

Manizales, diciembre de 2021

Señores:

Lina Maria Gomez
Jose Fernando Gomez
SHECO S.A.S
Avenida circunvalar 8b-51
Pereira – Risaralda

Asunto: Oficio de intención – Propuesta Comercial de Arrendamiento P.V Avenida Circunvalar

Reciba un Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito informar que SERVICIOS NACIONALES POSTALES 472 está interesado en tomar en arrendamiento el inmueble de su propiedad para el funcionamiento del punto de venta.

De acuerdo con lo anterior, y de manera cordial solicito la cotización del inmueble, aportando los siguientes documentos:

1. PROPUESTA COMERCIAL, dirigida al Gerente Regional, con los siguientes requerimientos:

- Dirección exacta del inmueble.
- Área en metros cuadrados.
- Numero de matrícula inmobiliaria.
- Valor del canon de arrendamiento, especificar si es responsable o no de IVA. (si es responsable de IVA por favor discriminar el valor del IVA y el canon)
- Termino de ejecución del contrato.
- Régimen de tributación al que pertenece.
- Relación de los servicios públicos.
- Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble (No Mayor a 30 días).
- Cédula de Ciudadanía del propietario del Inmueble
- RUT del Propietario del Inmueble
- Certificación bancaria. (No Mayor a 30 días).

Cordialmente,



Luis Herney Vargas Barrera
Gerente
Regional Eje Cafetero:

Proyecto: Profesional Jurídica – Eje Cafetero - Marcela García Vallejo

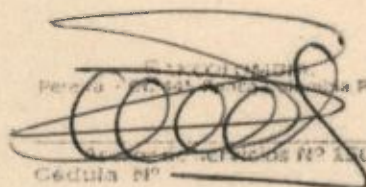
Pereira, 20 de enero 2022

Señores,
A QUIEN PUEDA INTERESAR
Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa **SHECO S.A.S** identificado con NIT **900430985** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| NOMBRE DEL PRODUCTO | NUMERO DEL PRODUCTO | FECHA DE APERTURA | ESTADO |
|---------------------|---------------------|-------------------|--------|
| CUENTA AHORROS | 445-781453-78 | 2012/01/11 | ACTIVO |

SHECO S.A.S ha demostrado un manejo serio y responsable de sus productos con los que cuenta y ha respondido a las condiciones y compromisos adquiridos con nuestra Organización.



Firma: Daniela Sanchez López
Pereira - 20 de enero 2022
Cedula N°

DANIELA SANCHEZ LÓPEZ
Asesora integral II
Banca Colombia Pereira 445
BANCOLOMBIA S.A.



LOCAL # 1 Y LOS PARQUEADEROS #s 8, 9, 10, 12D/doble que hacen parte, junto con otros inmuebles del Edificio BANCAFE el cual se encuentra ubicado en la avenida circunvalar, identificado antes con los números 8b-29, 8b-31, 8b-37, 8b-39 y 8b-55 del Municipio de Pereira.

Departamento de Risaralda, y una vez sometido al régimen de propiedad horizontal con los números #s 8b-43 (local # 1) y 8b-51 acceso principal (oficinas y parqueaderos), de la nomenclatura urbana de Pereira, según consta en el certificado dado por la oficina de planeación Municipal de Pereira. El edificio está construido sobre un lote de terreno de forma irregular con un área de 510 mts² y tiene las siguientes medidas y linderos generales aproximados: POR EL NORTE: con la avenida circunvalar (anteriormente avenida Mosquera) en extensión de 25.00 mts. POR EL ORIENTE: con predio que es o fue de Gliberto Tobón en extensión de 17.50 mts POR EL SUR: con predio que es o fue de Marcel Duplat en extensión de 15.00 mts y POR EL OCCIDENTE: con propiedad que es o fue de Camilo Mejía Duque en extensión de 27.00 mts. x x x x x x x x x x x x x x x x Los Inmuebles que transfieren se identifican con la siguiente cabida y linderos particulares: x

LOCAL COMERCIAL N° 1: Se encuentra en la planta del primer piso, del Edificio BANCAFE y tiene su acceso directo por la avenida circunvalar, a través de la puerta de entrada del Edificio demarcada con el # 8b - 43 nivel +0.00 mts. Tiene un área total construida de 586.15 metros cuadrados, discriminados así: área privada en el primer nivel: 337.72 mts², área privada en el segundo nivel: 226.90 mts², área privada total: 564.62 metros cuadrados, área común y accesoría (muro de fachada y perimetrales, columnas), en el primer nivel 10.29 mts², en el segundo nivel: 11.24 mts², área común accesoría total: 21.53 metros cuadrados, porcentaje de participación 60.00%, altura libre, en el primer nivel: 3.00 metros, en el segundo nivel: 2.85 metros. DEPENDENCIA: Consta de dos niveles, en el primer nivel consta de: un salón, una cocina, tres baños y la escalera de acceso al segundo nivel del local, en el segundo nivel consta de: un salón y dos baño, destinados a las actividades propias del comercio y sus medidas y linderos son: Localizado en el primer y segundo piso del edificio

WILLIAM GONZÁLEZ BETANCUR
Notario Sexto de Pereira

WILLIAM GONZÁLEZ BETANCUR
Notario Sexto de Pereira

[Handwritten signature]

y linda, en el primer nivel: POR EL NORTE: En extensión 1.50, 0.15, 1.50 y 0.70 metros con muros y columna comunes de fachada, que lo separa de zona de circulación común del edificio; en extensión de 3.80 metros, con puerta de acceso al local, en extensiones 0.70, 1.40, 0.30, 0.425, 0.30, 0.45 y 0.15 metros con muros y columnas comunes de fachada, que lo separa de zona circulación común del edificio. POR EL SURORIENTE: En extensiones de 0.05, 1.20, 1.95 y 2.05 metros, con muros comunes de cerramiento del edificio y de buitrónes comunes, por este costado. POR EL SUROCCIDENTE: En extensiones de 0.70, 0.80, 0.95, 0.80, 1.20, 1.20, 0.00 y 0.50 metros, con muros comunes de cerramiento del edificio, y de buitrónes comunes por este costado. POR EL ORIENTE: En extensiones de 0.35, 0.75, 0.50, 0.74 y 0.50 metros con muros y columnas comunes de cerramiento del edificio por este costado. POR EL OCCIDENTE: En extensiones de 4.50, 1.00, 4.25, 0.50, 1.35, 2.80 y 1.20 metros con muros y columnas comunes de fachada, que lo separan de vacío sobre la rampa de acceso al parqueadero y escaleras del edificio. POR EL NADIR: Con la placa o entre piso común al medio que los separa de la planta parqueaderos del edificio. POR CENIT: Con la placa o entre piso común al medio, que lo separa de la planta segundo piso del edificio. LINDEROS EN EL SEGUNDO NIVEL: POR EL NORTE: En extensión de 11.575 metros con muros comunes de fachada, que dan a vacío sobre zona de circulación común del edificio. POR EL SURORIENTE: En extensiones de 1.25, 1.00, 1.10, 0.70, 0.70, 0.75, 2.30, 0.50, 1.95 y 2.05 metros, con muros y columnas comunes de cerramiento del edificio y de buitrónes, por este costado. POR EL SUROCCIDENTE: En extensión de 4.10 metros, con muro común de cerramiento del edificio por este costado. POR EL ORIENTE: En extensiones de 2.25, 0.50, 0.75, 0.50, 0.74 y 0.50 metros, con muros y columnas comunes de cerramiento del edificio por este costado. POR EL OCCIDENTE: En extensiones 0.60, 3.00, 0.50, 7.24, 0.50, 0.75, 0.50 y 2.25 metros, con muros y columnas comunes del cerramiento del local, que lo separa de buitrón común y del local # 2 del edificio. POR EL NADIR: Con la placa o entre piso común al medio que lo separa de la planta primer piso del edificio. POR EL CENIT: Con la placa o entre piso común al medio que lo separa tercer piso del edificio. Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria # 200-0000-117257 y Ficha Catastral No. 01-03-117257.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 10.032.041

GOMEZ ALZATE

APELLIDOS

JOSE FERNANDO

NOMBRES

Jose Fernando Gomez Alzate

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-NOV-1980
PEREIRA
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

O+

M

ESTATURA

Q.S. RH

SEXO

06-NOV-1998 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2400100-00224138-M-0010032041-20100311

002157907BA 1

30485533

Lina Maria Gomez



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 42.118.053
GOMEZ ALZATE

APELLIDOS
LINA MARIA

NOMBRES

Lina Maria Gomez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-MAR-1976

PEREIRA
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

20-JUN-1994 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500100-00082020-F-0042118053-20080927

0003822649A 1

1680021220



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220119660853611242

Nro Matrícula: 290-189508

Pagina 1 TURNO: 2022-290-1-5328

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 06:58:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 27-03-2012 RADICACIÓN: 2012-290-6-5638 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 103 con area de 96.14 MTRS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 883, 2012/03/23, NOTARIA TERCERA PEREIRA.
Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS ASI: ESCRITURA 765 DEL 4/5/2011 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/6/2011 POR COMPRAVENTA DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., A: JOSE FERNANDO GOMEZ ALZATE, A: LINA MARIA GOMEZ ALZATE, A: SHECO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-117252. ESCRITURA 7241 DEL 17/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/12/2010 POR FUSION DE: GRANBANCO S.A. O BANCAFE, A: BANCO DAVIVIENDA S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-117252. ESCRITURA 00695 DEL 7/3/2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL 7/4/2005 POR ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD DE: BANCO CAFETERO S.A., A: GRANBANCO S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-117252. ESCRITURA 2542 DEL 28/12/1995 NOTARIA 6. DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/3/1996 POR COMPRAVENTA ESTE Y 4 MAS DE: GLORIA INES ALZATE ALZATE, DE: MARIA VIRGINIA CONCERS DURAN, DE: JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, DE: ANA MARIA DE LOURDES GARCIA ORTIZ, DE: LINA MARIA GOMEZ ALZATE, DE: FERNANDO GOMEZ IZA, DE: ANDRES URIBE MEJIA, DE: FELIPE URIBE MEJIA, DE: ADRIANA URIBE PELAEZ, DE: OSCAR VALENCIA SALAZAR, A: BANCO CAFETERO (BANCAFE), REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-117252. ESCRITURA 2565 DEL 30/9/2004 NOTARIA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/10/2004 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: FELIPE URIBE MEJIA, A: JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-117253. ESCRITURA 0909 DEL 3/6/1996 NOTARIA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/8/1996 POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: GLORIA INES ALZATE ALZATE, DE: MARIA VIRGINIA CONVERS DURAN, DE: JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, DE: ANA MARIA GARCIA ORTIZ, DE: LINA MARIA GOMEZ ALZATE, DE: FERNANDO GOMEZ IZA, DE: FELIPE URIBE MEJIA, DE: ADRIANA URIBE PELAEZ, DE: ANDRES URIBE MEJIA, DE: OSCAR VALENCIA SALAZAR, A: GLORIA INES ALZATE ALZATE, A: JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, A: LINA MARIA GOMEZ ALZATE, A: FERNANDO GOMEZ IZA, A: FELIPE URIBE MEJIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-117253. LOS COMUNEROS OSCAR VALENCIA SALAZAR, ADRIANA URIBE PELAEZ, FELIPE URIBE MEJIA, ANA MARIA LOURDES GARCIA ORTIZ, JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, MARIA VIRGINIA CONVERS DURAN, ANDRES URIBE MEJIA, FERNANDO GOMEZ IZA, GLORIA INES ALZATE, LINA MARIA GOMEZ ALZATE, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERON A ARISTA LIMITADA, MEDIANTE LA ESC. # 2186 DEL 17-07-95, NOTARIA 5. DE PEREIRA, Y REG. EL 21-07-95, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 290-0049553. ARISTA LIMITADA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A FELIPE URIBE MEJIA, JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, OSCAR VALENCIA SALAZAR, LINA MARIA GOMEZ ALZATE, MEDIANTE LA ESC. #1141, DEL 29-12-94, DE LA NOTARIA 6. DE PEREIRA, Y REG. EL 29-12-94, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YA MENCIONADO. FELIPE URIBE MEJIA, JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO, OSCAR VALENCIA SALAZAR, LINA MARIA GOMEZ ALZATE, ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA QUE HICIERON A MARIA ISABEL VILLEGAS DE JARAMILLO, LUIS ALBERTO, LUIS ALFONSO, MARIA CLEMENCIA, LUIS IGNACIO VILLEGAS HINCAPIE, POR MEDIO DE LA ESC. # 0297 DEL 27-06-94, NOTARIA 6. PEREIRA, REG. EL 04-08-94, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES MENCIONADO. MARIA ISABEL VILLEGAS DE JARAMILLO, LUIS ALBERTO, LUIS IGNACIO, LUIS ALFONSO, MARIA CLEMENCIA VILLEGAS HINCAPIE, ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DE LA SUCESION DE JOSE IGNACIO VILLEGAS RESTREPO, POR MEDIO DE LA SENTENCIA DEL 29-04-86, DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, REG. EL 23-11-87, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YA ANOTADO. IGNACIO VILLEGAS RESTREPO, ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A LA COOPERATIVA DE HABITACIONES PARA EMPLEADOS DE PEREIRA LIMITADA, POR MEDIO DE LA ESC. # 2397 DEL 12-11-58, NOTARIA 1. DE PEREIRA Y REG. EL 21-11-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119660853611242

Nro Matrícula: 290-189508

Pagina 2 TURNO: 2022-290-1-5328

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 06:58:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

58, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YA ANOTADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 8 B EDIFICIO BANCAFE PRIMER PISO LOCAL 103

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 189505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-2012 Radicación: 2012-290-6-5638

Doc: ESCRITURA 883 DEL 23-03-2012 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|----------------------------------|-----------------|---|
| A: ALZATE ALZATE GLORIA INES | CC# 24939368 | X |
| A: ESCOBAR BOTERO JUAN GUILLERMO | CC# 10248170 | X |
| A: GOMEZ ALZATE JOSE FERNANDO | CC# 10032041 | X |
| A: GOMEZ ALZATE LINA MARIA | CC# 42118053 | X |
| A: GOMEZ IZA FERNANDO | CC# 10061200 | X |
| A: SHECO S.A.S. | NIT# 9004309859 | X |

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-2012 Radicación: 2012-290-6-5638

Doc: ESCRITURA 883 DEL 23-03-2012 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-------|
| DE: ALZATE ALZATE GLORIA INES | CC# 24939368 | |
| DE: ESCOBAR BOTERO JUAN GUILLERMO | CC# 10248170 | |
| DE: GOMEZ ALZATE JOSE FERNANDO | CC# 10032041 | |
| DE: GOMEZ ALZATE LINA MARIA | CC# 42118053 | |
| DE: GOMEZ IZA FERNANDO | CC# 10061200 | |
| DE: SHECO S.A.S. | NIT# 9004309859 | |
| A: ALZATE ALZATE GLORIA INES | CC# 24939368 | 12.5% |
| A: GOMEZ ALZATE JOSE FERNANDO | CC# 10032041 | 12.5% |
| A: GOMEZ ALZATE LINA MARIA | CC# 42118053 | 12.5% |
| A: GOMEZ IZA FERNANDO | CC# 10061200 | 12.5% |
| A: SHECO S.A.S. | NIT# 9004309859 | 50% |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119660853611242

Nro Matricula: 290-189508

Pagina 3 TURNO: 2022-290-1-5328

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 06:58:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-03-2012 Radicación: 2012-290-6-5638

Doc: ESCRITURA 883 DEL 23-03-2012 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO QUE SE MODIFICA EL ART.17 DEL R.P.H ESCRITURA 2211 DEL 17-11-95 ACLARADA ESCRIT 2348 DEL 4-12 Y ESCRIT 2542 DEL 28-12-1995 NOTARIA 6 EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD -SE ENGLOBALAN MI 290-117252 Y 290-117253 Y SE DESENGLOBA POSTERIORMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCAFE P.H

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-290-6-6842

Doc: ESCRITURA 2531 DEL 27-12-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DEL 12,5% PARA CADA UNO DE LOS COMPRADORES DE LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TIENEN EN COMUN Y PROINDIVISO LOS VENEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE ALZATE GLORIA INES

CC# 24939368

DE: GOMEZ IZA FERNANDO

CC# 10061200

A: GOMEZ ALZATE JOSE FERNANDO

CC# 10032041 X 25%

A: GOMEZ ALZATE LINA MARIA

CC# 42118053 X 25%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-290-6-6843

Doc: ESCRITURA 611 DEL 09-04-2013 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 2531 DEL 27/12/2012 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE INDICAR LOS PORCENTAJES CORRECTOS DE VENTA, CUANTO PORCENTAJE SE TRANSFIERE A CADA COMPRADOR Y QUE LA VENTA SE REALIZA SOBRE EL LOCAL 103

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE ALZATE GLORIA INES

CC# 24939368

DE: GOMEZ IZA FERNANDO

CC# 10061200

A: GOMEZ ALZATE JOSE FERNANDO

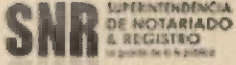
CC# 10032041

A: GOMEZ ALZATE LINA MARIA

CC# 42118053

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119660853611242

Nro Matrícula: 290-189508

Pagina 4 TURNO: 2022-290-1-5328

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 06:58:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-290-1-5328

FECHA: 19-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

USOS DEL SUELO PERMITIDOS-EJE

| EJE ESTRUCTURANTE SECUNDARIO: CALLE 14 - AVENIDA JUAN B GUTIERREZ – AVENIDA CIRCUNVALAR (CARRERA 13) – CARRERA 12 BIS ENTRE CALLES 3 Y 14 | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------|---|-------|------------|---------------------------------|-------|--|
| USOS PERMITIDOS | | | | | | USOS PROHIBIDOS - OBSERVACIONES | | |
| Grupo | Div | Clase | Uso o Actividad | Nivel | Intensidad | Grupo | Clase | Uso o Actividad y observaciones. |
| R1 | | | Vivienda – Unifamiliar – Bifamiliar Trifamiliar - Multifamiliar | N. A | N.A | N.A | N.A | |
| Industrias | SECCIÓN C INDUSTRIAS MANUFACTURERAS | | | | | | | |
| | 10 | | Elaboración de productos alimenticios | 2 | N.A | 103 | 1030 | Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal |
| | | | | | N.A | 106 | | Elaboración de productos de café |
| | | | | | | 107 | | Elaboración de azúcar y panela |
| | 11 | | Elaboración de bebidas | 2 | N.A | | 1101 | Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas |
| | | | | | | | 1102 | Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas |
| | | | | | | | 1103 | Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas |
| | 14 | | Confección de prendas de vestir | 1 | | | | Esta actividad se permite solo sobre el eje de la Av Juan B. Gutiérrez señalado en el plano. |
| | 18 | | Actividades de impresión y de producción de copias a partir de grabaciones originales | 2 | N.A | | | |
| Servicios | 32 | | Otras industrias manufactureras | 2 | N.A | | | |
| | SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN | | | | | | | |
| | 41 | | Construcción de edificios | 4 | N.A | | | |
| | 42 | | Obras de ingeniería civil | 4 | N.A | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--|---|---------------------------------------|-----|----------|--|
| | 43 | Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | 4 | N.A | | | |
| SECCIÓN G. COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR, REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS | | | | | | | |
| | 47 | Comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas | 2 | N.A | | | |
| | 4711 | Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco | 2 | 2/cuadr a Max 4/ Manzan a | | | Obs. No se permite el consumo de las bebidas alcohólicas en el sitio, solo la venta. |
| | 4724 | Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados | 2 | 2/ Manzan a | | | Obs. No se permite el consumo de las bebidas alcohólicas en el sitio, solo la venta. |
| | 47 | Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas | 2 | N.A | 473 | | Comercio al por menor de combustible, lubricantes, aditivos y productos de limpieza para automotores, en establecimientos especializados |
| | | | | N.A | 478 | | Comercio al por menor en puestos de venta móviles |
| | | | | | | 47 51 | Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados |
| | | | | | | 47 52 | Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados |
| SECCIÓN H. TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO | | | | | | | |
| | 53 | Correo y servicios de mensajería | 3 | N.A | | | |
| SECCIÓN I. SERVICIOS DE COMIDA | | | | | | | |
| | 56 | Actividades de servicios de comidas y bebidas | 3 | N.A | | | |
| SECCIÓN J. INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES | | | | | | | |
| | 58 | Actividades de edición | 2 | N.A | | | |

SERVICIOS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.248.170**

APELLIDOS **ESCOBAR BOTERO**

NOMBRES **JUAN GUILLERMO**

SIGNATURE



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1960**

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **O-** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

09-OCT-1978 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2400100-54 138961-M-0010248170-20051115 0191205319D 02 196261774

Certificado Bancario

Jueves, 13 de enero de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JOSE FERNANDO GOMEZ ALZATE identificado(a) con CC 10032041, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|------------------|--------------|----------------|--------|
| CUENTA CORRIENTE | 85221481334 | 2014/03/10 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Certificado Bancario

Jueves, 13 de enero de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que LINA MARIA GOMEZ ALZATE identificado(a) con CC 42118053, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|------------------|--------------|----------------|--------|
| CUENTA CORRIENTE | 85220780433 | 2014/02/26 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/04/2021 - 11:47:05

Recibo No. S001143454, Valor 6200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S3yYzhyj8p

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://silpereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : SHECO S.A.S.

Nit : 900430985-9

Domicilio principal: Pereira

MATRÍCULA

Matrícula No: 17648012

Fecha de matrícula: 19 de abril de 2011

Ultimo año renovado: 2021

Fecha de renovación: 31 de marzo de 2021

Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CARRERA 12 NRO. 3 23 - Popular modelo

Municipio : Pereira

Correo electrónico : gloria.garcia@asul.com.co

Teléfono comercial 1 : 3333111

Teléfono comercial 2 : No reportó.

Teléfono comercial 3 : 3116340694

Dirección para notificación judicial : CARRERA 12 NRO. 3 23 - Popular modelo

Municipio : Pereira

Correo electrónico : gloria.garcia@asul.com.co

Teléfono para notificación 1 : 3333111

Teléfono notificación 2 : No reportó.

Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 18 de abril de 2011 , inscrito en esta Cámara de Comercio el 19 de abril de 2011, con el No. 1018851 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada SHECO S.A.S.



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/04/2021 - 11:47:05

Recibo No. S001143454, Valor 6200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S3yYzhyj8p

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siiperelra.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto social.- La sociedad familiar podrá realizar cualquier actividad civil o mercantil lícita, y entre ellas las siguientes: 1. La inversión en bienes inmuebles urbanos y/o rurales y la adquisición, administración, arrendamiento, gravamen o enajenación de los mismos. 2. La compra, venta, distribución, importación y exportación de toda clase de mercancías, productos, materias primas y/o artículos necesarios para el sector manufacturero, de servicios, de bienes de capital, la construcción, el transporte y el comercio en general. 3. La inversión de fondos propios en bienes muebles, valores bursátiles, acciones, cuotas y partes de interés en sociedades comerciales, así como la negociación de toda clase de derechos de crédito; para el desarrollo del objeto social, la sociedad podrá celebrar contratos o convenios de cualquier naturaleza, bien sea con personas naturales, entidades públicas, privadas o mixtas, ya sean del orden local, departamental, nacional o extranjero.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

| | |
|------------------------|---------------------|
| Valor | \$ 5.000.000.000,00 |
| No. Acciones | 5.000.000,00 |
| Valor Nominal Acciones | \$ 1.000,00 - |

* CAPITAL SUSCRITO *

| | |
|------------------------|---------------------|
| Valor | \$ 1.000.002.000,00 |
| No. Acciones | 1.000.002,00 |
| Valor Nominal Acciones | \$ 1.000,00 |

* CAPITAL PAGADO *

| | |
|------------------------|---------------------|
| Valor | \$ 1.000.002.000,00 |
| No. Acciones | 1.000.002,00 |
| Valor Nominal Acciones | \$ 1.000,00 |

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Representación legal.- La representación legal de la sociedad estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionistas o no, quien podrá tener varios suplentes designados para un termino de un año por la Junta Directiva si la hay o de lo contrario por la Asamblea de accionistas. Facultades del representante legal.- La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos

CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha expedición: 23/04/2021 - 11:47:05

Recibo No. S001143454, Valor 6200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S3yYzhj8p

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://slipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los mas amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas o se encuentren restringidas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Parágrafo Único: Restricciones al representante legal suplente: El representante suplente deberá contar con la autorización expresa de la Junta Directiva o asamblea de accionistas, para celebrar contratos, acuerdos, o adquirir cualquier obligación que supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (20 smlmv).

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por documento privado del 18 de abril de 2011 de la El Comerciante, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 19 de abril de 2011 con el No. 1018851 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL | JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO | C.C. No. 10,248,170 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | MARIA VIRGINIA CONVERS DURAN | C.C. No. 39,695,512 |

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 1 del 02 de febrero de 2018 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 09 de febrero de 2018 con el No. 1049879 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION | T. PROF |
|----------------|-----------------------------|--------------------|----------|
| REVISOR FISCAL | JULIAN ANTONIO MOLINA SERNA | C.C. No. 9,861,862 | 216378-T |

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|--|--|
| *) Cert. No. 1 del 05 de diciembre de 2014 de la Contador | 1034568 del 18 de diciembre de 2014 del libro IX |
| *) Acta No. 1 del 02 de febrero de 2018 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas | 1049880 del 09 de febrero de 2018 del libro IX |
| *) Cert. del 13 de abril de 2018 de la Revisor Fiscal | 1050810 del 19 de abril de 2018 del libro IX |
| *) Cert. del 28 de diciembre de 2020 de la Revisor Fiscal | 1063570 del 30 de diciembre de 2020 del libro |



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/04/2021 - 11:47:05

Recibo No. S001143454, Valor 6200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S3yYzhj8p

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, **NO** se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: L6810

Actividad secundaria Código CIIU: No reportó

Otras actividades Código CIIU: No reportó

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA NATURAL TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es **PEQUEÑA EMPRESA**.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$4,130,380,802

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : L6810.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

MIGRACIÓN DE INFORMACIÓN

La Cámara de Comercio de Pereira ha efectuado migración de la información de los



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/04/2021 - 11:47:06

Recibo No. S001143454, Valor 6200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S3yYzhyj8p

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://silpereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Registros Públicos a un nuevo modelo de certificación, lo cual puede ocasionar omisiones o errores en la información certificada, por lo cual en caso de encontrar alguna observación en el certificado, verificaremos la información y procederemos a su corrección.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Bogotá, 29 de junio de 2.021

DNSP-2021

Doctora:

Mayra Alejandra Patiño Contreras

Jefe Nacional de Puntos de venta

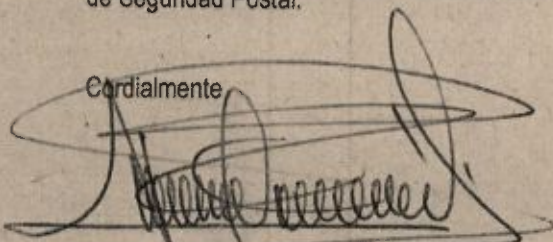
La ciudad.

Referencia: Entrega de la inspección instalaciones Local Punto de Venta Pereira Avenida circunvalar No 8B -51.

De acuerdo con la misión que tiene la Dirección Nacional de Seguridad Postal en cuanto a la elaboración de inspección a las instalaciones a nivel nacional y por necesidades de la Jefatura Nacional de Puntos de Venta; me permito enviar a esta Jefatura un estudio de seguridad para Regional Eje Cafetero Punto de Venta Pereira Av. Circunvalar con sus anexos.

El documento anteriormente mencionado, se elaboró en el formato de **"guía Inspección a Instalaciones de Servicios Postales Nacionales S.A - Versión No 01"**, presentado por el profesional de seguridad postal Mario Chica Franco, con previo visto bueno Gerente Regional Luis Herney Vargas Barrera y de la Dirección Nacional de Seguridad Postal.

Cordialmente



ELVER MASISTER OVIEDO CERON
Director Nacional de Seguridad Postal (E)

Anexo lo enunciado en once (11) folios.

Elaboró: Linda Hernández *Linda Hernández*
Profesional Experto Nivel II

472

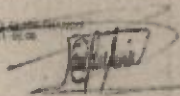
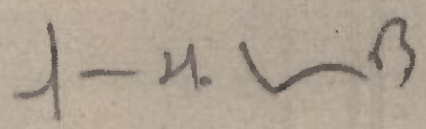
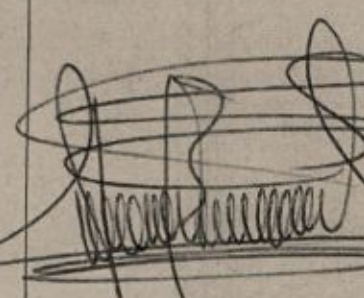
**GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE
SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**

VERSIÓN: 1

ACTUALIZACIÓN: N/A

EMISIÓN: 10/03/2021

**GUÍA
INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE
SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A**

| ELABORO | REVISO | APROBO |
|--|---|---|
|  Nombre: Mario Chica Franco. Cargo: Profesional de Seguridad. Fecha: 28/06/2021 |  Nombre: Luis Herney Vargas Barrera. Cargo: Gerente Regional. Fecha: 28/06/2021 |  Nombre: Elver M. Oviedo Cerón. Cargo: director nacional de Seguridad Postal. Fecha: 28/06/2021. |
| | Nombre: Linda Katherine Hernández Guzmán. Cargo: Profesional de Seguridad Centro A.. Fecha: 28/06/2021. | |

INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A

| | |
|-----------------------------------|--|
| Fecha de la Inspección: | (28/06/2021). |
| Instalación Inspeccionada: | Nuevo Local Para Punto de Venta 4-72 Pereira - Circunvalar. |
| Regional: | Eje Cafetero, Pereira). |
| Inspección realizada por: | Nombre: Seguridad Pereira. Cargo: supervisor |



**GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE
SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**

VERSIÓN: 1

ACTUALIZACIÓN: N/A

EMISIÓN: 10/03/2021

**GUIA
INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE
SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A**

| INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A | |
|---|---|
| Fecha de la Inspección: | (28/06/2021). |
| Instalación inspeccionada: | Nuevo Local Para Punto de Venta 4-72 Pereira - Circunvalar. |
| Regional: | Eje Cafetero, Pereira). |
| Inspección realizada por: | Nombre: Seguridad Pereira. Cargo: supervisor |

- 1. Objetivo / Introducción:** El presente documento se constituye como herramienta sencilla de evaluación para la generación de evaluaciones y valoraciones cualitativas y/o cuantitativas frente a los riesgos identificados por la Entidad y que su materialización podría afectar la operación del Servicio Postal Universal (SPU).

Consecuente con lo anterior, los profesionales de Seguridad Postal, a nivel nacional, podrán generar planes de mitigación para la protección de los activos a cargo de Servicios Postales Nacionales S.A.

- 2. Responsables de las Actividades:** Los Profesionales de Seguridad a los encargados de los procesos operacionales, gerencias regionales y Dirección Nacional de Seguridad.

3. Contenido:

3.1 Alcance:

El presente documento tiene alcance a nivel nacional y es de aplicabilidad para todas las instalaciones, recintos o infraestructuras a cargo de Servicios Postales Nacionales S.A, y bajo protección de la Dirección Nacional de Seguridad Postal.

3.2 Identificación de los riesgos que impactan directamente a la Dirección Nacional de Seguridad Postal:

Identificando los riesgos que pueden afectar los activos de la Servicios Postales Nacionales S.A, los Profesionales de Seguridad, podrán pronosticar los vectores delictivos (internos o externos) y así generar las alertas necesarias para evitar la materialización criminal.

| Identificación de Riesgos |
|---|
| Con relación al nivel de riesgo del local posible oficina 4-72 Pereira Circunvalar, es Medio, |
| Por parte del cuadrante de Policía del sector se realizan revistas aleatorias. La aplicación del sector donde se encuentra el local posible para punto de venta y el área Se clasifica como riesgo Medio. |
| La intrusión o ingreso no autorizado de personas a oficinas, puntos de venta, puntos operativos y centrales de tratamiento sin cumplir los procedimientos de identificación y autorización requeridas por la entidad, generan vulnerabilidad. |
| Hurtos al interior de la oficina por colaboradores directos e indirectos (Operación Logística. |

3.3 Glosario:

- ✓ **Amenaza:** Cualquier entidad o acción que puede resultar en un evento de pérdida, impacto adverso, u otro daño a un activo u organización (**Physical Security Principales. 2015**).
- ✓ **Explotabilidad:** Forma como un agente interno o externo de una organización puede materializar una acción criminal, luego de observar las vulnerabilidades.
- ✓ **Inspección:** Actividad ligada a la seguridad física, para estimar a través de metodologías cualitativas o cuantitativas las vulnerabilidades de una organización y el diseño de planes de mejora o mitigación.
- ✓ **Observabilidad:** Forma sigilosa como un agente interno o externo de una organización puede observar las fallas de los sistemas de seguridad y/o vulnerabilidades.
- ✓ **Riesgo:** Identificación de un peligro, el cual ha sido evaluado de acuerdo con la probabilidad porcentual de ocurrencia e impacto económico en una organización.
- ✓ **Vulnerabilidad:** Una debilidad o práctica organizacional que puede facilitar o permitir la implementación de una amenaza o incrementar la magnitud de un evento de pérdida (**ASIS GDL IAP 05. 2007**).

Principales amenazas que podrían afectar los activos de Servicios Postales Nacionales S.A y la operación postal en todo el territorio nacional.

| | |
|-----------------------|---|
| Intencionales: | Corrupción, terrorismo, narcotráfico, hurto, asalto, sabotaje, huelga, espionaje, delitos informativos. |
| Naturales: | Terremoto |
| Inadvertidas: | Accidentes, omisiones en la operación, falla eléctrica, entorno, incendio. |

3.4 Diligenciamiento de la matriz de pares: Amenazas / Activos críticos.

Los criterios de calificación serán definidos por medio de la metodología cualitativa de valoración, considerando la materialización de la amenaza y/o ocurrencia:

- Amenaza existente sin materialización en el último año (criterio de calificación bajo).
- Materialización de la amenaza de una (01) a treces (03) veces en el último año (criterio de calificación bajo).
- Materialización de la amenaza más de tres (03) veces al año (criterio de calificación bajo).

| MATRIZ DE PARES | ACTIVOS | | | |
|---------------------|---|--|--|------------------------------------|
| | Perímetro instalaciones de la Regional | Instalaciones (CTP-CO-PO- CD-PV) | Mercancías de alto valor comercial | Colaboradore s de la Entidad |
| Terrorismo | Bajo | Bajo | Medio | Bajo |
| Narcotráfico | Bajo | Bajo | Medio | Bajo |
| Hurto | Medio | Medio | Medio | Medio |
| Asalto | Medio | Medio | Medio | Medio |
| Corrupción | Bajo | Bajo | Medio | Medio |
| Sabotaje | Medio | Bajo | Medio | Bajo |
| Otros: | | | | |

3.5 Observaciones: El sector como todos los sitios y barrios aledaños que conforman la ciudad de Pereira, especialmente el entorno del local posible punto de venta Pereira. Circunvalar, es un poco vulnerable.

Este local antes de iniciar el proceso atención al público, Importante contar con el sistema de alarma y por ende como mínimo dos cámaras para la seguridad electrónica de la oficina.

3.6 Identificación de vulnerabilidades: Nivel de vulnerabilidad: Alto, medio, bajo.

Nivel: Medio.

| Activo | Amenaza | Vulnerabilidad | Observabilidad | Explotabilidad | Nivel de vulnerabilidad |
|---|---|--|---|--|-------------------------|
| Perímetro instalación del punto de venta 4-72 Pereira. Circunvalar | Asalto, corrupción, hurto, sabotaje, consumo y tráfico de sustancias alucinógenas, habitantes de la calle y delincuencia común. | -El local posible punto de venta 4-72 Pereira. Circunvalar, se encuentra ubicado en una vía principal la cual tiene frecuente tránsito de vehículos y personas. -Esta zona presenta un regular y esporádico patrullaje por parte del cuadrante de la Policía del sector - En horas de la noche se incrementa la presencia de habitantes de calle, y demás generadores consumo de drogas | -Debido a la poca presencia policial en el sector, los individuos externos aprovechan esto para realizar sabotaje, intrusión a establecimientos, consumo y tráfico de estupefacientes. | -Intrusión, hurtos, sabotaje y daños locativos a establecimientos comerciales. | - Medio |
| Instalaciones: (CTP-CO-PO-CD-PV) | Asalto, hurto, corrupción, sabotaje. | Puerta ingreso principal en vidrio vulnerables a intrusiones o daños a la propiedad privada, en caso de manifestaciones. -Falta de cámaras de seguridad para una mayor cobertura de las instalaciones. | -Se detectan por parte de los colaboradores, algunas fallas en el desarrollo de la operación, por descuido u omisión de algunos funcionarios. -falta por causa de ausencia de barreras perimetrales interna y externa. | -Los colaboradores detectan encomiendas de alto costo en el desarrollo de la operación. -Se reunire CCTV. Para mejor seguridad. Importante -Implementación de barrera | Medio |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|-------|
| | | | -faltan cámaras de seguridad para cubrir puntos vulnerables los cuales actualmente están sin monitoreo visual. | perimetral interna en el PV, por el constante flujo de efectivo en las cajas. Requerido un módulo que permita retardo ante posible intrusión delincuencial. | |
| Mercancías de alto valor comercial | Narcotráfico, Hurto, Asalto, Sabotaje. | -Envíos contaminados con elementos de prohibida circulación (sustancias ilícitas). -Identificación por parte de los colaboradores de los envíos de alto valor. -Filtración de información bajo la custodia de mercancía de cuantioso valor. -Pérdida, asalto o hurto a la mercancía de alto valor. | -La falta de control en la imposición de envíos en los expendios aliados. -Los colaboradores tienen acceso a la información de los envíos de alto valor que circulan por el centro operativo. | -Tránsito de elementos de Prohibida circulación -El personal contratista o Distribuidor identifican envíos de alto valor. -La pérdida de mercancía y activos de la empresa. | Medio |
| Colaboradores de la Entidad | Narcotráfico, Hurto, Asalto, Corrupción, sabotaje. | Manejo y control de la mercancía que se encuentra en custodia del personal contratista. -Organizaciones al margen de la ley que puedan infiltrar trabajadores en la compañía. | (Clientes satisfechos o insatisfechos con el actuar de la compañía). por buenas o malas entregas. | -Personal infiltrado o con poco reconocimiento económico lo que los hace vulnerables a cometer cualquier acto delictivo. -Ausencia del personal de calidad o supervisor para los controles internos y externos del personal distribuidor. | Medio |

3.7 Recomendaciones Seguridad a los encargados de los procesos operacionales, gerencias regionales y DNSP, para la mitigación de los riesgos.

- **Medida 1: Recomendación a la Operación, Gerencia y Seguridad Postal.**

Se sugiere la gestión para que los líderes de la operación en los diferentes **procesos**, realicen retroalimentación a los funcionarios colaboradores, fin minimizar posibles eventos negativos.

- **Medida 2: Sensibilización, capacitación, pruebas de confiabilidad.**

De acuerdo con el cronograma mensual se llevan a cabo diferentes actividades por parte del personal de seguridad, como lo son;

Las mesas de trabajo, capacitaciones y sensibilizaciones con el personal operativo, asesoras de venta y personal del gestor.

Se realizan pruebas de confiabilidad a los funcionarios nuevos ingresos, como percepción de seguridad.

- **Medida 3: Aplicación de pólizas, políticas, procedimientos.**

Los profesionales de seguridad postal, como veedores llevan a cabo todas las directrices, protocolos, lineamientos establecidos por gerencia regional y la DNSP, mediante la ejecución de controles, consignas, procesos, etc. Todo con el propósito de salvaguardar las instalaciones, los activos y al personal de la compañía.

3.8 Seguimiento: Los profesionales de seguridad deberán realizar seguimiento a las recomendaciones de manera mensual, dejar evidencia e incluirlas en el informe de gestión.

Se realizan estos procesos con el fin de minimizar vulnerabilidad en los envíos y paquetería.

4. Anexos:

- **Información general del predio:**

Local comercial para Oficina 4-72 el cual consta de salón, dos baños, cocineta y cuarto adicional. Su estructura es en concreto, techo en superbord, piso en cerámica, la parte frontal o fachada es en su totalidad en vidrio templado clase B 10mm, cuenta con servicios de Agua, energía, aire acondicionado.

- **Información que el evaluador considere relevante para este estudio.**

El local posible ubicación para punto de venta 4-72 Pereira. Circunvalar, aplica para oficina.

Su estructuración y espacio son considerables para el proceso requerido.

- **Localización.**

El inmueble se encuentra ubicado en una de las avenidas principales de la ciudad de Pereira. Es un sector comercial, con buenos accesos, y gran movillización de peatones, posibles clientes.

El local se encuentra ubicado en la Avenida Circunvalar No.8 b – 51 a solo diez minutos del actual punto de venta principal Pereira.

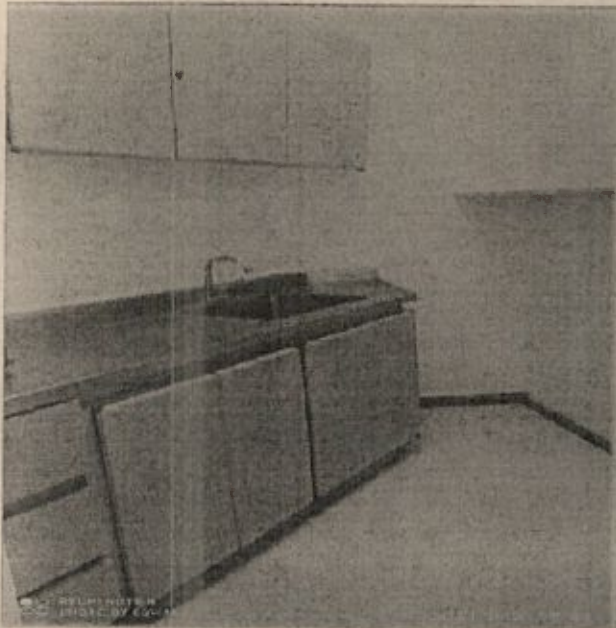
Su área es de 92mts2, estructura en material concreto, ladrillo y super board cuenta con un ingreso puerta principal en vidrio templado de buena resistencia de dos cuerpos un salón amplio principal, una pieza interna, baños y cocineta; la red eléctrica con polo a tierra, con divisiones en super board.

- Imágenes fotográficas.

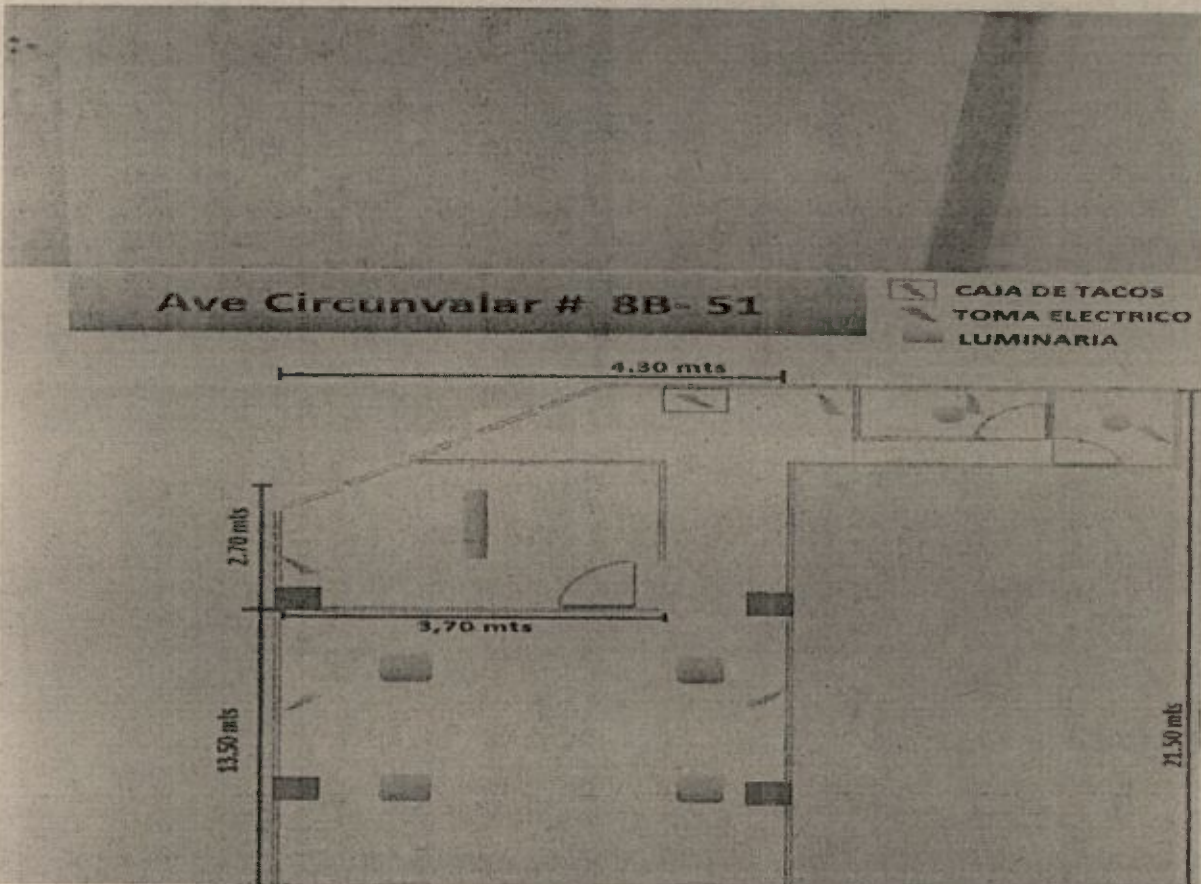
FACHADA LOCAL POSIBLE PUNTO DE VENTA PEREIRA CIRCUNVALAR




COCINETA Y BAÑOS



CUARTO ADICIONAL.



| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
|  | GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIO POSTAL NACIONAL ESECTA | | PR-CT-001-FR-002 VERSION: 1 |
| | INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA | | ACTUALIZACIÓN: N/A |
| | | | EMISIÓN: 10/03/2021 VERSION: 03 |
| | | | |

informático, ni siquiera para su conservación, a otras personas; Salvo que previa indicación expresa, comunique los datos a un Tercero designado por aquél, al que hubiera encomendado la prestación de un servicio. LAS PARTES manifiesta conocer las obligaciones derivadas de la ley de protección de datos personales. Así mismo, garantiza el mantenimiento de las medidas de Seguridad; así como cualesquiera otras que le fueren impuestas por parte de LAS PARTES, de índole técnica y organizativa, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal. LAS PARTES, previa solicitud, podrá facilitar un extracto de las medidas de seguridad que se debe acatar en cumplimiento de las obligaciones descritas en esta cláusula. Finalizada la prestación del servicio contratado, los datos personales serán destruidos o devueltos a la contraparte, al igual que cualquier soporte o documentos en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento. No procederá la destrucción de los datos cuando exista una previsión legal que exija su conservación, en cuyo caso deberá procederse a la devolución de los mismos garantizando a al titular de la información dicha conservación. Las partes podrá conservar, debidamente bloqueados, los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación. En cualquier caso, entre LAS PARTES se comunicará cualquier incidencia que se produzca en ejecución del presente contrato, que pueda afectar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos personales, dentro del plazo de dos (2) días hábiles contados a partir desde la fecha en que se hubiese producido la incidencia o hubiese tenido conocimiento de la misma, para que se adopten las medidas correctivas de forma oportuna. Del mismo modo, LAS PARTES pondrá en conocimiento del personal a su servicio las obligaciones indicadas en la presente cláusula, cerciorándose, mediante la adopción de las medidas.

20. ANEXOS

- Solicitud de Disponibilidad Presupuestal.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Recomendaciones.

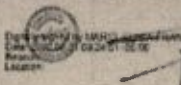
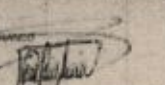
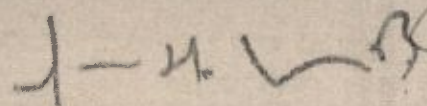
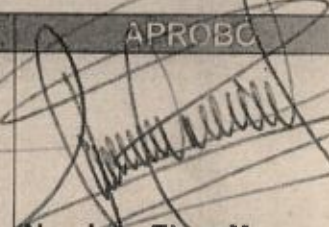
21. FIRMAS

Al término de la presente inspección, se recomienda contar con una cadena o eslabón de seguridad para la seguridad de la puerta principal ingreso, instalación de un módulo de atención al público con aplicación con barreras de retardo ante posible intrusión.

Requerido la instalación del sistema de alarma al momento de instalarse el proceso

JAVIER ACOSTA DURAN

Gerente (e) Regional Sur

| Área solicitante | LABORÓ | REVISÓ | APROBO |
|---|--|---|--------|
|  Visto Bueno de:  Nombre: Mario Omea Cargo: Profesional de Seguridad Fecha: 28/06/2021 Quien revisó condiciones técnicas: |  Nombre: Luis Herney Vargas Cargo: Gerente Regional. Fecha: 28/06/2021 Quien revisó condiciones económicas: |  Nombre: Eiver M. Oviedo Cerón. Cargo: Director Nacional de Seguridad Postal (E) Fecha: 28/06/2021 | |

Quien revisó condiciones económicas: Julio Alberto Murcia M – JNA Apoyo Gestion de Inmuebles.

5. Identificación de Cambios

| Version | Fecha | Criterio | Razon de la actualización |
|---------|-------|----------|---|
| | | | <i>Indicar puntualmente los cambios generados</i> |

| | | |
|------------|--|---------------------|
| 472 472 | GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. | VERSIÓN: 1 |
| | ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA | PR-CT-001-ER-002 |
| | INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA | ACTUALIZACIÓN: N/A |
| | | EMISIÓN: 10/03/2021 |
| | | VERSIÓN: 03 |

1. Objetivo / Introducción: El presente documento se constituye como herramienta sencilla de evaluación para la generación de evaluaciones y valoraciones cualitativas y/o cuantitativas frente a los riesgos identificados por la Entidad y que su materialización podría afectar la operación del Servicio Postal Universal (SPU).

Consecuente con lo anterior, los profesionales de Seguridad Postal, a nivel nacional, podrán generar planes de mitigación para la protección de los activos a cargo de Servicios Postales Nacionales S.A.

2. Responsables de las Actividades: Los Profesionales de Seguridad a los encargados de los procesos operacionales, gerenciales regionales y Dirección Nacional de Seguridad. Las partes podrá conservar, debidamente bloqueados, los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación. En cualquier caso, entre LAS PARTES se comunicará cualquier incidencia que se produzca en ejecución del presente contrato, que pueda afectar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos personales, dentro del plazo de dos (2) días hábiles contados a partir desde la fecha en que se hubiese producido la incidencia o hubiese tenido conocimiento de la misma, para que se adopten las medidas correctivas de forma oportuna. Del mismo modo, LAS PARTES pondrá en conocimiento del personal a su servicio las obligaciones indicadas en la presente cláusula, cerciorándose, mediante la adopción de las medidas.

3. Contenido:

3.1 Alcance:

El presente documento tiene alcance a nivel nacional y es de aplicabilidad para todas las instalaciones, recintos o infraestructuras a cargo de Servicios Postales Nacionales S.A. y bajo protección de la Dirección Nacional de Seguridad Postal.

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
- 3.2 Identificación de los riesgos que impactan directamente a la Dirección Nacional de Seguridad Postal:**

Identificando los riesgos que pueden afectar los activos de la Servicios Postales Nacionales S.A. los Profesionales de Seguridad, podrán pronosticar los vectores de riesgos (internos o externos) y así generar las alertas necesarias para evitar la materialización criminal.

| | |
|---|----------------------------------|
| JAVIER AYALA DURAN | Identificación de Riesgos |
| Gerente (e) Regional Sur | |
| Con relación al nivel de riesgo del local posible oficina 4-72 Pereira Circunvalar, es Medio, | |
| Visto Bueno de: | |
| Por parte del cuadrante de Policía del sector se realizan revistas aleatorias. La aplicación del sector donde se encuentra el local posible para punto de venta y el área Se clasifica como riesgo Medio. | |
| La intrusión o ingreso no autorizado de personas a oficinas, puntos de venta, puntos operativos y centrales de tratamiento sin cumplir los procedimientos de identificación y autorización requeridas por la entidad, generan vulnerabilidad. | |
| Puntos al interior de la oficina por colaboradores directos e indirectos (Operación Logística). | |

Quien revisó condiciones económicas: Julio Alberto Murcia M – JNA Apoyo Gestion de Inmuebles.

3.3 Glosario:

- ✓ **Amenaza:** Cualquier entidad o acción que puede resultar en un evento de pérdida, impacto adverso, u otro daño a un activo u organización (**Physical Security Principales. 2015**).
- ✓ **Explotabilidad:** Forma como un agente interno o externo de una organización puede materializar una acción criminal, luego de observar las vulnerabilidades.
- ✓ **Inspección:** Actividad ligada a la seguridad física, para estimar a través de metodologías cualitativas o cuantitativas las vulnerabilidades de una organización y el diseño de planes de mejora o mitigación.
- ✓ **Observabilidad:** Forma sigilosa como un agente interno o externo de una organización puede observar las fallas de los sistemas de seguridad y/o vulnerabilidades.
- ✓ **Riesgo:** Identificación de un peligro, el cual ha sido evaluado de acuerdo con la probabilidad porcentual de ocurrencia e impacto económico en una organización.
- ✓ **Vulnerabilidad:** Una debilidad o práctica organizacional que puede facilitar o permitir la implementación de una amenaza o incrementar la magnitud de un evento de pérdida (**ASIS GDL IAP 05. 2007**).

Principales amenazas que podrían afectar los activos de Servicios Postales Nacionales S.A y la operación postal en todo el territorio nacional.

| | |
|-----------------------|---|
| Intencionales: | Corrupción, terrorismo, narcotráfico, hurto, asalto, sabotaje, huelga, espionaje, delitos informativos. |
| Naturales: | Terremoto |
| Inadvertidas: | Accidentes, omisiones en la operación, falla eléctrica, entorno, incendio. |

3.4 Diligenciamiento de la matriz de pares: Amenazas / Activos críticos.

Los criterios de calificación serán definidos por medio de la metodología cualitativa de valoración, considerando la materialización de la amenaza y/o ocurrencia:

- Amenaza existente sin materialización en el último año (criterio de calificación bajo).
- Materialización de la amenaza de una (01) a treces (03) veces en el último año (criterio de calificación bajo).
- Materialización de la amenaza más de tres (03) veces al año (criterio de calificación bajo).

| MATRIZ DE PARES | | ACTIVOS | | |
|-----------------|--|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Amenazas | Perímetro instalaciones de la Regional | Instalaciones (CTP-CO-PO-CD-PV) | Mercancías de alto valor comercial | Colaboradores de la Entidad |
| Terrorismo | Bajo | Bajo | Medio | Bajo |
| Narcotráfico | Bajo | Bajo | Medio | Bajo |
| Hurto | Medio | Medio | Medio | Medio |
| Asalto | Medio | Medio | Medio | Medio |
| Corrupción | Bajo | Bajo | Medio | Medio |
| Sabotaje | Medio | Bajo | Medio | Bajo |
| Otros: | | | | |

3.5 Observaciones:

El sector como todos los sitios y barrios aledaños que conforman la ciudad de Pereira, especialmente el entorno del local posible punto de venta Pereira. Circunvalar, es un poco vulnerable.

Este local antes de iniciar el proceso atención al público, importante contar con el sistema de alarma y por ende como mínimo dos cámaras para la seguridad electrónica de la oficina.

3.6 Identificación de vulnerabilidades: Nivel de vulnerabilidad: Alto, medio, bajo.

Nivel: Medio.

| Activo | Amenaza | Vulnerabilidad | Observabilidad | Explotabilidad | Nivel de vulnerabilidad |
|--|---|--|--|--|-------------------------|
| Perimetro instalación del punto de venta 4-72 Pereira. Circunvalar | Asalto, corrupción, hurto, sabotaje, consumo y tráfico de sustancias alucinógenas, habitantes de la calle y delincuencia común. | -El local posible punto de venta 4-72 Pereira. Circunvalar, se encuentra ubicado en una vía principal la cual tiene frecuente tránsito de vehículos y personas. -Esta zona presenta un regular y esporádico patrullaje por parte del cuadrante de la Policía del sector - En horas de la noche se incrementa la presencia de habitantes de calle, y demás generadores consumo de drogas | -Debido a la poca presencia policial en el sector, los individuos externos aprovechan esto para realizar sabotaje, intrusión a establecimientos, consumo y tráfico de estupefacientes. | -Intrusión, hurtos, sabotaje y daños locativos a establecimientos comerciales. | - Medio |
| Instalaciones: (CTP-CO-PO-CD-PV) | Asalto, hurto, corrupción, sabotaje. | Puerta ingreso principal en vidrio vulnerables a intrusiones o daños a la propiedad | -Se detectan por parte de los colaboradores, algunas fallas en el desarrollo de la | -Los colaboradores detectan encomiendas de alto costo en el | Medio |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|-------|
| | | <p>privada, en caso de manifestaciones.</p> <p>-Falta de cámaras de seguridad para una mayor cobertura de las instalaciones.</p> | <p>operación, por descuido u omisión de algunos funcionarios.</p> <p>-falta por causa de ausencia de barreras perimetrales interna y externa.</p> <p>-faltan cámaras de seguridad para cubrir puntos vulnerables los cuales actualmente están sin monitoreo visual.</p> | <p>desarrollo de la operación.</p> <p>-Se reunire CCTV. Para mejor seguridad.</p> <p>Importante</p> <p>-Implementación de barrera perimetral interna en el PV, por el constante flujo de efectivo en las cajas. Requerido un módulo que permita retardo ante posible intrusión delincuencial.</p> | |
| Mercancías de alto valor comercial | Narcotráfico, Hurto, Asalto, Sabotaje. | <p>-Envíos contaminados con elementos de prohibida circulación (sustancias ilícitas).</p> <p>-Identificación por parte de los colaboradores de los envíos de alto valor.</p> <p>-Filtración de información bajo la custodia de mercancía de cuantioso valor.</p> <p>-Pérdida, asalto o hurto a la mercancía de alto valor.</p> | <p>-La falta de control en la imposición de envíos en los expendios aliados.</p> <p>-Los colaboradores tienen acceso a la información de los envíos de alto valor que circulan por el centro operativo.</p> | <p>-Tránsito de elementos de Prohibida circulación</p> <p>-El personal contratista o Distribuidor identifican envíos de alto valor.</p> <p>-La pérdida de mercancía y activos de la empresa.</p> | Medio |
| Colaboradores de la Entidad | Narcotráfico, Hurto, Asalto, Corrupción, sabotaje. | <p>Manejo y control de la mercancía que se encuentra en custodia del personal contratista.</p> <p>-Organizaciones al margen de la ley que puedan infiltrar trabajadores en la compañía.</p> | <p>(Clientes satisfechos o insatisfechos con el actuar de la compañía). por buenas o malas entregas.</p> | <p>-Personal infiltrado o con poco reconocimiento económico lo que los hace vulnerables a cometer cualquier acto delictivo.</p> <p>-Ausencia del personal de calidad o supervisor para los controles internos y externos del</p> | Medio |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------|--|
| | | | | personal distribuidor. | |
|--|--|--|--|---------------------------|--|

3.7 Recomendaciones Seguridad a los encargados de los procesos operacionales, gerencias regionales y DNSP, para la mitigación de los riesgos.

- Medida 1: Recomendación a la Operación, Gerencia y Seguridad Postal.

Se sugiere la gestión para que los líderes de la operación en los diferentes procesos, realicen retroalimentación a los funcionarios colaboradores, fin minimizar posibles eventos negativos.

- Medida 2: Sensibilización, capacitación, pruebas de confiabilidad.

De acuerdo con el cronograma mensual se llevan a cabo diferentes actividades por parte del personal de seguridad, como lo son;

Las mesas de trabajo, capacitaciones y sensibilizaciones con el personal operativo, asesoras de venta y personal del gestor.

Se realizan pruebas de confiabilidad a los funcionarios nuevos ingresos, como percepción de seguridad.

- Medida 3: Aplicación de pólizas, políticas, procedimientos.

Los profesionales de seguridad postal, como veedores llevan a cabo todas las directrices, protocolos, lineamientos establecidos por gerencia regional y la DNSP, mediante la ejecución de controles, consignas, procesos, etc. Todo con el propósito de salvaguardar las instalaciones, los activos y al personal de la compañía.

3.8 Seguimiento: Los profesionales de seguridad deberán realizar seguimiento a las recomendaciones de manera mensual, dejar evidencia e incluirlas en el informe de gestión.

Se realizan estos procesos con el fin de minimizar vulnerabilidad en los envíos y paquetería.

4. Anexos:

- Información general del predio:

Local comercial para Oficina 4-72 el cual consta de salón, dos baños, cocineta y cuarto adicional. Su estructura es en concreto, techo en superboard, piso en

cerámica, la parte frontal o fachada es en su totalidad en vidrio templado clase B 10mm, cuenta con servicios de Agua, energía, aire acondicionado.

- **Información que el evaluador considere relevante para este estudio.**

El local posible ubicación para punto de venta 4-72 Pereira. Circunvalar, aplica para oficina.

Su estructuración y espacio son considerables para el proceso requerido.

- **Localización.**

El inmueble se encuentra ubicado en una de las avenidas principales de la ciudad de Pereira. Es un sector comercial, con buenos accesos, y gran movilización de peatones, posibles clientes.

El local se encuentra ubicado en la Avenida Circunvalar No.8 b – 51 a solo diez minutos del actual punto de venta principal Pereira.

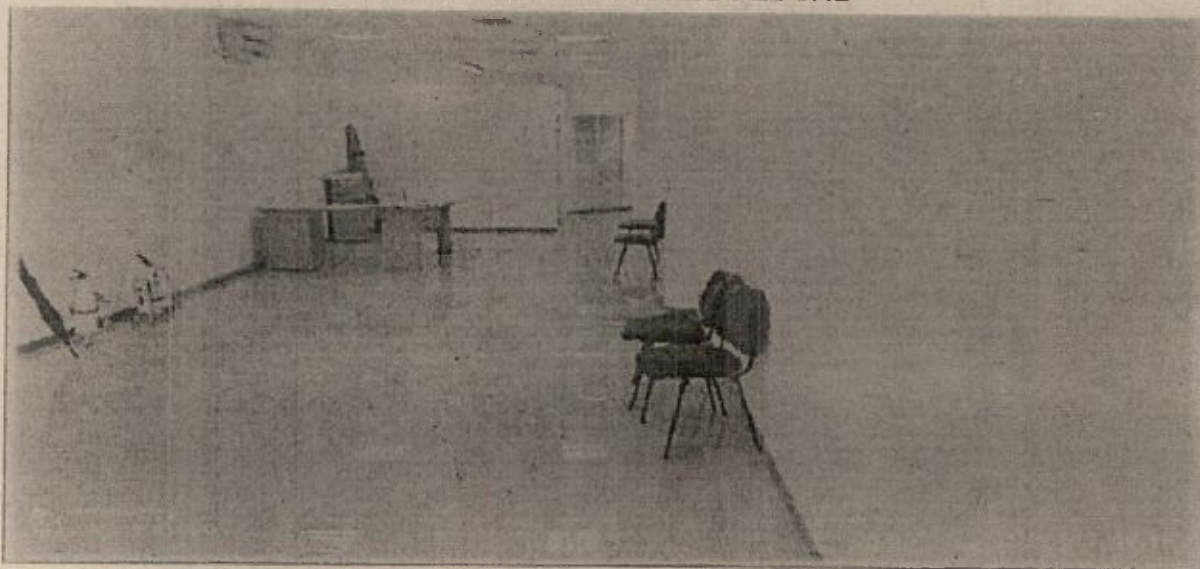
Su área es de 92mts², estructura en material concreto, ladrillo y super board, cuenta con un ingreso puerta principal en vidrio templado de buena resistencia de dos cuerpos, un salón amplio principal, una pieza interna, baños y cocineta; la red eléctrica con poló a tierra, con divisiones en super board.

- **Imágenes fotográficas.**

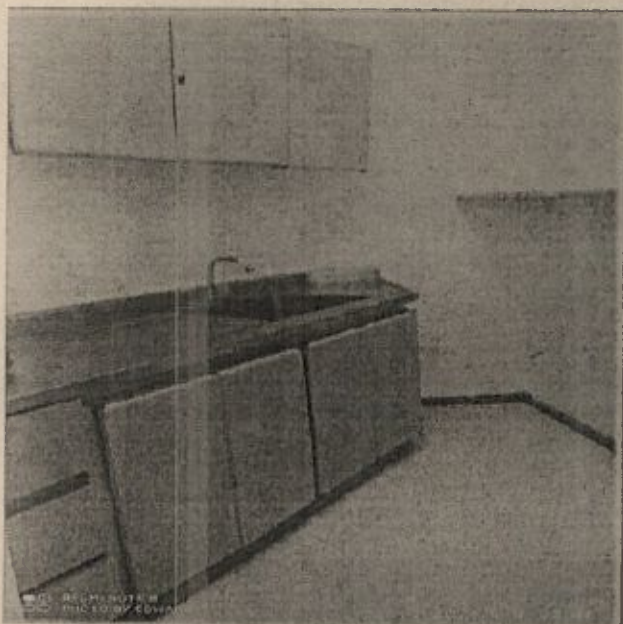
FACHADA LOCAL POSIBLE PUNTO DE VENTA PEREIRA CIRCUNVALAR



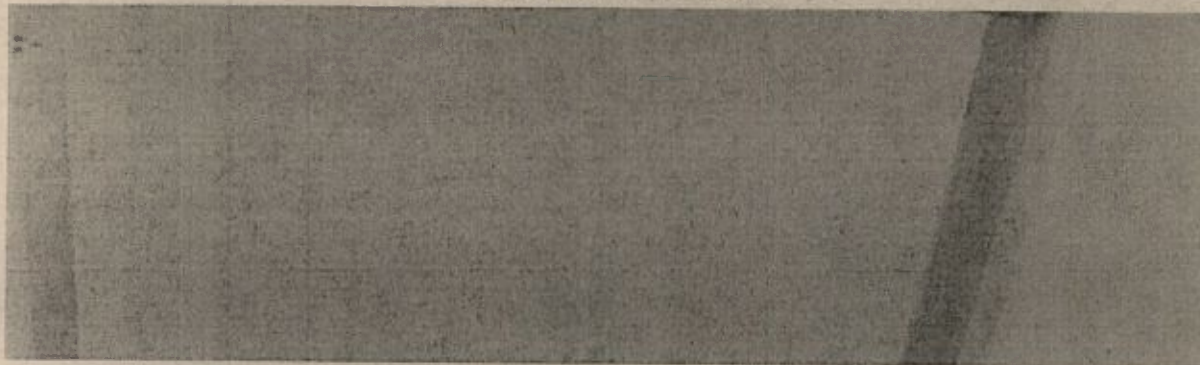
PARTE INTERIOR INGRESO LOCAL



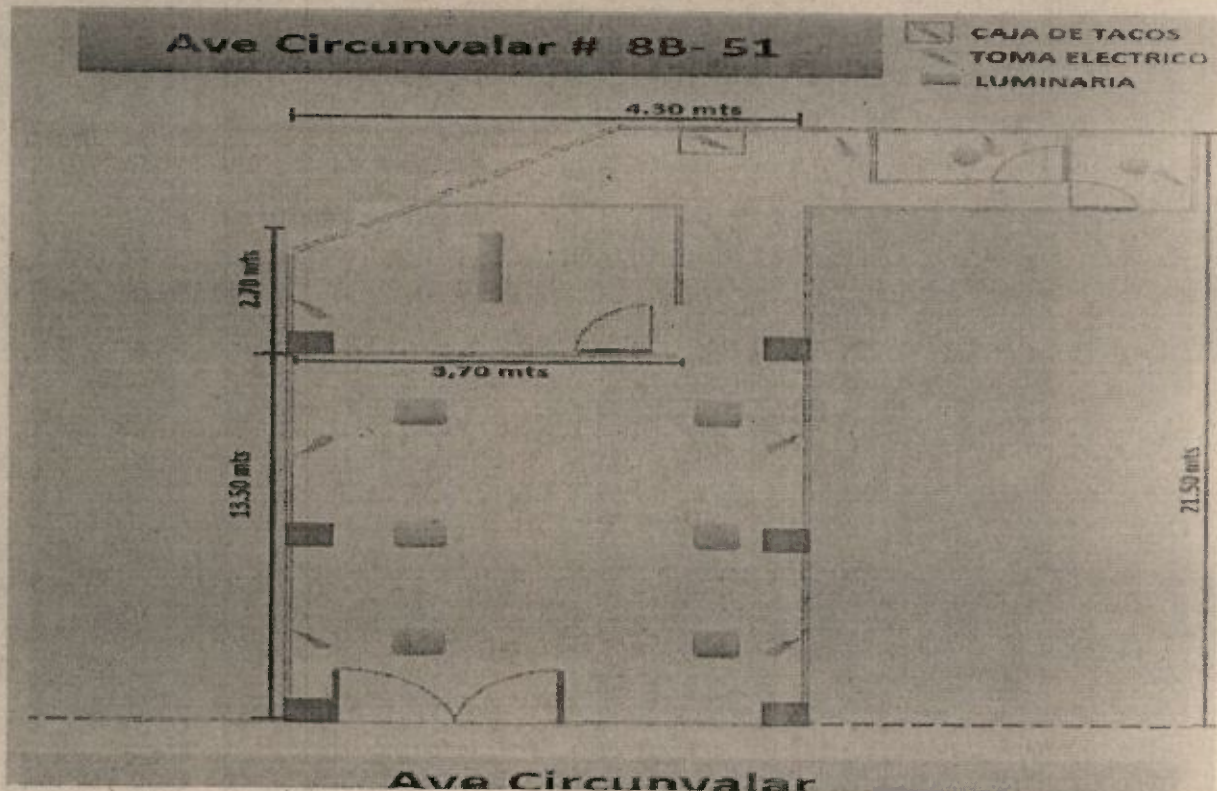
COCINETA Y BAÑOS



CUARTO ADICIONAL.



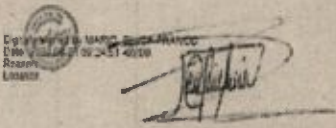
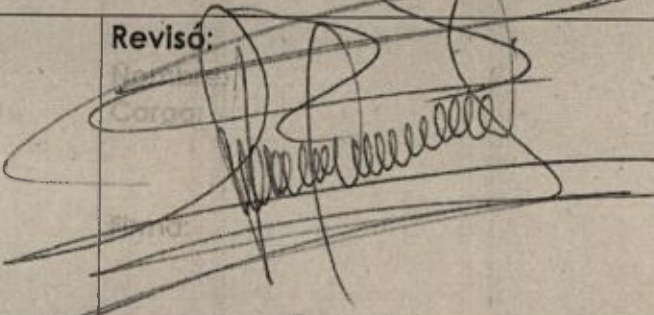
- Planos.



- **Recomendaciones.**

Al término de la presente inspección, se recomienda contar con una cadena o eslabón de seguridad para la seguridad de la puerta principal ingreso, instalación de un módulo de atención al público con aplicación con barreras de retardo ante posible intrusión.

Requerido la instalación del sistema de alarma al momento de instalarse el proceso punto de venta.

| | |
|---|--|
| Elaboró: Nombre: MARIO CHICA FRANCO Cargo: PROFESIONAL DE SEGURIDAD  Firma: | Revisó:  Firma: |
|---|--|

Información general del predio

5. Identificación de Cambios

| Versión | Fecha | Criterio | Razón de la actualización |
|---------|-------|----------|--|
| | | | Indicar puntualmente los cambios generados |

| | | |
|---|--|----------------------------|
|  | ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES | MN-GI-IT-001-FR-007 |
| | | VERSIÓN: 03 |

Fecha: 18/JUN/2021

1.- INFORMACIÓN GENERAL DE LA OFICINA

| | |
|-----------------------|---|
| OFICINA | PDV. CIRCUNVALAR – PEREIRA (NUEVO) |
| REGIONAL | EJE CAFETERO |
| DEPARTAMENTO | PEREIRA |
| MUNICIPIO O CIUDAD | RISARALDA |
| TELÉFONO | (6) - 3486855 |
| CORREO ELECTRÓNICO | pereira.ejecafetero@4-72.com.co |
| TIPO DE ESTUDIO | Primera Vez <input checked="" type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> |
| HORARIO DE LA OFICINA | Lunes a Viernes: <u>X</u> hasta <u>6 p.m</u> Sabado: <u>X</u> hasta: <u>1 p.m</u> |

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

2.1 Localización del Inmueble (Descripción):

El inmueble local, está ubicado en una de las avenidas principales de la ciudad de Pereira, sector comercial, en la **Ave Circunvalar # 8B- 51**; a 10 minutos del PDV Pereira Principal. Tiene un área aproximada de 92 MT², su estructura es de concreto y ladrillo y Super Board, cuenta con 1 salón principal, una oficina interna, baño y cocineta; la red eléctrica con Polo a Tierra, la pared derecha al ingreso es Super Board (Divide local).

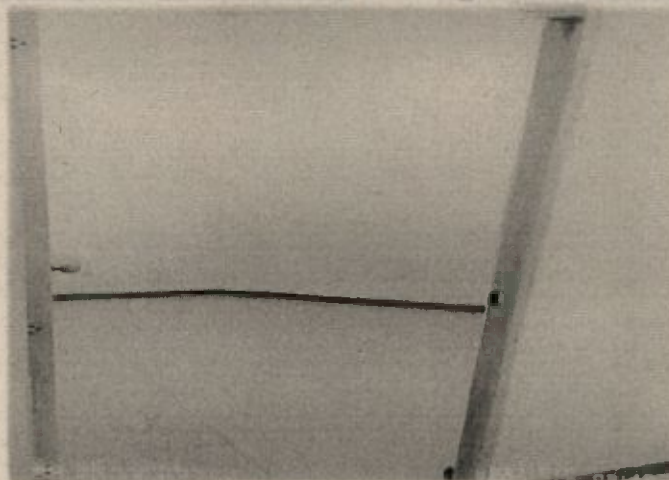


472

ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA
EN INSTALACIONES

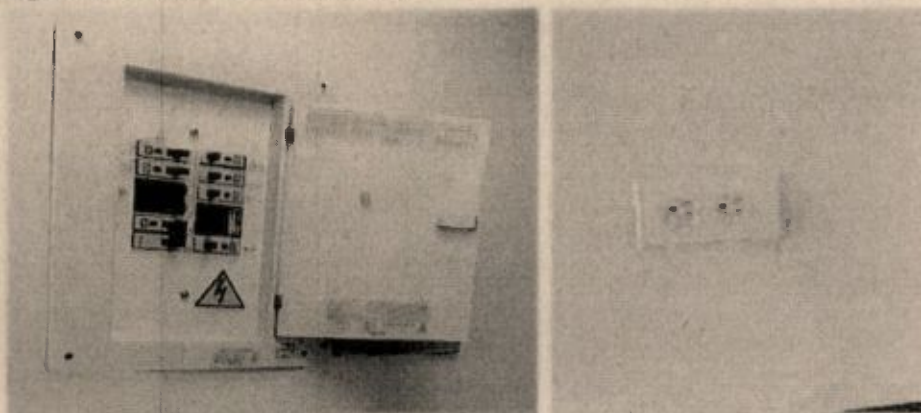
MN-GI-IT-001-FR-
007

VERSIÓN: 03

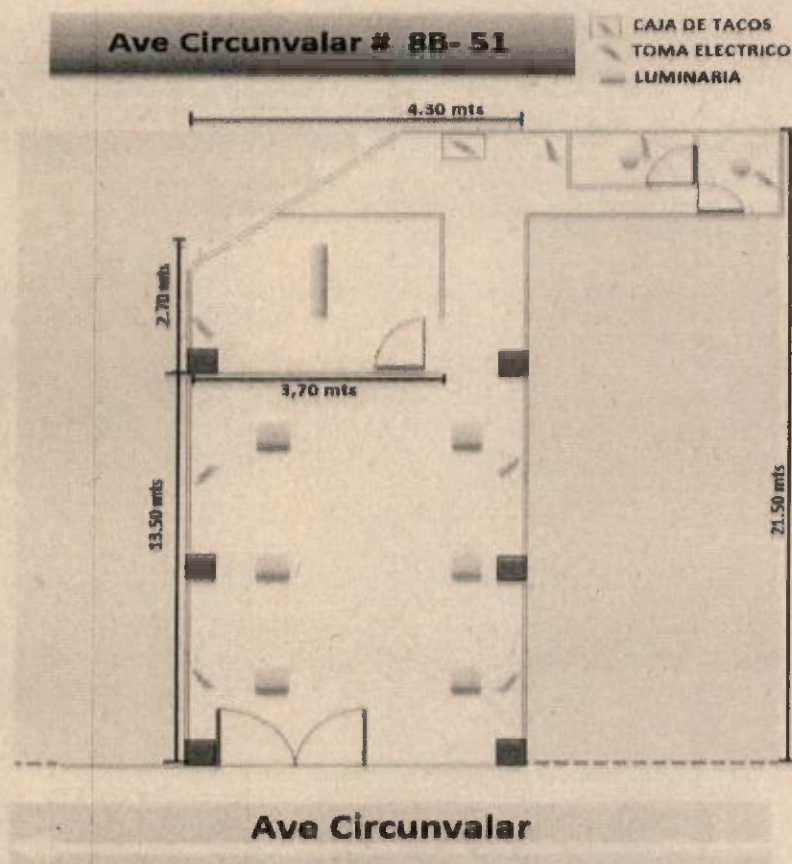


| | | |
|---|--|----------------------------|
|  | ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES | MN-GI-IT-001-FR-007 |
| | | VERSIÓN: 03 |


2.2 Imagen de los puntos de red, puntos de voz, toma eléctrica, tablero eléctrico y canaletas del Inmueble (Fotografías interior del inmueble):



2.3 Planos del Inmueble (Planos Interior Inmueble con la localización de la infraestructura tecnológica):



P

| | | |
|---|--|----------------------------|
|  | ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES | MN-GI-IT-001-FR-007 |
| | | VERSIÓN 03 |

3. DESCRIPCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA ACTUAL.

| PUNTOS DE RED | CANALETAS | PUNTOS DE VOZ |
|---|--|--|
| Número de Puntos de Red: 1 | Número de Canaletas: 0 | Número de Puntos de voz: 0 |
| Estado del Punto de Red: Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input checked="" type="checkbox"/> | Estado de la Canaleta: Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> | Estado del Punto de Voz: Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |

| |
|---|
| TOMAS ELECTRICAS (POLO A TIERRA) |
| Número de Tomas Eléctricas: 9 |
| Estado de las tomas: Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |

La instalación cuenta con los siguientes elementos:

| | SI | NO |
|-----------------------|----|----|
| UPS | | X |
| Línea Telefónica | | X |
| Cámaras de Vigilancia | | X |
| Alarmas | | X |
| Caja Fuerte | | X |

Observaciones:

Se debe realizar adecuaciones pertinentes, para conectividad, temas de seguridad, además tener presente la implementación de Pantallas y Kiosko (Si da lugar).

4. DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS O PERIFÉRICOS (EQUIPOS A TRASLADAR)

| NOMBRE EQUIPOS O PERIFÉRICOS | CANTIDAD |
|------------------------------|----------|
| Equipos de Computo | 0 |
| Impresoras | 0 |
| Lectores | 0 |
| Basculas | 0 |
| PAC | 0 |

472

ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES

MN-GI-IT-001-FR-007

VERSIÓN: 03

4.1. SERVICIOS A TRASLADAR O NUEVOS

| SERVICIO | NOMBRE DEL PROVEEDOR | COBERTURA EN LA NUEVA UBICACIÓN | |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|----|
| | | Si | No |
| Internet | CLARO - TIGO | X | |
| Línea Telefónica | CLARO - TIGO | X | |
| Otro (Descripción): | N/A | X | |

5. TRABAJOS A REALIZAR, SUGERENCIAS O RECOMENDACIONES:

El área de PDV debe solicitar los equipos tecnológicos necesarios para operar, contratar servicios de internet y teléfono (apoyo con Infraestructura Nacional); la empresa por su parte debe realizar adecuación locativa (área de Mantenimiento Locativo).

El local requiere adecuación de puntos de datos, eléctricos (4, variaría según número de asesores), el sector cuenta con cobertura para traslado (Pendiente definir) o adquisición de servicios de internet y telefónico nuevo.

Observaciones:

Los tiempos de contratación y/o de traslado de estos servicios, están sujetos a tiempos y procedimientos establecidos por los diferentes proveedores de servicios (Internet y teléfono), previa solicitud realizada por área de PDV. Así como el número de solicitudes que se tienen en cada área para su atención por parte de la empresa.

Nota: El local revisado cuenta con la infraestructura tecnológica requerida, para operar los equipos y servicios tecnológicos necesarios para el Punto de Venta.

| Elaboro: Profesional de Informática y Tecnología/ Técnico en Sistemas | Reviso: Profesional de Informática y Tecnología |
|---|---|
| <i>Andrés F. Castañeda</i> | <i>[Firma]</i> |
| Nombres y Apellidos: <i>LO53788547</i> C.C: | Nombres y Apellidos: C.C: |

| Aprobó: Director Nacional de Informática y Tecnología |
|---|
| <i>[Firma]</i> |
| Nombres y Apellidos: <i>Hosha Morales</i> C.C: |

CC 30381675 Dandi

Pereira, 20 de enero de 2022

Doctor

LUIS HERNEY VARGAS BARRERA

Gerente Regional Eje Cafetero

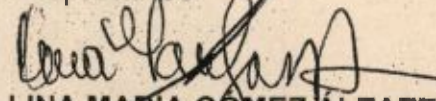
SERVICIOS POSTALES NACIONALES SA

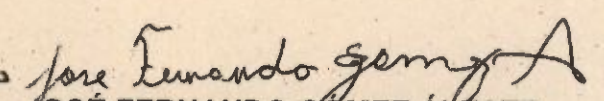
Manizales

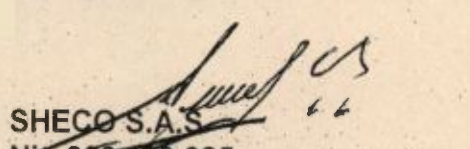
Información requerida para la contratación del local del punto de venta de la Avenida Circunvalar No. 8B - 51 de Pereira.

- Dirección: Avenida Circunvalar No. 8B - 51 Edificio Bancafé Local 103 en la ciudad de Pereira.
- Total de metros del local: aproximadamente 103 metros cuadrados.
- Matricula inmobiliaria: Nro. Matrícula 290-189508
- Efectivamente cuenta con servicios públicos de agua y energía totalmente independientes los cuales deberán ser pagados por el Arrendatario.
- El contrato se hará por 12 meses prorrogables.
- La renta del local será por el valor mensual de \$5.877.648, incluido el IVA discriminado así: \$4.939.200 de arriendo más iva del 19% \$938.448
- El incremento anual en el momento de prórroga del contrato será del IPC.
- Avalúo del predio \$1.370.519.000.
- Los linderos del inmueble son: Adjunto 2 fotos de los linderos.
- El local es propiedad de Sheco S.A.S con el 50% Lina María Gómez Álzate con el 25% y José Fernando Gómez Álzate con el 25% restante, así mismo, requerimos el pago del canon de arrendamiento con los mismos porcentajes mencionados anteriormente.
- Nota: Los documentos de Sheco S.A.S le llegan del correo gloria.garcia@asul.co

Propietarios


LINA MARÍA GÓMEZ ÁLZATE
CC. 42.118.053


JOSÉ FERNANDO GÓMEZ ÁLZATE
CC.10.032.041


SHECO S.A.S
Nit. 900.430.985

Juan Guillermo Escobar Botero
CC.10.248.170
Representante Legal

Avda. Circunvalar 8B-51 Oficina 303 tels.3352616 cel.310-4223304

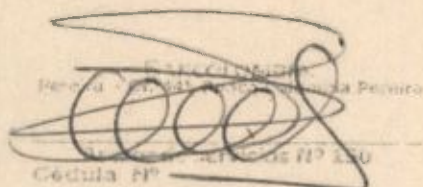
Pereira, 20 de enero 2022

Señores,
A QUIEN PUEDA INTERESAR
Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa **SHECO S.A.S** identificado con NIT **900430985** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| NOMBRE DEL PRODUCTO | NUMERO DEL PRODUCTO | FECHA DE APERTURA | ESTADO |
|---------------------|---------------------|-------------------|--------|
| CUENTA AHORROS | 445-781453-78 | 2012/01/11 | ACTIVO |

SHECO S.A.S ha demostrado un manejo serio y responsable de sus productos con los que cuenta y ha respondido a las condiciones y compromisos adquiridos con nuestra Organización.



Pereira, 20 de enero 2022
Cédula N°

DANIELA SANCHEZ LÓPEZ
Asesora integral II
Banca Colombia Pereira 445
BANCOLOMBIA S.A.

2. Concepto **02** Actualización

4. Número de formulario

14730393248



(415)7707212489984(8020) 0000014730393248

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

1 0 0 3 2 0 4 1

6

Impuestos y Aduanas de Pereira

1 6

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

1 0 0 3 2 0 4 1

27. Fecha expedición

1 9 9 8, 1 1, 0 6

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Risaralda

6 6

30. Ciudad/Municipio

Pereira

0 0 1

31. Primer apellido

GOMEZ

32. Segundo apellido

ALZATE

33. Primer nombre

JOSE

34. Otros nombres

FERNANDO

15. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Risaralda

6 6

40. Ciudad/Municipio

Pereira

0 0 1

1. Dirección principal

AV CIRCUNVALAR 8 B 51 OF 303

42. Correo electrónico

grodriguez150@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 3 5 2 6 1 6

45. Teléfono 2

3 1 0 4 2 2 3 3 0 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

0 0 9 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 9, 0 4, 1 4

Actividad secundaria

48. Código

6 8 1 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 0 3, 0 2, 2 5

Otras actividades

50. Código

1

2

Ocupación

51. Código

3 4 1 2

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
3 5 7 1 4 4 8 5 2

03- Impuesto al patrimonio

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3
57. Modo
58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

☒

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 01 - 12 / 18 : 35: 16

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ ALZATE JOSE FERNANDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

2. Concepto **02** Actualización

4. Número de formulario

14730392042



(415)7707212489984(8020) 0000014730392042

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

4 2 1 1 8 0 5 3

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Pereira

14. Buzón electrónico

1 6

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación

4 2 1 1 8 0 5 3

27. Fecha expedición

1 9 9 4 0 6 2 0

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Risaralda

6 6

30. Ciudad/Municipio

Pereira

0 0 1

31. Primer apellido

GOMEZ

32. Segundo apellido

ALZATE

33. Primer nombre

LINA

34. Otros nombres

MARIA

15. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Risaralda

6 6

40. Ciudad/Municipio

Pereira

0 0 1

41. Dirección principal

AV CIRCUNVALAR 8 B 51 OF 303

42. Correo electrónico

linagomez99@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 3 5 2 6 1 6

45. Teléfono 2

3 2 1 6 4 2 4 7 8 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

0 0 9 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 4 0 6 0 2

Actividad secundaria

48. Código

6 8 1 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 0 3 0 1 0 1

Otras actividades

50. Código

0 0 1 0

Ocupación

51. Código

3 4 1 2

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 3 5 7 1 4 2 2 4 8 5 2

03- Impuesto al patrimonio

05- Impo. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48- Impuesto sobre las ventas - IVA

52- Facturador electrónico

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

Sí

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 01 - 12 / 18 : 29: 21

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ ALZATE LINA MARIA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

2. Concepto **02** Actualización

4. Número de formulario

14765491201



(415)7707212489984(8020) 000001476549120 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Pereira

14. Buzón electrónico

9 0 0 4 3 0 9 8 5 | 9

1 6

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SHECO S.A.S.

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Risaralda

6 6

40. Ciudad/Municipio

Pereira

0 0 1

41. Dirección principal

CR 12 3 23 BRR POPULAR MODELO

42. Correo electrónico

juanescoibar@asul.co

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 3 5 5 3 8 1

45. Teléfono 2

3 1 4 8 8 8 1 6 1 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

47. Fecha inicio actividad

Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

Otras actividades

50. Código

1 2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

6 8 1 0

2 0 1 1 0 4 1 8

4 1 1 1

2 0 1 8 0 1 0 1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
5 7 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

10- Obligado aduanero

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
2 2 2 3
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3
57. Modo 3
58. CPC 7 2

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 06 - 23 / 16 : 06 : 21

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ESCOBAR BOTERO JUAN GUILLERMO

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14765491201



(415)7707212489984(8020) 0000014765491201

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 4 3 0 9 8 5 | 9

Impuestos y Aduanas de Pereira

1 6

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
67. Sociedades y organismos extranjeros

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| 71. Clase | 0 4 | 9 9 | 82. Nacional 1 0 0 % |
| 72. Número | | | 83. Nacional público 0 . 0 % |
| 73. Fecha | 2 0 1 1 0 4 1 8 | 2 0 1 8 0 4 1 3 | 84. Nacional privado 1 0 0 . 0 |
| 74. Número de notaría | | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 | 85. Extranjero 0 % |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 1 0 4 1 9 | 2 0 1 8 0 4 1 9 | 86. Extranjero público 0 . 0 % |
| 77. No. Matricula mercantil | 1 7 6 4 8 0 1 2 | 1 7 6 4 8 0 1 2 | 87. Extranjero privado 0 . 0 % |
| 78. Departamento | 6 6 | 6 6 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 2 7 | 2 7 | |
| Vigencia | | | |
| 80. Desde | 2 0 1 1 0 4 1 8 | | |
| 81. Hasta | 2 0 9 9 1 2 3 1 | | |

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control
Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|---|--------|
| 1 | 8 0 | 2 0 1 8 0 1 0 1 | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

Vinculación económica

| | | | |
|---|--|---|---------|
| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante | | | |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP | | | |

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14765491201



(415)7707212489984(8020) 0000014765491201

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 4 3 0 9 8 5 | 9

Impuestos y Aduanas de Pereira

1 6

Representación

98. Representación

REPRS LEGAL PRIN

1 8

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 1, 0 4, 1 8

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan

1 3

101. Número de identificación

1 0 2 4 8 1 7 0

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

ESCOBAR

105. Segundo apellido

BOTERO

106. Primer nombre

JUAN

107. Otros nombres

GUILLERMO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

REPRS LEGAL SUPL

1 9

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 1, 0 4, 1 8

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan

1 3

101. Número de identificación

3 9 6 9 5 5 1 2

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

CONVERS

105. Segundo apellido

DURAN

106. Primer nombre

MARIA

107. Otros nombres

VIRGINIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14765491201



(415)7707212489984(8020) 000001476549120 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

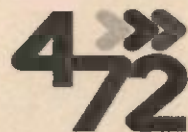
9 0 0 4 3 0 9 8 5 | 9

Impuestos y Aduanas de Pereira

6

Revisor Fiscal y Contador

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Revisor fiscal principal | 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
| | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 9 8 6 1 8 6 2 | | 2 1 6 3 7 8 T |
| | 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
| | MOLINA | SERNA | JULIAN | ANTONIO |
| Revisor fiscal suplente | 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada | |
| | | | | |
| | 135. Fecha de nombramiento | | | |
| | 2 0 1 8 0 2 0 2 | | | |
| Contador | 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
| | | | | |
| | 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
| | | | | |
| Contador | 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada | |
| | | | | |
| | 147. Fecha de nombramiento | | | |
| | | | | |
| Contador | 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
| | | | | |
| | 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
| | | | | |
| Contador | 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada | |
| | | | | |
| | 159. Fecha de nombramiento | | | |

**CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP
GLOBAL**

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

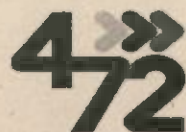
Fecha del CDP: 18 DE ENERO DE 2022

Centro de costos: 220001

Regional / Proceso / Subproceso: VP SERVICIO AL CLIENTE

Concepto de pago: SECRETARIA GENERAL/ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES:PUNTOS DE VENTA Y PUNTOS DE VENTA MIXTOS PARA LA
VIGENCIA 2022

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO A PAGAR | REGISTRO EJECUCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | NUMERO CDP | VALOR | VALOR EJECUTADO | SALDO |
| DISPONIBILIDAD CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PUNTOS DE VENTA PROPIOS Y MIXTOS | 379 | \$ 5.764.000.000 | | \$ 5.764.000.000 |
| Pago arrendamiento local PDV Villavicencio | | | \$ 13.200.000 | \$ 5.750.800.000 |
| Pago arrendamiento local PDV La Dorada | | | \$ 25.800.000 | \$ 5.725.000.000 |
| Pago arrendamiento local PDV Pasto | | | \$ 25.756.916 | \$ 5.699.243.084 |
| Pago arrendamiento local PDV Centro Bucaramanga | | | \$ 42.913.699 | \$ 5.656.329.385 |
| pago arrendamiento local PDV Bello | | | \$ 51.698.892 | \$ 5.604.630.493 |
| Pago arrendamiento local PDV Sabaneta | | | \$ 40.366.975 | \$ 5.564.263.518 |
| Pago arrendamiento local PDV Magangue | | | \$ 16.155.936 | \$ 5.548.107.582 |
| Pago arrendamiento local PDV San Fernando- Cali | | | \$ 10.291.270 | \$ 5.537.816.312 |
| pago arrendamiento local PDV Maicao | | | \$ 10.968.089 | \$ 5.526.848.223 |
| Pago Arrendamiento local PDV Floridablanca | | | \$ 12.674.400 | \$ 5.514.173.823 |
| Pago arrendamiento local PDV Itagui | | | \$ 44.740.632 | \$ 5.469.433.191 |
| Pago arrendamiento local PDV El Prado | | | \$ 32.818.436 | \$ 5.436.614.755 |
| Pago arrendamiento local PDV Unicentro | | | \$ 290.347.236 | \$ 5.146.267.519 |
| Pago arrendamiento local pdv Sogamoso | | | \$ 33.071.994 | \$ 5.113.195.525 |
| Pago arrendamiento local PDV Apartado | | | \$ 26.933.412 | \$ 5.086.262.113 |
| Pago arrendamiento local PDV Belen | | | \$ 32.308.539 | \$ 5.053.953.574 |
| Pago arrendamiento local PDV Buenaventura | | | \$ 4.475.348 | \$ 5.049.478.226 |
| Pago arrendamiento local PDV Florida | | | \$ 18.706.326 | \$ 5.030.771.900 |
| Pago arrendamiento local PDV Riosucio | | | \$ 9.787.632 | \$ 5.020.984.268 |

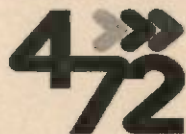


CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP
GLOBAL

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

| | | | | |
|--|--|--|----------------|------------------|
| Pago arrendamiento local PDV Rosales- Bogotá | | | \$ 89.009.646 | \$ 4.931.974.622 |
| Pago arrendamiento local PDV Popayan | | | \$ 48.115.357 | \$ 4.883.859.265 |
| Pago arrendamiento local PDV La Matuna | | | \$ 16.718.090 | \$ 4.867.141.175 |
| Pago arrendamiento local PDV El Cable | | | \$ 30.132.611 | \$ 4.837.008.564 |
| Pago arrendamiento local PDV Galerías | | | \$ 107.166.810 | \$ 4.729.841.754 |
| Pago arrendamiento local PDV Chinchina | | | \$ 17.250.000 | \$ 4.712.591.754 |
| Pago arrendamiento local PDV Restrepo | | | \$ 24.616.170 | \$ 4.687.975.584 |
| Pago arrendamiento local PDV Yopal | | | \$ 31.835.817 | \$ 4.656.139.767 |
| Pago arrendamiento local PDV Tunja PTO Asis | | | \$ 25.908.773 | \$ 4.630.230.994 |
| Pago arrendamiento local PDV Montenegro | | | \$ 7.200.000 | \$ 4.623.030.994 |
| Pago arrendamiento local PDV Chipichape | | | \$ 81.701.550 | \$ 4.541.329.444 |
| Pago arrendamiento local PDV Unicentro calle 118 | | | \$ 119.594.436 | \$ 4.421.735.008 |
| Pago arrendamiento local PDV Zona Uno Cali | | | \$ 90.634.881 | \$ 4.331.100.127 |
| Pago arrendamiento local PDV Poblado | | | \$ 37.276.089 | \$ 4.293.824.038 |
| Pago arrendamiento local PDV zona uno barranquilla | | | \$ 27.691.977 | \$ 4.266.132.061 |
| Pago arrendamiento local PDV Puerto Leguizamo | | | \$ 8.404.972 | \$ 4.257.727.089 |
| Pago arrendamiento local PDV Manizales Centro 2 | | | \$ 78.619.728 | \$ 4.179.107.361 |
| Pago arrendamiento local PDV Salamina | | | \$ 10.367.687 | \$ 4.168.739.674 |
| Pago arrendamiento local PDV Duitama | | | \$ 43.994.952 | \$ 4.124.744.722 |
| Pago arrendamiento local PDV Buga | | | \$ 44.914.216 | \$ 4.079.830.506 |
| Pago arrendamiento local PDV Itagui Medellin | | | \$ 24.271.320 | \$ 4.055.559.186 |
| Pago arrendamiento local PDV La America | | | \$ 23.610.452 | \$ 4.031.948.734 |
| Pago arrendamiento local PDV Libano | | | \$ 6.539.142 | \$ 4.025.409.592 |
| Pago arrendamiento local PDV Yarumal | | | \$ 10.089.919 | \$ 4.015.319.673 |
| Pago arrendamiento local PDV Quirigua | | | \$ 30.855.066 | \$ 3.984.464.607 |



CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CDP
GLOBAL

PR-FI-018-FR-001

VERSIÓN: 01

| | | | | |
|--|--|--|----------------|------------------|
| Pago arrendamiento local PDV Venecia | | | \$ 53.695.582 | \$ 3.930.769.025 |
| Pago arrendamiento local PDV San Miguel | | | \$ 28.313.450 | \$ 3.902.455.575 |
| Pago arrendamiento local PDV Florencia | | | \$ 53.611.379 | \$ 3.848.844.196 |
| Pago arrendamiento local PDV Pereira Principal | | | \$ 104.507.724 | \$ 3.744.336.472 |
| Pago arrendamiento local PDV Mariquita | | | \$ 5.592.623 | \$ 3.738.743.849 |
| Pago arrendamiento local PDV Chico | | | \$ 136.232.652 | \$ 3.602.511.197 |
| Pago arrendamiento local PDV Armenia | | | \$ 49.256.743 | \$ 3.553.254.454 |
| Pago arrendamiento local PDV Cartago | | | \$ 24.353.194 | \$ 3.528.901.260 |
| Pago arrendamiento local PDV Av Circunvalar | | | \$ 67.592.952 | \$ 3.461.308.308 |
| | | | | |

Nombre completo

Gabriel Jaime Rico Betancur

Responsable Regional/Proceso/Subproceso:

Ciudad, y Fecha de diligenciamiento: Bogotá 25/01/2022 *WR*

Firma del Responsable (Regional/Proceso/Subproceso) :

Gabriel Rico