/03	ACTIVA

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

 **Bancolombia**



CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP  
GLOBAL

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

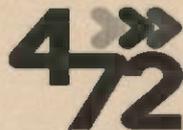
Fecha del CDP: 18 DE ENERO DE 2022

Centro de costos: 220001

Regional / Proceso / Subproceso: VP SERVICIO AL CLIENTE

Concepto de pago: SECRETARIA GENERAL/ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES:PUNTOS DE VENTA Y PUNTOS DE VENTA MIXTOS PARA LA VIGENCIA 2022

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO A PAGAR	REGISTRO EJECUCIÓN			
	NUMERO CDP	VALOR	VALOR EJECUTADO	SALDO
DISPONIBILIDAD CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PUNTOS DE VENTA PROPIOS Y MIXTOS	379	\$ 5.764.000.000		\$ 5.764.000.000
Pago arrendamiento local PDV Villavicencio			\$ 13.200.000	\$ 5.750.800.000
Pago arrendamiento local PDV La Dorada			\$ 25.800.000	\$ 5.725.000.000
Pago arrendamiento local PDV Pasto			\$ 25.756.916	\$ 5.699.243.084
Pago arrendamiento local PDV Centro Bucaramanga			\$ 42.913.699	\$ 5.656.329.385
pago arrendamiento local PDV Bello			\$ 51.698.892	\$ 5.604.630.493
Pago arrendamiento local PDV Sabaneta			\$ 40.366.975	\$ 5.564.263.518
Pago arrendamiento local PDV Magangue			\$ 16.155.936	\$ 5.548.107.582
Pago arrendamiento local PDV San Fernando- Cali			\$ 10.291.270	\$ 5.537.816.312
pago arrendamiento local PDV Maicao			\$ 10.968.089	\$ 5.526.848.223
Pago Arrendamiento local PDV Floridablanca			\$ 12.674.400	\$ 5.514.173.823
Pago arrendamiento local PDV Itagüí			\$ 44.740.632	\$ 5.469.433.191
Pago arrendamiento local PDV El Prado			\$ 32.818.436	\$ 5.436.614.755
Pago arrendamiento local PDV Unicentro			\$ 290.347.236	\$ 5.146.267.519
Pago arrendamiento local pdv Sogamoso			\$ 33.071.994	\$ 5.113.195.525
Pago arrendamiento local PDV Apartado			\$ 26.933.412	\$ 5.086.262.113
Pago arrendamiento local PDV Belén			\$ 32.308.539	\$ 5.053.953.574
Pago arrendamiento local PDV Buenaventura			\$ 4.475.348	\$ 5.049.478.226
Pago arrendamiento local PDV Florida			\$ 18.706.326	\$ 5.030.771.900
Pago arrendamiento local PDV Riosucio			\$ 9.787.632	\$ 5.020.984.268



CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP  
GLOBAL

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

Pago arrendamiento local PDV Rosales- Bogotá			\$ 89.009.646	\$ 4.931.974.622
Pago arrendamiento local PDV Popayan			\$ 48.115.357	\$ 4.883.859.265

Nombre completo

Gabriel Jaime Rico Betancur

Resposable Regional/Proceso/Subproceso:

Ciudad, y Fecha de diligenciamiento: Bogotá 25/01/2022 *WRB*

Firma del Responsable (Regional/Proceso/Subproceso) :

*Gabriel Rico*

*GR*

Popayán, 17 de diciembre de 2021

Señor (es)  
**SERVICIOS POSTALES NACIONALES**  
Dr. Tulio Hurtado Reina  
Av. 3 Norte No. 52-33  
Cali

**Referencia: CARTA DE INTENCION DE RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 085 DE 2015 LOCAL POPAYAN.**

Cordial saludo.

Por medio de la presente ratifico la intención de mantener y renovar el contrato de arrendamiento sobre el inmueble localizado en la calle 4 No. 5-74 local 3 del Edificio Haase de la ciudad de Popayán (Cauca). Del cual la empresa servicios postales nacionales es la Arrendataria.

Atentamente,



**VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES**  
Cedula No. 25.311.477 Bolívar (Cauca)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211217599852519437

Nro Matrícula: 120-146310

Pagina 1 TURNO: 2021-120-1-92850

Impreso el 17 de Diciembre de 2021 a las 08:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 04-10-2002 RADICACIÓN: 2002-11760 CON: ESCRITURA DE: 03-10-2002

CODIGO CATASTRAL: 010301020031903COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3564 DE FECHA 27-09-2002 EN NOTARIA 13 DE CALI LOCAL # 3 CON AREA DE 110,68 M2 CON COEFICIENTE DE 9,31 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ESCRITURA # 2399 DEL 27-06-2007 NOTARIA 2 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 8.33 %.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- HERBERT GERARDO HAASE HUERTAS ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GERARDO HAASE SCHOSKY SEGUN ESCRITURA #3002 DE 01-10-87 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 19-10-87 BAJO MATRICULA #120-45458. -----

SEGUNDO.-POR ESCRITURA #1897 DE 13-12-73 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 18-12-73 EN EL LIBRO 1 TOMO 5 IMPAR FOLIOS 97 PARTIDA 1618 SILVIO VERNAZA DELGADO, ALICIA VERNAZA DE GARCES, OLGA LUCIA VERNAZA DE DOMINGUEZ Y MARIA MERCEDES VERNAZA G. VENDIERON EL INMUEBLE A GERARDO HASSE Y ELSA HAASE DE BONILLA. -----

TERCERO.- POR ESCRITURA #2126 DE 06-12-82 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 13-12-82 BAJO MATRICULA #120-45458 ELSA HASSE DE BONILLA VENDIO A GERARDO HAASE LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE EN EL INMUEBLE.

**RECCION DEL INMUEBLE**

tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 #5-74 -LOCAL 3 - EDIFICIO HAASE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 45458

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-9677

Doc: ESCRITURA 2883 DEL 15-08-2002 NOTARIA 13 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HAASE HUERTAS HERBERT GERARDO

X C.C.76319100

A: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257 X

A: GARCIA FIGUEROA ANDRES EDUARDO

CC# 16659177 X

A: GARCIA FIGUEROA MARY ELENA

CC# 31833691 X

A: GARCIA QUINTIAN FERNANDO JOSE

CC# 16277747 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211217599852519437**

**Nro Matrícula: 120-146310**

Pagina 2 TURNO: 2021-120-1-92850

Impreso el 17 de Diciembre de 2021 a las 08:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GARCIA QUINTIAN MARTHA ISABEL**

**CC# 66924463 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-11760

Doc: ESCRITURA 3564 DEL 27-09-2002 NOTARIA 13 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HASSE HUERTAS HERBERT GERARDO**

**CC# 76319100 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-10132

Doc: OFICIO 879 DEL 25-08-2003 JUZGADO 6 CIV. CTO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257

**A: HAASE HUERTAS HERBERT GERARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-11460

Doc: OFICIO 1016 DEL 19-09-2003 JUZGADO 6 CIV. CTO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -OFICIO #879/2003. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257

**A: HAASE HUERTAS HERBERT GERARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-11461

Doc: ESCRITURA 3374 DEL 12-09-2003 NOTARIA 13 DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ESCRITURA #2883/2002.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257

DE: GARCIA FIGUEROA ANDRES EDUARDO

CC# 16659177

DE: GARCIA FIGUEROA MARY ELENA

CC# 31833691

DE: GARCIA QUINTIAN FERNANDO JOSE

CC# 16277747

DE: GARCIA QUINTIAN MARTHA ISABEL

CC# 66924463

**A: HASSE HUERTAS HERBERT GERARDO**

**CC# 76319100**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-11461

Doc: ESCRITURA 3374 DEL 12-09-2003 NOTARIA 13 DE CALI

VALOR ACTO: \$19,020,330



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211217599852519437

Nro Matrícula: 120-146310

Pagina 3 TURNO: 2021-120-1-92850

Impreso el 17 de Diciembre de 2021 a las 08:26:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HASSE HUERTAS HERBERT GERARDO

CC# 76319100

A: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-16980

Doc: ESCRITURA 5717 DEL 05-10-2005 NOTARIA 7 DE CALI

VALOR ACTO: \$28,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257

I: BENAVIDES DE ARCOS ROSA CARMENZA

CC# 34345039 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-16981

Doc: ESCRITURA 6492 DEL 15-11-2005 NOTARIA 7 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #5717 DE 05-10-2005 - NUMERO DE MATRICULA Y NOMBRE DE LA COMPRADORA CORRECTOS Y SU ESTADO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES DE ARCOS ROSA CARMENZA

CC# 34345039 X

\* NOTACION: Nro 009 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-6761

Doc: ESCRITURA 2765 DEL 01-06-2006 NOTARIA 7 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DE ARCOS ROSA CARMENZA

CC# 34345039 X

A: GARCIA ALEGRIA JOSE MARIA

CC# 6052257

I: GARCIA FIGUEROA ANDRES EDUARDO

CC# 16659177

A: GARCIA FIGUEROA MARY ELENA

CC# 31833691

A: GARCIA QUINTIAN MARTHA ISABEL

CC# 66924463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2007 Radicación: 2007-120-6-10429

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 27-06-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 3564 DEL 27-09-2002 NOTARIA 13 DE CALI, EN CUANTO A LA DESAFECTACION DE BIENES COMUNES NO ESENCIALES Y COEFICIENTE DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO HAASE





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211217599852519437

Nro Matrícula: 120-146310

Pagina 5 TURNO: 2021-120-1-92850

Impreso el 17 de Diciembre de 2021 a las 08:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

JRNO: 2021-120-1-92850

FECHA: 17-12-2021

XPEDIDO EN: BOGOTA

*Doris Amparo Aviles Fiesco*

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 25.311.477

ARCOS BENAVIDES

APELLIDOS

VICTORIA EUGENIA

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-AGO-1967

BOLIVAR  
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

O+

GRUPO SANG

F

SEXO

30-JUN-1967 BOLIVAR

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRACION NACIONAL  
CARTERA GENERAL DE IDENTIFICACION



A 1100100-00100712-F-0025011477 20000920

001057861A 1

02014044

# Certificado Bancario

Viernes, 17 de diciembre de 2021

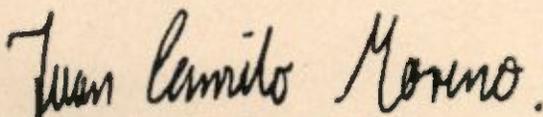
Señor(a)  
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que VICTORIA EUGENIA ARCOS BENAVIDES identificado(a) con CC 25311477, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	86871911136	2017/02/03	ACTIVA

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

  
Juan Camilo Moreno Gómez  
Gerente Estrategia Canal Telefónico



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal

**MUNISCA**  
Modelo Único de Ingresos, Servicios y Control Automatizado

**001**

2. Concepto  Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14681836178



(415)7787212489584(8020) 0000014681836178

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

2 5 3 1 1 4 7 7

6. DV

- 5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Popayán

14. Buzón electrónico

**IDENTIFICACION**

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento:

Cédula de Ciudadanía

26. Número de identificación:

2 5 3 1 1 4 7 7

27. Fecha expedición:

1 9 8 7 0 6 3 0

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País:

29. Departamento:

Cauca

30. Ciudad/Municipio:

Bolívar

31. Primer apellido

ARCOS

32. Segundo apellido

BENAVIDES

33. Primer nombre

VICTORIA

34. Otros nombres

EUGENIA

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

**UBICACION**

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

Cauca

40. Ciudad/Municipio:

Popayán

41. Dirección principal

CR 9 31 N 46 CA 14 BRR POBLADO SAN ESTEBAN

42. Correo electrónico:

victoriaarcosbenavides@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1:

8 3 3 3 5 0 4 3

45. Teléfono 2:

3 1 8 7 9 4 7 0 9 9

**CLASIFICACION**

**Actividad económica**

**Actividad principal**

46. Código:

4 7 5 4

47. Fecha inicio actividad:

2 0 1 6 0 9 0 1

**Actividad secundaria**

48. Código:

6 8 1 0

49. Fecha inicio actividad:

2 0 1 6 0 1 0 2

**Otras actividades**

50. Código:

6 9 1 0

1 2

**Ocupación**

51. Código

2 4 2 1

52. Número establecimientos

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

**Obligados aduaneros**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<input type="checkbox"/>									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<input type="checkbox"/>									

**Exportadores**

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	57. Modo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		58. CPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos: SI  NO

60. No. de Folios:

61. Fecha:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ARCOS BENAVIDES VICTORIA EUGENIA

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14681836178



(415)7707212489164(8020)0000014681836178

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

2 5 3 1 1 4 7 7 -

6. DV

-

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Popayán

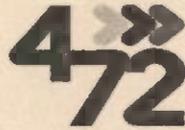
14. Buzón electrónico

17

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento: Establecimiento de comerci	0 2	161. Actividad económica: Comercio al por menor de electro	4 7 5 4
162. Nombre del establecimiento: MACOSER			
163. Departamento: Cauca	1 9	164. Ciudad/Municipio: Popayán	0 0 1
165. Dirección: CL 7 6 44			
166. Número de matrícula mercantil:	6 1 4 8 3	167. Fecha de la matrícula mercantil:	2 0 1 6 0 9 0 1
168. Teléfono:	8 2 4 1 9 2 0	169. Fecha de cierre:	2 0 1 7 0 6 2 1
160. Tipo de establecimiento:		161. Actividad económica:	
162. Nombre del establecimiento:			
163. Departamento:		164. Ciudad/Municipio:	
165. Dirección:			
166. Número de matrícula mercantil:		167. Fecha de la matrícula mercantil:	
168. Teléfono:		169. Fecha de cierre:	
160. Tipo de establecimiento:		161. Actividad económica:	
162. Nombre del establecimiento:			
163. Departamento:		164. Ciudad/Municipio:	
165. Dirección:			
166. Número de matrícula mercantil:		167. Fecha de la matrícula mercantil:	
168. Teléfono:		169. Fecha de cierre:	

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.



CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP  
GLOBAL

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

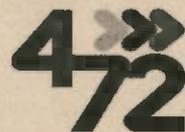
Fecha del CDP: 18 DE ENERO DE 2022

Centro de costos: 220001

Regional / Proceso / Subproceso: VP SERVICIO AL CLIENTE

Concepto de pago: SECRETARIA GENERAL/ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES: PUNTOS DE VENTA Y PUNTOS DE VENTA MIXTOS PARA LA VIGENCIA 2022

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO A PAGAR	REGISTRO EJECUCIÓN			
	NUMERO CDP	VALOR	VALOR EJECUTADO	SALDO
DISPONIBILIDAD CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PUNTOS DE VENTA PROPIOS Y MIXTOS	379	\$ 5.764.000.000		\$ 5.764.000.000
Pago arrendamiento local PDV Villavicencio			\$ 13.200.000	\$ 5.750.800.000
Pago arrendamiento local PDV La Dorada			\$ 25.800.000	\$ 5.725.000.000
Pago arrendamiento local PDV Pasto			\$ 25.756.916	\$ 5.699.243.084
Pago arrendamiento local PDV Centro Bucaramanga			\$ 42.913.699	\$ 5.656.329.385
pago arrendamiento local PDV Bello			\$ 51.698.892	\$ 5.604.630.493
Pago arrendamiento local PDV Sabaneta			\$ 40.366.975	\$ 5.564.263.518
Pago arrendamiento local PDV Magangué			\$ 16.155.936	\$ 5.548.107.582
Pago arrendamiento local PDV San Fernando- Cali			\$ 10.291.270	\$ 5.537.816.312
pago arrendamiento local PDV Maicao			\$ 10.968.089	\$ 5.526.848.223
Pago Arrendamiento local PDV Floridablanca			\$ 12.674.400	\$ 5.514.173.823
Pago arrendamiento local PDV Itagui			\$ 44.740.632	\$ 5.469.433.191
Pago arrendamiento local PDV El Prado			\$ 32.818.436	\$ 5.436.614.755
Pago arrendamiento local PDV Unicentro			\$ 290.347.236	\$ 5.146.267.519
Pago arrendamiento local pdv Sogamoso			\$ 33.071.994	\$ 5.113.195.525
Pago arrendamiento local PDV Apartado			\$ 26.933.412	\$ 5.086.262.113
Pago arrendamiento local PDV Belén			\$ 32.308.539	\$ 5.053.953.574
Pago arrendamiento local PDV Buenaventura			\$ 4.475.348	\$ 5.049.478.226
Pago arrendamiento local PDV Florida			\$ 18.706.326	\$ 5.030.771.900
Pago arrendamiento local PDV Riosucio			\$ 9.787.632	\$ 5.020.984.268



CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP  
GLOBAL

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

Pago arrendamiento local PDV Rosales- Bogotá			\$ 89.009.646	\$ 4.931.974.622
Pago arrendamiento local PDV Popayan			\$ 48.115.357	\$ 4.883.859.265

Nombre completo

Gabriel Jaime Rico Betancur

Responsable Regional/Proceso/Subproceso: *GRB*

Ciudad, y Fecha de diligenciamiento: Bogotá 25/01/2022

*GRB*

Firma del Responsable (Regional/Proceso/Subproceso) :

*Gabriel Rico*