

OBJETO DEL CONTRATO

OBJETO

CONTRATO N° 282 DE 2021, REFERENTE A AUNAR ESFUERZOS A TRAVÉS DE UNA ALIANZA DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL, DE MODO QUE SERVICIOS POSTALES NACIONALES PARTICIPE QUE PARTICIPE DE LA EXPLOTACIÓN DE UN MODELO DE NEGOCIO A UN TERCERO SEGÚN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO.

TOMADOR /AFIANZADO

MARIN MARIN CONSULTORES JURÍDICOS Y AGENCIA DE SEGUROS LTDA.
NIT. 901.104.441-0

ASEGURADO/ BENEFICIARIO

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A
NIT. 900.062.917-9


NOTA:

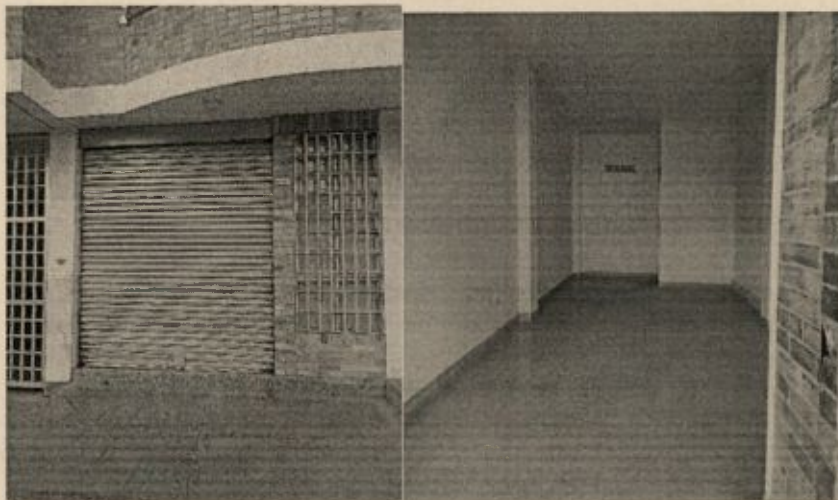
LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO DE ENTIDADES ESTATALES CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN
27/04/2015-1327-P-05-CU-000000 0000052.

1. Ubicación y Destinación del Inmueble.

Municipio	Melgar							
Departamento	Tolima							
Dirección	Calle 20 #63-31/37 Ambala, Ibagué							
Regional	BOG		CTO		EJE		NTE	
	NOC		OCC		ORT		SUR	X
Destino del Predio	Punto de Venta			X	Centro Operativo			
	Bodega		Otro		Indique			

2. Conceptos Anexos

Técnico <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION DEL INMUEBLE
	1.1 IDENTIFICACION DEL LOCAL <ul style="list-style-type: none">- Calle 20 #63-31/37 Ambala, Ibagué- Área total: 37 metros cuadrados- Número de plantas: 1.- Composición:<ul style="list-style-type: none">○ Local○ Baño
	1.2 PLANO
	1.3 FOTOGRAFIAS Local Seleccionado 



1.4 NUMERO DE PLANTAS: El nuevo local cuenta con una planta de fácil acceso.

1.5 SERVICIOS PUBLICOS DISPONIBLES: El local cuenta con los servicios Básicos como Agua, Alcantarillado y Energía, Se haría traslado del Internet y telefonía.

- ANALISIS DEL SECTOR

2.1 Competencia:

La competencia está ubicada en el sector donde cuenta con puntos directos de Servientrega, GanaGana, interrrapidísimo.

○ **INFRAESTRUCTURA REALACIONADA**

Se encuentra sobre vía principal en una zona exclusivamente Comercial, entidades estatales, entidades financieras, universidades e industrias ferretera. Excelentes vías de acceso, central, facilidad de parqueo y centro de la ciudad.

2.4 Ubicación geográfica: Local a tomar para el punto de venta Ambala. Este se encuentra en la Calle 20 #63-31/37 Ambala, Ibagué



○ Análisis Funcional

2.6 Cuenta con un salón local apto para desarrollar las labores del punto de venta.

Seguridad ☐

El Profesional de seguridad Regional, realizó el Estudio de Seguridad, se anexa debidamente firmado

I&T ☐

El profesional de IT, realizó el estudio de Informática y tecnología. Se anexa formato pendiente de firma del Director Nacional

3. Estudio de Factibilidad Económica

3.1. Comparación Sectorial de la Oferta

#	UBICACIÓN	VR INCLUIDO IVA	M2	VALOR/m ² (INCLUIDO IVA)
1	Calle 20 #63-31/37	\$1.785.000	37 Mts	\$48.243
2	Av Ambala #64-02	\$1.785.000	35 Mts	\$51.000
3	Av Ambala con 64	\$1.500.000	50 Mts	\$30.000

(Cuadro Comparativo de valores de otros arrendamientos de Inmuebles en el sector incluyendo cifras totales y valor del metro cuadrado)

3.2. Estructura de Gastos:

CONCEPTO	PROMEDIO MES
Personal (Nómina)	\$1.518.315
Arriendo	\$ 1785.000
Administración	\$ 0
Servicios Públicos	\$100.000
Vigilancia	\$ 0
Otros - Internet	\$340.000
Otros	\$ 0
TOTAL	\$3.743.315

Detalle de los
gastos
asociados
a la
operación
del
Inmueble.

3.3. Fuente de Ingresos – Ingresos Esperados.

CONCEPTO	PROMEDIO MES
Ingresos Contado	\$8.000.000

CONCEPTO	PROMEDIO MES
Ingresos crédito	\$ 0
Pago Pensionados	\$ 0
Contrato Comercial	\$ 0
Otros	\$ 0
Otros	\$ 0
TOTAL	\$ 8.000.000

(Discriminación de las fuentes de ingresos mensuales que sustentarán los gastos, o el valor de la gestión que se desarrollará como son: Estimado en Ventas, Pago a Pensionados, Contratos Comerciales, etc.)

3.4. Análisis de Rentabilidad

DESCRIPCION	TOTAL
Estimado de ingresos	\$ 8.000.000
Estimados gastos	\$3.743.315
TOTAL	\$ 0
Margen de rentabilidad	46%

(Resultado económico mensual, anual ó por proyecto esperado)

3.5. Canon de Arrendamiento

Valor Inicial del Canon de Arriendo	\$ 1785.000
Incremento Anual Pactado	I.P.C
Justificación	<p>Se revisó la oferta de locales, se seleccionaron las tres opciones más adecuadas de acuerdo con los parámetros de sector comercial, precio, espacio, zonas de parqueo y seguridad.</p> <p>El local escogido está ubicado hacia el norte ciudad de Ibagué, cuya extensión geográfica y económica cuenta desarrollo por unidades económicas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industria: Presencia de sector inmobiliario y de construcción, fábricas de productos de marroquinería, ornamentación, calzado al por mayor y por menor • Comercio: compra y venta de mercancías nuevas y usadas de almacén, empaques, suministros • Presencia de la competencia de Servientrega e Interrapidísimo • Entidades financieras, registraduría, centros comerciales, centros médicos <p>El local está en excelentes condiciones, por la cual las adecuaciones a realizar son mínimas.</p>

(Escriba el valor del canon de Arrendamiento y justifíquelo.)

4. Conclusión.

El inmueble seleccionado cumple con todas las especificaciones necesarias para optimizar el funcionamiento del pv, debido a que tiene espacio pertinente a la operación.

Por último, relacionamos las razones principales para haber elegido dicho local.

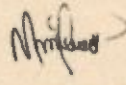
1. Sector altamente comercial y bancario
2. Sector de mensajería

3. Sector altamente judicial e institutos
4. Accesibilidad vial
5. Zonas de parqueo
6. Seguridad
7. Imagen Corporativa

8. Lista de chequeo:

TAREA	RESPONSABLE
Desmontaje de muebles y montaje para el nuevo local	Infraestructura
Traslado de módulo de atención y Muebles de la oficina anterior a la nueva.	Área de Transportes
Instalación de Internet y equipos de Cómputo e informática	Área de IT
Desmontaje y reubicación del sistema de alarma	Área de Seguridad
Publicación de la nueva dirección, como información para los clientes	Asesor de Oficina - Profesional de puntos de venta

(Aquí se detallan las conclusiones finales, recomendaciones, definición de la viabilidad de la contratación del Inmueble, el área solicitante con base en los estudios e informes aquí aportados deberá concluir si recomienda ó no continuar con el proceso para el Arrendamiento del Inmueble.)

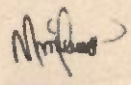
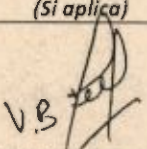
V°B° Jefatura Nacional de Almacén Especies y Franqueadoras	V°B° Dirección Nacional de Infraestructura y/o Ordenador del Gasto.
V°B° Jefatura Nacional de Puntos de Venta (Si aplica)	 V°B° Profesional de Puntos de Venta. (Si aplica)
V°B° Gerente Regional. (Si aplica)	V°B° Jefatura Nacional de Tratamiento (Si aplica)
V°B° Jefatura Nacional de Distribución y Entrega. (Si aplica)	V°B° Dirección Nacional de Gestión Logística. (Si aplica)

3. Sector altamente judicial e institutos
4. Accesibilidad vial
5. Zonas de parqueo
6. Seguridad
7. Imagen Corporativa

8. Lista de chequeo:

TAREA	RESPONSABLE
Desmontaje de muebles y montaje para el nuevo local	Infraestructura
Traslado de módulo de atención y Muebles de la oficina anterior a la nueva.	Área de Transportes
Instalación de Internet y equipos de Cómputo e informática	Área de IT
Desmontaje y reubicación del sistema de alarma	Área de Seguridad
Publicación de la nueva dirección, como información para los clientes	Asesor de Oficina - Profesional de puntos de venta

(Aquí se detallan las conclusiones finales, recomendaciones, definición de la viabilidad de la contratación del Inmueble, el área solicitante con base en los estudios e informes aquí aportados deberá concluir si recomienda ó no continuar con el proceso para el Arrendamiento del Inmueble.)

V°B° Jefatura Nacional de Almacén Especies y Franqueadoras	V°B° Dirección Nacional de Infraestructura y/o Ordenador del Gasto.
V°B° Jefatura Nacional de Puntos de Venta (Si aplica)	 V°B° Profesional de Puntos de Venta. (Si aplica)
 V°B° Gerente Regional. (Si aplica)	V°B° Jefatura Nacional de Tratamiento (Si aplica)
V°B° Jefatura Nacional de Distribución y Entrega. (Si aplica)	V°B° Dirección Nacional de Gestión Logística. (Si aplica)

Ibagué, 11 de enero de 2022

Señores

SERVICIOS POSTALES NACIONALES 4-72

IBAGUE

Referencia. Propuesta local

Dirección: Av Amvala Nro. 64-02 local 1

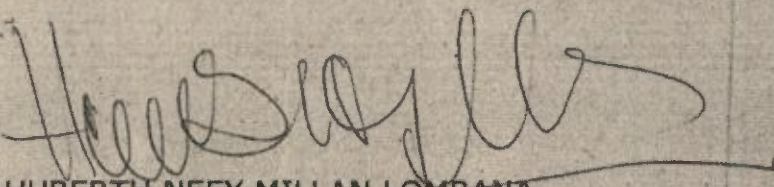
Valor: \$1.500.000 mas IVA

Area: 35 Mts2

Consta de: salón, baño una bodega pequeña.

Estrato: comercial con zona de parqueo en bahía

Atentamente;



HUBERTH NEEY MILLAN LOMBANA

C.C. 93.366.744 de Ibague

HABITAT Y DISEÑO

Ibagué, Ibagué 13 de enero de 2022

Señores

SERVICIOS POSTALES NACIONALES

Ibagué

Referencia: Propuesta local

Comedidamente a ustedes, la siguiente propuesta para un local para sus oficinas:

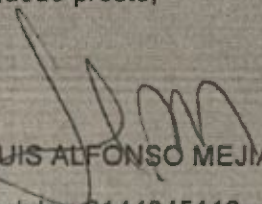
Dirección: Av. Ambala #63 – 44

Valor: \$1.500.000

Área: 50 metros cuadrados

Consta de: Salón, bodega, cocina, baño

Quedo presto,



LUIS ALFONSO MEJIA

Celular: 3144345110

Certificado Bancario

Viernes, 07 de Enero de 2022

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO identificado(a) con CC 14238687, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	15316300283	2004/01/21	ACTIVA

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno
Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

 **Bancolombia**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

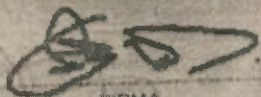
NUMERO **14.238.687**

MAHECHA MORENO

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-ENE-1962**

IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77
ESTATURA

O-
G.S. RH

M
SEXO

06-MAY-1980 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



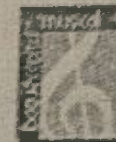
A-2900100-00127492-M-0014238687-20081113

0005901688A 1

6360014266



MUNICIPIO DE IBAGUÉ - SECRETARIA DE HACIENDA
GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL
NIT.800.113.389.7



Contribuyente	MAHECHA ROJAS ANDRES-FERNANDO		Dirección/Barrio	K 20 63 31 37 B/	
Identificación	1.110.462.021		Factura No	0041233148	
Ficha Catastral	01-08-0173-0010-000		Fecha Factura	08/02/2021 / WEB.PISAMI	
Mat Inmobiliaria	350-120544		Avaluo anterior	1.078.068.000	Avaluo Actual
Tipo Predio	URBANO	Fecha Ultimo pago	04/03/2020	Tasa Imp. Predial	1.110.410.000
Destinación	Habitacional	Valor cancelado	10.781.000	Sobretasa Ambiental	1.5
Uso	COMERCIAL	Ult. Res. Catas.	4280 DE 2019	Tasa Alumbrado	1.04
Estrato	SIN ESTRATO	Int. Mora Mes	2,17	Total Cuotas	1.665.615
Superf./Area Cons	749 / 1026	No Cuotas		DEUDA ANTERIOR	1.104.000
Acuerdo de Pago No				DEUDA ACTUAL	1.665.615
CONCEPTO					
CORTOLIMA					
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO					
SUBTOTAL					
CONCEPTO					
CORTE					
2021-02-28	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	DESC PRONTO PAGO 15%			
2021-02-28	AJUSTE AL MIL	DESC PRONTO PAGO 15%			
2021-03-31	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO				
2021-03-31	AJUSTE AL MIL				
Pago por internet PSE en la pagina WEB http://www.ibague.gov.co					
Pague en bancos, en efectivo o cheque de gerencia a nombre de municipio de Ibagué, NIT: 800113389-7.					
Bancos: Banco Agrario de Colombia, BBVA, Bancolombia, Bogotá, Bancoomeva, Caja Social, Colpatria, Davivienda, ITAU, Occidente, Popular, GNB Sudameris, AV Villas					
Revise su estado de cuenta en la pagina WEB http://www.ibague.gov.co					
Estado de la Deuda			VIGENCIA		
Tipo de Pago			TOTAL		
TOTAL A PAGAR CON CORTE AL:					
28/02/2021			11.104.000		
31/03/2021			11.104.000		
Periodo de Pago					
Paga desde			Paga hasta		
2021			2021		
Año			Año		
Trim.			Trim.		

Señor contribuyente: verifique su factura, en caso de inconsistencia comunicarse al correo predial@ibague.gov.co para su revisión, por favor indique la ficha catastral y/o el número de la factura, además de su nombre y número telefónico, la respuesta le será dada al correo de remisión.

Factura impresa por PORTAL el 08/02/2021 10:40:58

Espacio reservado para la DIAN


 2. Concepto **02**

Actualización

4. Número de formulario

14250403048


(415)7707212489984(3020) 000001425040304 8

5. Número de identificación Tributaria (NIT):

1 4 2 3 8 6 8 7 - 3

6. DV

3

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bogotá

14. Buzón electrónico

9
IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión líquida

2

25. Tipo de documento:

Cédula de ciudadanía

13

26. Número de identificación:

1 4 2 3 8 6 8 7

27. Fecha expedición:

1 9 8 0 0 5 0 6

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País:

169

29. Departamento:

Tolima

73

30. Ciudad/Municipio:

Ibagué

001

31. Primer apellido

MAHECHA

32. Segundo apellido

MORENO

33. Primer nombre

CARLOS

34. Otros nombres

ALBERTO

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

Tolima

73

40. Ciudad/Municipio:

Ibagué

001

41. Dirección

CC ARKACENTRO OF E 2 B 19

42. Correo electrónico:

construcam@yahoo.es

43. Apartado aéreo

44. Teléfono 1:

2 7 4 1 1 4 4

45. Teléfono 2:

3 1 5 8 6 8 9 8 0 4
CLASIFICACION
Actividad económica
Actividad principal

46. Código:

6 8 1 0

47. Fecha inicio actividad:

1 9 9 0 1 0 1
Actividad secundaria

48. Código:

4 1 1 1

49. Fecha inicio actividad:

1 9 9 7 0 4 0 1
Otras actividades

50. Código:

1 2
Ocupación

51. Código

3 4 2 3

52. Número establecimientos

Responsabilidades

53. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	9	1	1	1	4	2	2										

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

08- Retención en la fuente en el impuesto sobre las v

11- Ventas régimen común

14- Informante de exogena

22- Obligado a cumplir deberes formales

Usuarios aduaneros

54. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexo:

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha:

2 0 1 3 0 7 2 2

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 15 Decreto 2785 del 31 de Agosto de 2004.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MAHECHA MORENO CARLOS ALBERTO

985. Cargo Representante legal Certificado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220107170953156804

Nro Matrícula: 350-120544

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-1546

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 03:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 01-11-1995 RADICACIÓN: 21119 CON: ESCRITURA DE: 25-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 73001010801730010000 COD CATASTRAL ANT: 01-08-0173-0010-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER. ESCRITURA PUBLICA N. 1576 DE FECHA 10.05.95 NOTARIA 1. DE IBAGUE.,

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

EFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. EDGAR HERNANDO MENDOZA GUTIERREZ., HUBO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANA MATILDE GUTIERREZ DE MENDOZA, CAMPO ELIAS MENDOZA BAQUERO., SENTENCIA DE FECHA 12.05.92 JUZGADO 2. PROMISCOUO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 26.01. 94. AL FOLIO DE MATRICULA 350-0064609 02. CAMPO ELIAS MENDOZA BAQUERO., HUBO POR COMPRA A DIEGO LONDOÑO JARAMILLO., ESCRITURA 200 DE FECHA 06.02. 59 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 11.02.59 AL FOLIO DE MATRICULA 350-0064609.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CARRERA 20 N.63-31 BARRIO AMBALA

2) LOTE CARRERA 20 N.63-37 BARRIO AMBALA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 64609

OTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 21119

Doc: ESCRITURA 1576 DEL 10-05-1995 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA GUTIERREZ EDGAR HERNANDO

A: CONSTRUCCIONES BELLO HORIZONTE LTDA.

NIT# 809000128 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2000 Radicación: 2000-20074

Doc: ESCRITURA 3524 DEL 18-12-2000 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA -MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220107170953156804

Nro Matrícula: 350-120544

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-1546

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 03:12:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCCIONES BELLO HORIZONTE LTDA.

NIT# 8090001289

A: PERILLA MARTINEZ MANUEL VICENTE

CC# 5818886 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-2004 Radicación: 2004-4295

Doc: ESCRITURA 159 DEL 12-03-2004 NOTARIA 6 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERILLA MARTINEZ MANUEL VICENTE

CC# 5818886

A: MAHECHA MORENO CARLOS ALBERTO.

CC# 14238687 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-01-2010 Radicación: 2010-350-6-26

Doc: ESCRITURA 1422 DEL 30-12-2009 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$35,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA MORENO CARLOS ALBERTO.

CC# 14238687

A: CONSTRUCAM LIMITADA

NIT# 9003222991 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-2012 Radicación: 2012-350-6-23141

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 23-11-2012 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$1,052,345,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCAM LIMITADA

NIT# 9003222991

A: MAHECHA MORENO CARLOS ALBERTO.

CC# 14238687 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2018 Radicación: 2018-350-6-8602

Doc: ESCRITURA 496 DEL 07-04-2018 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$1,257,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA MORENO CARLOS ALBERTO.

CC# 14238687

A: MAHECHA ROJAS ANDRES FERNANDO

CC# 1110462021 X 33.33%

A: MAHECHA ROJAS JUAN CARLOS

CC# 1110512387 X 33.34%

A: MAHECHA ROJAS SERGIO ALBERTO

CC# 1110512388 X 33.33%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-04-2018 Radicación: 2018-350-6-8602

Doc: ESCRITURA 496 DEL 07-04-2018 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220107170953156804

Nro Matrícula: 350-120544

Página 3 TURNO: 2022-350-1-1546

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 03:12:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MAHECHA MORENO CARLOS ALBERTO.

CC# 14238687

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-350-3-1122

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

AGUARO: Realtech

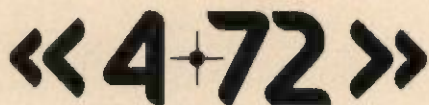
TURNO: 2022-350-1-1546

FECHA: 07-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



Correo y mucho más

Ibagué, 17 de enero de 2022

Señor

CARLOS ALBERTO MAHECHA
Calle 20 #63-31/37 Amvala
Ibagué

Ref: Propuesta Comercial arrendamiento PV Amvala – Ibagué.

Cordial saludo,

La entidad le permite informar que esta interesada en tomar en arrendamiento el inmueble de su propiedad, para el funcionamiento de punto de venta Ambala de Servicios Postales Nacionales S.A.

De acuerdo con lo anterior, de la manera mas atenta le solicito cotización del local comercial, precisando lo siguiente:

1. Dirección del inmueble
2. Área en metros cuadrados
3. Numero de matrícula inmobiliaria
4. Canon de arrendamiento mensual incluido IVA
5. Termino de ejecución. (12 meses)
6. Régimen Tributario al que pertenece
7. Informar de ser el caso si se paga administración
8. Relación de los servicios públicos que incluye el inmueble junto con la forma de pago de estos.

Adicionalmente, aportar la siguiente documentación:

- Poder conferido por el propietario del inmueble, en caso de que la persona que suscriba el contrato no corresponda al propietario
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del o los propietarios del inmueble, representante legal y/o persona autorizada por el propietario del inmueble
- Certificado de existencia y representación legal, cuando sea persona jurídica
- Certificado de libertad y tradición del inmueble
- Copia del RUT actualizado
- Pago del ultimo impuesto predial del inmueble
- Certificación bancaria

Atentamente;

JAVIER AYALA DURAN
Gerente Regional Sur encargado

RECIBIDO

CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO
CC 14238687
PROPIETARIO

www.4-72.com.co

Tel.: (601) 472 2000 - Nacional: 01 8000 111 210

Sede Principal: Diagonal 25G # 95 A 55 Bogotá ☒ Código postal: 110911

📍 4-72 📞 @472Colombia 📠 472Colombia 📧 Servicios Postales Nacionales 4-72



El futuro digital
es de todos

MinTIC

Ibagué, Enero de 2022

Señor

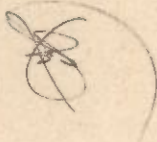
JAVIER AYALA DURÁN

REF: COTIZACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL 5, PORTAL AMBALÁ

Dirección del inmueble: k 20 #63-31/37- local 5
Área del inmueble: 37 M2.
Matrícula inmobiliaria: Matricula inmobiliaria # 350-120544
Canon de arrendamiento: Un millón quinientos mil pesos m/cte. (1'500.000.00) más IVA a la tarifa general ordenada por el gobierno nacional
Término de ejecución: doce (12) meses
Régimen tributario: Régimen común
Administración: No genera
Servicios públicos: Energía Eléctrica, Acueducto y alcantarillado. El local cuenta con aire acondicionado y su mantenimiento preventivo está a cargo del arrendatario y se debe realizar cada tres meses.
Incremento Anual: el incremento del canon de arrendamiento una vez cumplido el año del contrato será del IPC

Notificaciones: Local E2 B19 C.C. Arkacentro Ibagué – Tolima –
andresmahechaconstrucam@gmail.com - 3214774199

Cordialmente



CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO
PROPIETARIO



GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.

CODIGO: GU-SP-001

VERSIÓN: 1

ACTUALIZACIÓN: N/A

EMISIÓN: 17/03/2021

INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A

Fecha de la inspección	20 de enero de 2022
Instalación inspeccionada	Local para traslado P.V. Nuevo Ibagué Tolima (calle 20 no. 63 – 31/37 Local 5 Ibagué Tolima)
Regional	Sur
Inspección realizada por	Gemner Sthewar Oyola Profesional de Seguridad

1. Objetivo / Introducción: El presente documento se constituye como herramienta sencilla de evaluación para la generación de evaluaciones y valoraciones cualitativas y/o cuantitativas frente a los riesgos identificados por la Entidad y que su materialización podría afectar la operación del Servicio Postal Universal (SPU).

Consecuente con lo anterior, los profesionales de Seguridad Postal, a nivel nacional, podrán generar planes de mitigación para la protección de los activos a cargo de Servicios Postales Nacionales S.A.

2. Responsables de las Actividades: Los Profesionales de Seguridad a los encargados de los procesos operacionales, gerencias regionales y Dirección Nacional de Seguridad.

3. Contenido:

3.1. Alcance:

El presente documento tiene alcance a nivel nacional y es de aplicabilidad para todas las instalaciones, recintos o infraestructuras a cargo de Servicios Postales Nacionales S.A, y bajo protección de la Dirección Nacional de Seguridad Postal.

3.2. Identificación de los riesgos que impactan directamente a la Dirección Nacional de Seguridad Postal:

Identificando los riesgos que pueden afectar los activos de la Servicios Postales Nacionales S.A, los Profesionales de Seguridad, podrán pronosticar los vectores delictivos (internos o externos) y así generar las alertas necesarias para evitar la materialización criminal.

Identificación de Riesgos
Ser utilizado como herramienta por personas o grupos al margen de la ley dedicados al narcotráfico, tráfico de armas, animales, lavado de activos, contrabando, terrorismo y extorsión, entre otros.
Intrusión o ingreso no autorizado de personas a oficinas, puntos de venta, puntos operativos y centrales de tratamiento sin cumplir los procedimientos de identificación y autorización requeridas por la Entidad.
Hurtos al interior de la Empresa, en patio y/o en ruta por colaboradores directos e indirectos (Operación Logística, Parque Automotor, Puntos de Venta, Instalaciones Administrativas, etc.)

3.3. Glosario:

- ✓ **Amenaza:** Cualquier entidad o acción que puede resultar en un evento de pérdida, impacto adverso, u otro daño a un activo u organización (**Physical Security Principies. 2015**).
- ✓ **Explotabilidad:** Forma como un agente interno o externo de una organización puede materializar una acción criminal, luego de observar las vulnerabilidades.
- ✓ **Inspección:** Actividad ligada a la seguridad física, para estimar a través de metodologías cualitativas o cuantitativas las vulnerabilidades de una organización y el diseño de planes de mejora o mitigación.
- ✓ **Observabilidad:** Forma sigilosa como un agente interno o externo de una organización puede observar las fallas de los sistemas de seguridad y/o vulnerabilidades.
- ✓ **Riesgo:** Identificación de un peligro, el cual ha sido evaluado de acuerdo a la probabilidad porcentual de ocurrencia e impacto económico en una organización.
- ✓ **Vulnerabilidad:** Una debilidad o práctica organizacional que puede facilitar o permitir la implementación de una amenaza o incrementar la magnitud de un evento de pérdida (**ASIS GDL IAP 05. 2007**).

3.4. Principales amenazas que podrían afectar los activos de Servicios Postales Nacionales S.A y la operación postal en todo el territorio nacional.

Intencionales	Corrupción, terrorismo, narcotráfico, hurto, asalto, sabotaje, huelga, espionaje, delitos informativos.
Naturales	Terremoto
Inadvertidas	Accidentes, omisiones en la operación, falla eléctrica, entorno, incendio.

3.5. Diligenciamiento de la matriz de pares: Amenazas / Activos críticos.

Los criterios de calificación serán definidos por medio de la metodología cualitativa de valoración, considerando la materialización de la amenaza y/o ocurrencia:

- Amenaza existente sin materialización en el último año (criterio de calificación bajo).
- Materialización de la amenaza de una (01) a treces (03) veces en el último año (criterio de calificación medio).
- Materialización de la amenaza más de tres (03) veces al año (criterio de calificación alto).

MATRIZ DE PARES	ACTIVOS			
Amenazas	Perímetro instalaciones Local Calle 20 no. 63 – 31/37 Local 5 P.V. Nuevo Ibagué Tolima	Instalaciones Local Calle 20 no. 63 – 31/37 Local 5 P.V. Nuevo Ibagué Tolima	Mercancías de alto valor comercial	Colaboradores de la Entidad
Terrorismo	Bajo	Bajo	Medio	Bajo
Narcotráfico	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
Hurto	Medio	Medio	Medio	Medio
Asalto	Medio	Medio	Medio	Bajo
Corrupción	Medio	Bajo	Bajo	Medio
Sabotaje	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
Otro:				



GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.

CODIGO: GU-SP-001

VERSIÓN: 1

ACTUALIZACIÓN: N/A

EMISIÓN: 17/03/2021

3.6. Observaciones:

3.7. Identificación de vulnerabilidades: Nivel de vulnerabilidad: Alto, medio, bajo.

Activo	Amenaza	Vulnerabilidad	Observabilidad	Explotabilidad	Nivel de Vulnerabilidad
Perímetro Instalaciones de la Regional	Hurto, Asalto, Corrupción, Sabotaje	<ul style="list-style-type: none">- Alto flujo comercial y por ende alto tránsito personal que no se logra identificar entre el cliente y delincuentes.- Locales comerciales, (venta de calzado, tiendas naturistas, panaderías, droguerías, parqueadero)	<ul style="list-style-type: none">- Habitantes de calle.- Vías principales de la ciudad y de fácil escape.- sector de comercio y alta movilidad vial y peatonal donde es difícil identificar el delincuente del cliente real.	<ul style="list-style-type: none">- Hurtos a locales, Vehículos, Motos y personas.- Asalto a entidades bancarias.	Medio
Instalaciones Local Calle 20 no. 63 – 31/37	Hurto, Asalto, Corrupción, Sabotaje	<ul style="list-style-type: none">- Procesos de Selección de los colaboradores- Colaboradores deshonestos.- Asalto a P.V. bajo la modalidad de taquillazo.	<ul style="list-style-type: none">- Colaboradores, detectan falencias en los controles.- Instalación sistema de seguridad electrónica.- Instalación de CCTV dentro de las instalaciones	<ul style="list-style-type: none">- Colaboradores identifican envíos de alto valor.- Colaboradores y externos identifican movimientos que realiza el asesor del P.V.	Medio
Mercancías de Alto Valor Comercial	Narcotráfico, Hurto, Asalto	<ul style="list-style-type: none">- Envíos contaminados con elementos de Prohibida circulación.- Identificación por parte de los colaboradores de envíos y/o activos de alto valor- Filtración de información de envíos de alto valor.- Asalto al asesor del P.V. bajo la modalidad de fleteo en traslado de dineros en retiros o consignaciones que realiza.- Filtración de información de envíos de alto valor	<ul style="list-style-type: none">- Falta de Control en la imposición de envíos en el P.V.- Los colaboradores tienen acceso a la información de los envíos de alto valor que circulan por el P.V.- Evidencia de movimientos que realiza el asesor del P.V.	<ul style="list-style-type: none">- Tránsito de elementos de prohibida circulación- Colaboradores identifican envíos de alto valor.- Hurto de efectivo bajo modalidades diferentes como fleteo o taquillazo en mira del P.V.	Medio
Colaboradores de la Entidad	Narcotráfico, Hurto, Asalto, Corrupción, Sabotaje	<ul style="list-style-type: none">- Procesos de Selección de los colaboradores- Manejo y control de los envíos.- Organizaciones al margen de la ley, infiltren colaboradores en SPN	<ul style="list-style-type: none">- Colaboradores, detectan falencias en los controles- Falta de Control en la contratación de colaboradores por parte de los Gestores de SPN- Colaboradores incitan a realizar procesos ilícitos en contra de SPN	<ul style="list-style-type: none">- Aprovechamiento personal y/o para una organización para realizar acciones delictivas	Medio

3.8. Recomendaciones de los Profesionales de Seguridad a los encargados de los procesos operacionales, gerencias regionales y DNSP, para la mitigación de los riesgos.

Plan de mitigación:

- a) Instalación del sistema de Seguridad electrónico en el P.V.
- b) Implementar verificación del contenido de los envíos que se imponen en el P.V.
- c) Implementación por parte de SPN, estudios de seguridad a los colaboradores de SPN y Gestores.
- d) La caja fuerte se recomienda que sea ubicada en un lugar estratégico, adecuación de cubículo u cuarto para caja fuerte, fuera del alcance visual de personal no autorizado,

4. Anexos

4.1. Información General Instalaciones

Instalaciones ubicadas en la **Calle 20 no. 63 – 31/37 Local 5 para monte de nuevo P.V. en Ibaguè Tolima**, Local desocupado con información al público Se arrienda.

a) P.V. a trasladar de Chaparral Tolima:

Horario: lunes a viernes: 08:00 a.m. a 13:00 p.m. y de 14:00 p.m. a 18:00 p.m.
Sábado: 09:00 a.m. – 12:00 a.m.

4.2. Descripción de la Instalación

4.2.1. Localización en la ciudad toma 1: El local en estudio para traslado del P.V. Chaparral Tolima, se encuentra ubicado en la Calle 20 no. 63 – 31/37 Local 5, de Ibaguè Tolima, en una edificación con estructura esquinera robusta bien conformada dividida en diferentes locales de comercio en su totalidad ocho (8) y se relacionan algunos así:

- a) La segunda planta local 1 está ocupado en su totalidad por el Call Center Digitex.
- b) En la primera planta local 2 esquinero opera la Panadería La Holandesa.
- c) En la primera planta local 3 funciona una tienda naturista de razón social Emanuel.
- d) En la primera planta local 4 funciona un taller de comercio y mantenimiento digital de razón social Tech Mundo.
- e) En la primera planta esta ubicado el local No 5 el cual esta en estudio de seguridad para traslado del punto de venta Chaparral.

El local esta dentro de una edificación esquinera situada sobre la avenida Ambala con la Calle 63, de Ibaguè Tolima, La avenida Ambala es una vía de importancia alta de la ciudad, de alto flujo vehicular y peatonal, el sitio de ubicación de la edificación es de fácil acceso y visible al público, se referencia por haber operado por varios años en este sitio una sede del ICBF de Ibaguè.



4.2.2. Imagen instalaciones (Fotografía fachada): La fachada del local en estudio, esta conformada por una reja metálica típica cortina de recoger hacia arriba de 2.63 mts. De ancho por 2,80 mts. de alto; una ventana de 90 cts de ancho por 3,30 mtrs, de alto, muro de fachada en ladrillo estructural masiso a la vista placa de concreto maciza, por el lateral derecho el local colinda con el parqueadero de la edificación, en este lateral hay una puerta de carpintería metálica en excelente condición con aldaba interna y se instalara por parte del propietario dos aldabas externas, este con el fin de bloquear de forma permanente este acceso, su estructura general es robusta que genera excelente sensación de seguridad al local reteniendo o demorando el ingreso de forma violenta a local en un posible intento de robo.

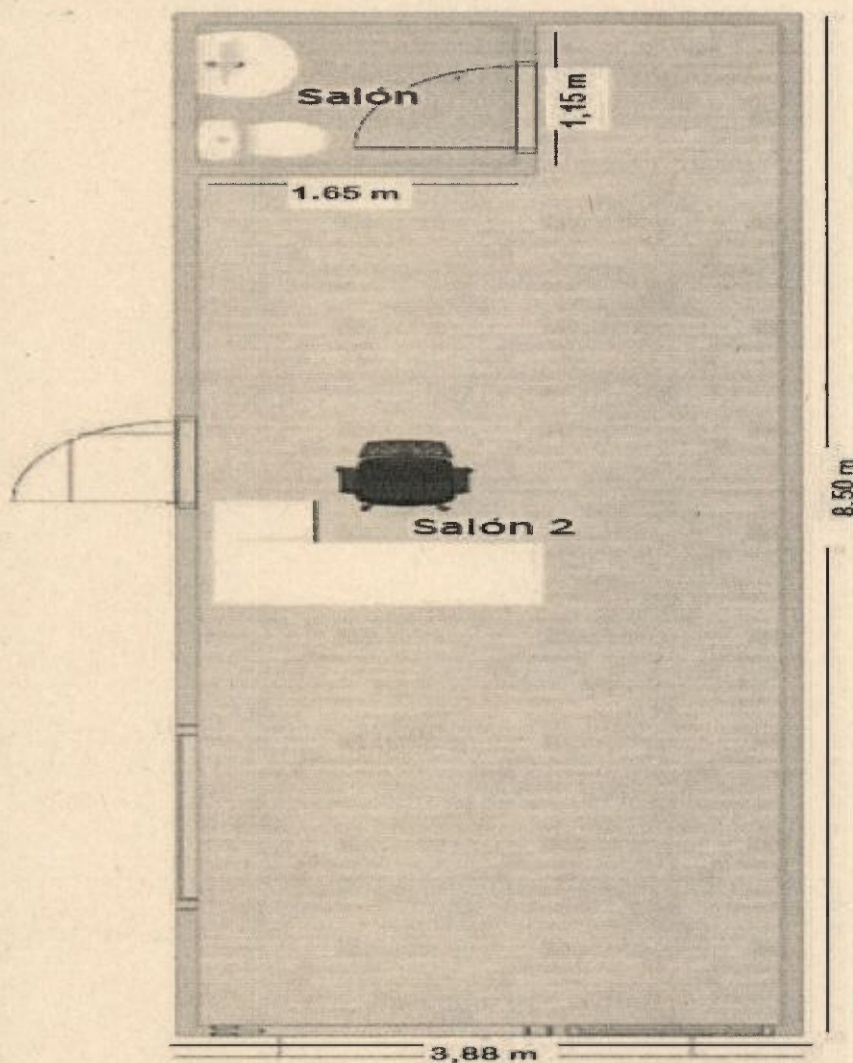


4.2.3. Imagen instalaciones internas local en estudio para traslado del P.V. Chaparral Tolima:

El local cuenta con un área de 32,98 metros cuadrados aproximadamente, libres para operar, cuenta con 3 lámparas de empotrar led de 24 w, el salón tiene siete (7) puntos de energía (tomacorrientes dobles) para conexiones Eléctricas, cuenta con un tablero eléctrico de tres (4) interruptores automáticos de fácil acceso para alimentación de energía al punto de venta, su piso es terminado en obra blanca enchape tipo cerámica.

Su techo está conformado por una placa maciza de concreto, sus muros internos están realizadas en ladrillo macizo estructural el terminado de muros es realizado en pañete, estuco y pintura de vinilo color blanco, el local cuenta con un baño, tiene dos ventanas en estructura de aluminio y vidrio en la parte interna y rejas en las partes externa carpintería metálica.



4.2.4. Plano local en estudio local en estudio Ibagué Tolima.

4.3. Entorno/Terreno circundante: El local en estudio, sus colindantes son de la misma edificación y los relaciono así:

- a) Lado derecho, un local que pertenece a la misma edificación con razón Tech Mundo dedicado al comercio de repuestos para celulares y mantenimiento de los mismos.
- b) Lado derecho colinda con un portón de ingreso al parqueadero y acceso al segundo piso donde opera el Call Center de Digitex.
- c) Lado frontal colinda con la calle 67 y la acera del frente esta un local donde opera Servientrega.

4.3.1. Vecino No. 1 (Derecho): El local en estudio para traslado del P.V. Chaparral Tolima Colinda con un local derecho que pertenece a la misma edificación del local en estudio, dedicado al comercio de repuestos para celulares y mantenimiento de los mismos.

Actividad: mantenimiento de Celulares, etc.	Nombre o razón social: Tech Mundo
Horario de operación: 09:00 am a 19:00 pm	Servicio de Seguridad: NO
Dirección: Calle 63 No 24-24	Teléfono fijo: 316 2122333
Teléfono móvil: 3508438127-3155536246	Email: NO
Contacto: Carlos Salazar	Teléfono de contacto: 315-5536246



4.3.2. Vecino No. 2 (Izquierdo): El local en estudio para traslado del P.V. Chaparral Tolima colinda por el costado izquierdo con UN portón de ingreso al parqueadero de la edificación y acceso al segundo piso donde opera Digitex, esta entrada está controlada por un guarda de seguridad de la empresa de seguridad privada Nápoles.

Actividad: Call Center	Nombre: Digitex
Horario de operación: 24 horas	servicio de seguridad: si, Seguridad Napoles guarda 24 horas.
Dirección: Calle 63 No 24-22	Teléfono fijo: no suministra
Teléfono móvil: No suministra	Email: NO
Contacto: No suministra	Teléfono de contacto: no suministra



4.3.3. Vecino No. 3 (Cera del Frente): El local en estudio para traslado del P.V. Chaparral Tolima, en la parte del frente tiene como colindante la Calle 63 y en la acera del frente un local de Servientrega.

Actividad: Giros, correo, pago de facturas e impuestos.	Nombre: Moto lujos Melgar.
Horario de operación: 09:00 am a 21:00 pm.	servicio de seguridad: No
Dirección: Calle 64 # 20_38	Teléfono fijo: No suministra
Teléfono móvil: No suministra	Email: NO
Contacto: No suministra	Teléfono de contacto: No suministra



Por informacion de los vecinos circundantes en el sector no se ha presentado asalto a los establecimientos comerciales, se ha escuchado el hurto bajo la modalidad de engaño o atraco a personas en la via principal de forma esporadica, hay presencia continua de la Policía Nacional.

4.4. Procesos para realizar: El local en estudio es como traslado del P.V. Chaparral Tolima, se encuentra a cargo de la Dirección Nacional de P.V., Se debe realizar las adecuaciones correspondientes para brindar la seguridad al desarrollo en el proceso de Admisión y entrega de envíos, Ventas de Servicios Financieros, Giros etc.

a) P.V. Recepción y entrega de encomiendas y recepción y pago de Giros.

4.5. Planta de personal:

El número de personas que laboraran en el P.V. Nuevo está por establecer, pero por lo general el promedio de 3 personas de estas 2 son de personal Flotante (Distribuidores y Transportistas), los funcionarios que ingresan y salen del P.V. Jordan pertenecen a SPN 4-72, Gestor de Transportes Mega transportes.

a) Responsable del local en estudio.

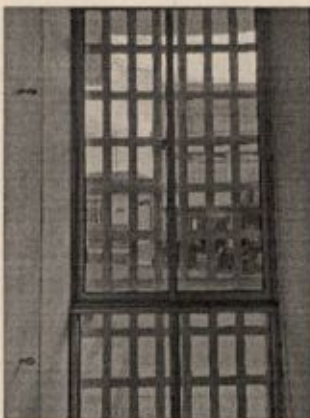
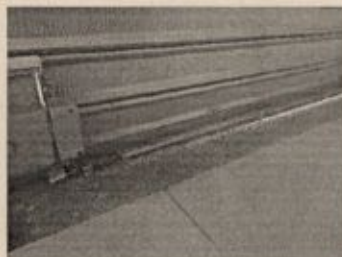
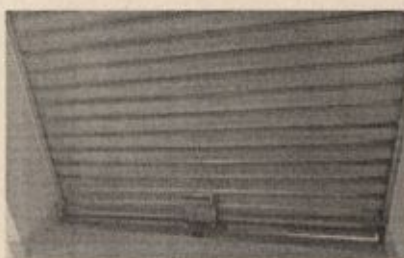
Nombre: Asesor por establecer	C.C.: Sin establecer
Cargo: Asesor de P.V.	Tiempo en la empresa: Sin establecer
Dirección: Sin establecer	Teléfono residencia: Sin establecer
Teléfono móvil: Sin establecer	Email: Sin establecer

4.6. Ubicación de los grupos de apoyo:

no.	Instituciones Ibagué	Teléfono
1	Metropolitana de Ibagué Cra. 2a no. 22-90	123
2	Cuadrante Ponal # 24	2612134 - 3013460530
3	Bomberos oficiales carrera 3 Calle 20 Esquina	3115539697
4	Cruz Roja calle 38 no. 5 - 40	2640034
5	Defensa Civil carrera 2 no. 42 - 91	2658286
6	Clínica de Ibagué carrera 5 no. 12 - 15	2619773

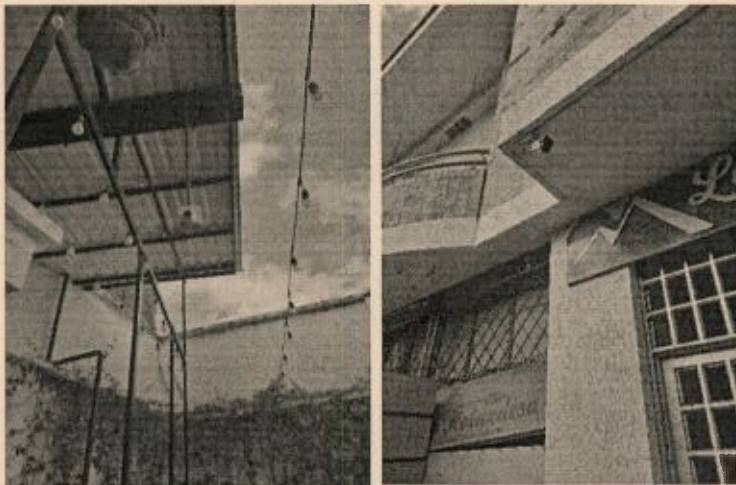
4.7. Índices delincuenciales del sector: No presenta índice de asalto a Locales comerciales aledaños al sector, información recopilada y manifestada por diferentes propietarios y arrendatarios de Locales y vecinos de la zona, lo más común es el hurto "mediante el raponeo en la calle".

4.8. Seguridad exterior – Perimetral: El local en estudio de seguridad cuenta con una fachada conformada por un porton de reja metálica tipo cortina de recoger de forma enrollable hacia arriba y muros de ladrillo masiso a la vista, el porton cuenta con una puerta pequeña tipo (chismosa) la cual tiene una chapa de seguridad y ancla el porton de forma interna por medio de dos aldabas o cerrojos donde se puede hacer monte de candados, una ventana con reja en carpintería metálica certificando estructura de fachada en buenas condiciones y segura para monte de P.V. 4-72.



4.9. Seguridad interior: Instalaciones: Las paredes dentro de la bodega: estan pañetadas, estucadas y pintadas, el techo esta construido en placa mazisa de concreto

4.10. Esquema de seguridad actual: A la fecha la edificación cuenta con esquema de seguridad, electrónico donde se evidenciaron 4 cámaras de seguridad en la primer planta dos en la acera de la edificación y don en la parte interna ingreso del parqueadero, de las 4 cámaras dos de ellas son claves para validacion de videos en caso de una novedad, en la acera de la calle una de las dos cámaras enfoca el ingreso al local, en la parte interna del parqueadero una de las dos cámaras enfoca la ventana y la puerta lateral del local, resaltando que el sistema de seguridad electronica existente es del edificio (administracion) y no se cuenta con operador de medios tecnologics para operar de formacotinua las cámaras, se tienen por grabacion de una posible novedad.



Si se realiza la instalación del P.V., se realizara el traslado del sistema de seguridad electrónico que en la actualidad estaba en el P.V. de Chaparral Tolima y se compone de la siguiente manera:

a) Seguridad electrónica (alarma, sensores de movimientos, botones de pánico fijos e inalámbrico)

4.11. Incidentes de Seguridad

Hasta la fecha no se han presentado ningún tipo de incidente de seguridad en el local en estudio y según lo evidenciado por el equipo de seguridad y lo manifestado por los arrendatarios de los locales circundantes.

4.12. Identificación de Riesgos

Según el estudio realizado se pudo identificar las condiciones actuales de seguridad y se identifican los riesgos y las vulnerabilidades de la instalación, las cuales son:

a) Robo o asalto, riesgo latente en la Zona céntrica y comercial en vía principal por raponeo de forma ocasional.

b) La estructura física en cuestión de muros y techo del local de estudio, es robusta genera buena sensación de seguridad.

4.13. Análisis, Evaluación y Clasificación de los Riesgos

4.13.1. Riesgo robo o asalto: En el local de estudio cuenta con una barrera (muros) eficiente segura, que genera algún tiempo para la reacción y así salvaguardar la integridad y bienestar de los recursos humanos y materiales de la oficina, con la novedad especial que su techo se debe adecuar con reja y/o malla metálica para evitar una intrusión al local y así brindar una mejor seguridad al correo, efectivo y activos fijos asignados al P.V. a trasladar.

TIPO DE RIESGO	ANÁLISIS DEL RIESGO						EVALUACION DEL RIESGO					RIESGO
							I	D	C	PR	ER	
ROBO O ASALTO	F	S	P	E	A	V	FxS	PxE	I+D	AxV	CxPR	
Manejo de volumen de dinero	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Ubicación de la caja fuerte	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Diseño mueble Recepción	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Equipos sin asegurar	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Diseño de infraestructura	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal

4.13.2. Riesgo pérdida de envíos: El Local cuenta con espacio adecuado para hacer las adecuaciones necesarias para la recepción, custodia y entrega de los envíos, si se cumplen con los protocolos de cambios de custodia no deberán presentarse pérdidas de envíos.

TIPO DE RIESGO	ANÁLISIS DEL RIESGO						EVALUACION DEL RIESGO					RIESGO
							I	D	C	PR	ER	
PERDIDA DE ENVÍOS	F	S	P	E	A	V	FxS	PxE	I+D	AxV	CxPR	
Envíos	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Diseño de infraestructura	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Diseño mueble Recepción	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Equipos sin asegurar	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal

4.13.3. Riesgo daño de envíos: El local cuenta con unas instalaciones que pueden albergar cómodamente los envíos, estos deben ser entregados en buenas condiciones.

TIPO DE RIESGO	ANÁLISIS DEL RIESGO						EVALUACION DEL RIESGO					RIESGO
							I	D	C	PR	ER	
DAÑO DE ENVÍOS	F	S	P	E	A	V	FxS	PxE	I+D	AxV	CxPR	
Envíos	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Diseño de infraestructura	3	4	4	4	4	4	12	16	28	16	448	Pequeño
Almacenamiento	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Proceso postal	3	4	4	4	4	4	12	16	28	16	448	Pequeño

4.13.4. Riesgo Tráfico ilegal: El P.V. Melgar no cuenta con equipos especializados para el reconocimiento de este tipo de correo, el personal no tiene la experticia ni está capacitado para la detección o identificación de estos envíos.

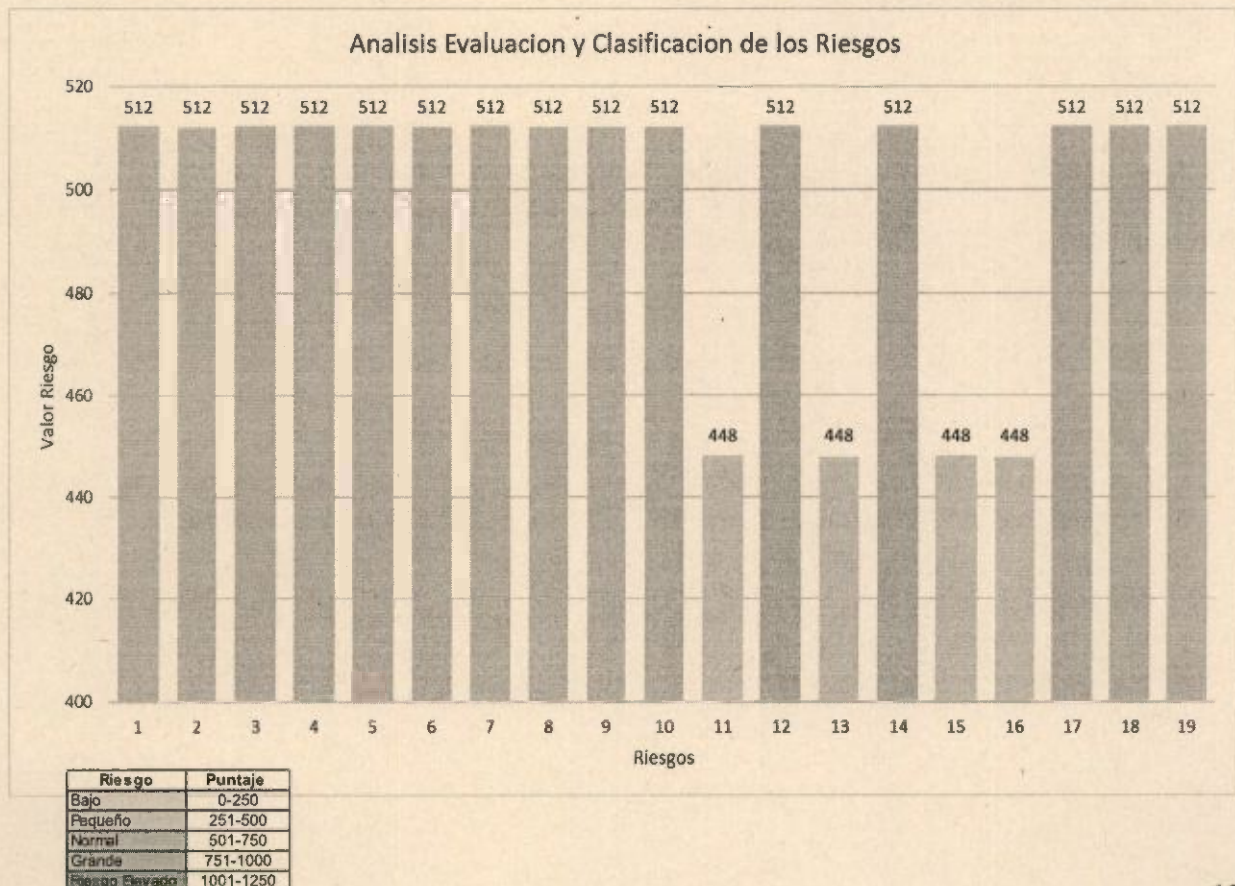
TIPO DE RIESGO	ANÁLISIS DEL RIESGO						EVALUACION DEL RIESGO					RIESGO
							I	D	C	PR	ER	
TRAFICO ILEGAL	F	S	P	E	A	V	FxS	PxE	I+D	AxV	CxPR	
Custodia	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Proceso postal	3	4	4	4	4	4	12	16	28	16	448	Pequeño
Carta de responsabilidad	4	4	4	3	4	4	16	12	28	16	448	Pequeño

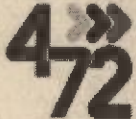
4.13.5. Riesgo Intrusión: Local P.V. Melgar fue valorada teniendo en cuenta el perímetro, la puerta de ingreso es en carpintería metálica, la cual no está exenta de una agresión externa, de igual manera se sugiere que en el techo se debe adecuar con reja y/o malla metálica para evitar una intrusión al local, como realizar la poda del árbol que se encuentra en frente del local.

TIPO DE RIESGO	ANÁLISIS DEL RIESGO						EVALUACION DEL RIESGO					RIESGO
							I	D	C	PR	ER	
INTRUSION	F	S	P	E	A	V	FxS	PxE	I+D	AxV	CxPR	
Diseño Puerta principal	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Dinero en cajones de recepción	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal
Equipos sin asegurar	4	4	4	4	4	4	16	16	32	16	512	Normal

4.13.6. Evaluación del riesgo

Riesgo	No.	Detalle	Evaluación
Robo o Asalto	1	Manejo de volumen de dinero	512
	2	Ubicación de la caja fuerte	512
	3	Diseño mueble Recepción	512
	4	Equipos sin asegurar	512
	5	Diseño de infraestructura	512
Pérdida de Envíos	6	Envíos	512
	7	Diseño de infraestructura	512
	8	Diseño mueble Recepción	512
	9	Equipos sin asegurar	512
Daño de envíos	10	Envíos	512
	11	Diseño de infraestructura	448
	12	Almacenamiento	512
	13	Proceso postal	448
Tráfico ilegal	14	Custodia	512
	15	Proceso postal	448
	16	Carta de responsabilidad	448
Intrusión	17	Diseño Puerta principal	512
	18	Dinero en cajones de recepción	512
	19	Equipos sin asegurar	512



	GUÍA INSPECCIÓN A INSTALACIONES DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.	CODIGO: GU-SP-001
		VERSIÓN: 1
		ACTUALIZACIÓN: N/A
		EMISIÓN: 17/03/2021

4.13.7. Clasificación del Riesgo:


No.	Detalle	Evaluacion	Tipo Riesgo
11	Diseño de infraestructura	448	Pequeño
13	Proceso postal	448	Pequeño
15	Proceso postal	448	Pequeño
16	Carta de responsabilidad	448	Pequeño
1	Manejo de volumen de dinero	512	Normal
2	Ubicación de la caja fuerte	512	Normal
3	Diseño mueble Recepción	512	Normal
4	Equipos sin asegurar	512	Normal
5	Diseño de infraestructura	512	Normal
6	Envíos	512	Normal

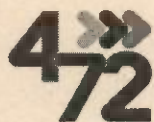
No.	Detalle	Evaluacion	Tipo Riesgo
7	Diseño de infraestructura	512	Normal
8	Diseño mueble Recepción	512	Normal
9	Equipos sin asegurar	512	Normal
10	Envíos	512	Normal
12	Almacenamiento	512	Normal
14	Custodia	512	Normal
17	Diseño Puerta principal	512	Normal
18	Dinero en cajones de recepción	512	Normal
19	Equipos sin asegurar	512	Normal

4.14. Propuesta De Diseño a Implementar

Se evidencia que el Local, de la calle 20 no. 63 - 31/37 Local 5 de la ciudad de Ibagué Tolima, es seguro en su estructura física.

- Se sugiere la implementación del CCTV.

Elaboró:  Gemner Sthewar Oyola R. Profesional Seguridad Postal	Revisó: Elver Oviedo Ceron Director Nacional Seguridad (e)
---	---



ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES

MN-GI-IT-001-FR-
007

VERSIÓN: 03

Fecha: 20/01/2022

1.- INFORMACIÓN GENERAL DE LA OFICINA

OFICINA	PV Ambala - Ibagué.
REGIONAL	Sur.
DEPARTAMENTO	Tolima
MUNICIPIO O CIUDAD	Ibagué
TELÉFONO	N/A
CORREO ELECTRÓNICO	N/A
TIPO DE ESTUDIO	Primera Vez <input checked="" type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/>
HORARIO DE LA OFICINA	Lunes a viernes: 8:00 am hasta 6:00 Pm Sábado: 9:00 am hasta 12:00 m

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

Local con extensión de 32,98 m² Ubicado en Calle 20 #63-31/37 Ambala, Ibagué (Tolima), Colombia

2.1 Localización del Inmueble (Descripción):

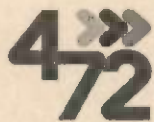
Calle 20 #63-31/37 Ambala, Ibagué Tolima, Colombia. Código Postal 730002.





2.2 Imagen de los puntos de red, puntos de voz, toma eléctrica, tablero eléctrico y canaletas del Inmueble (Fotografías interior del inmueble):

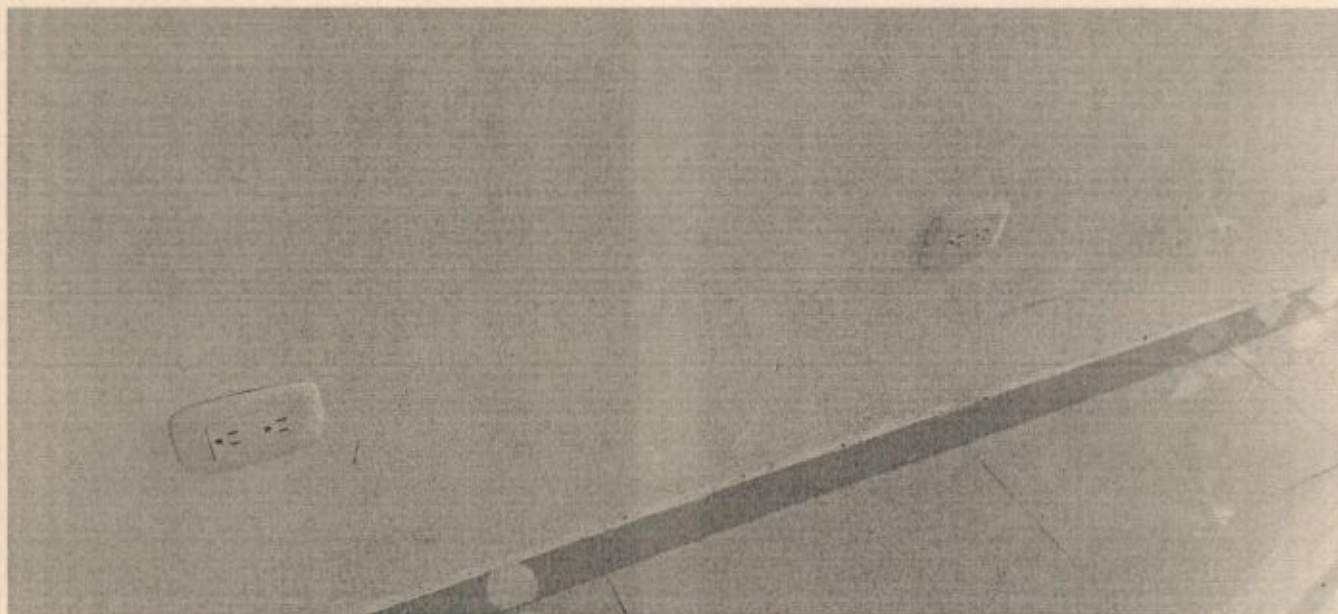
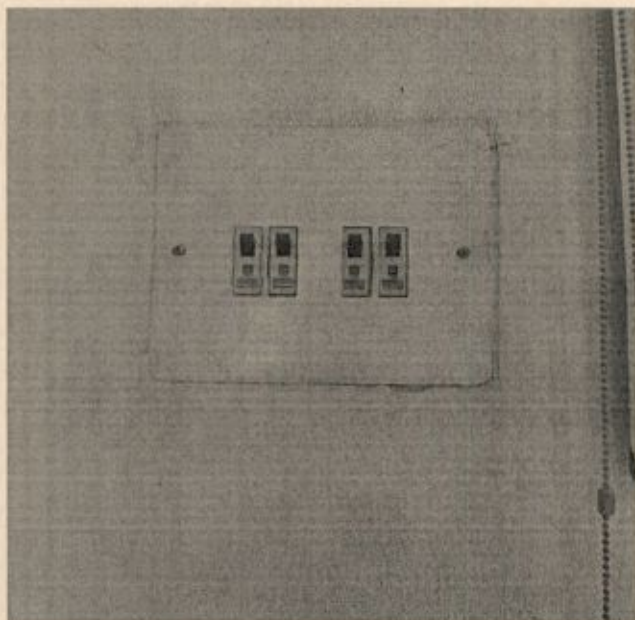


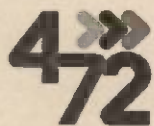


ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA
EN INSTALACIONES

MN-GI-IT-001-FR-
007

VERSIÓN: 03



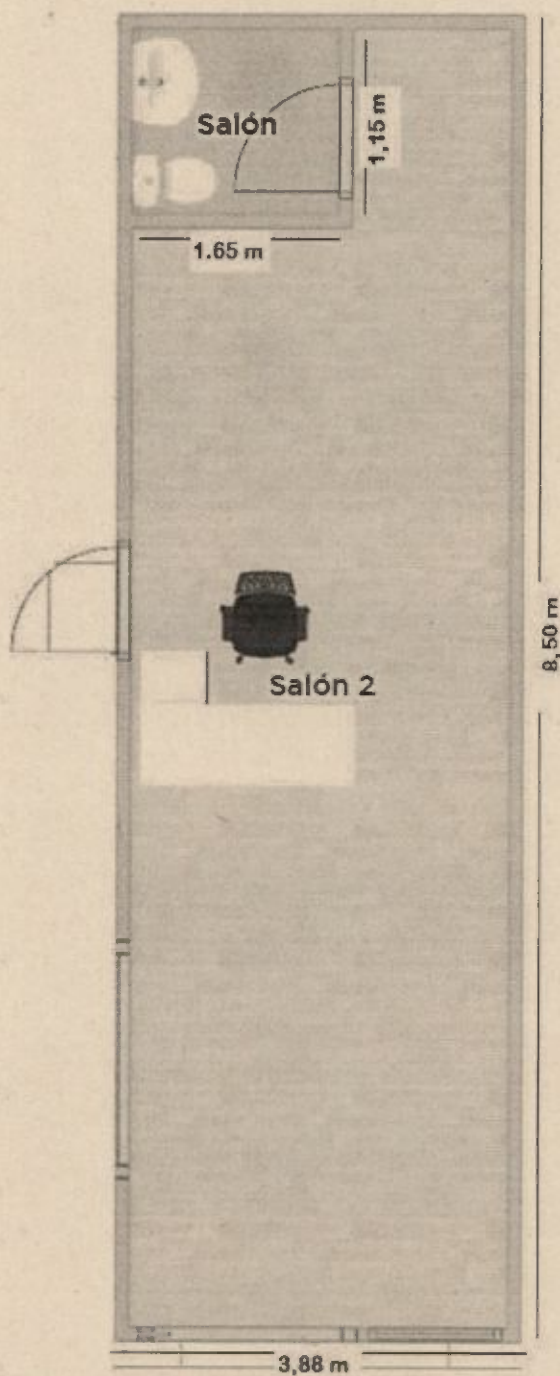


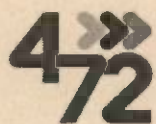
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES

MN-GI-IT-001-FR-
007

VERSIÓN: 03

2.3 Planos del Inmueble (Planos Interior Inmueble con la localización de la infraestructura tecnológica):

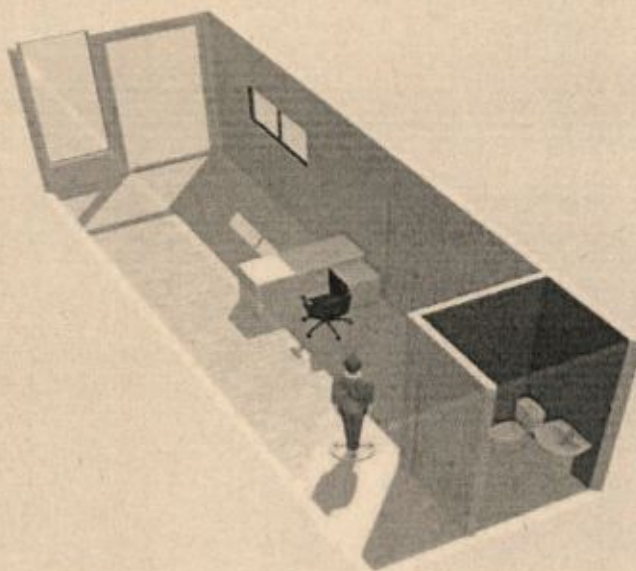
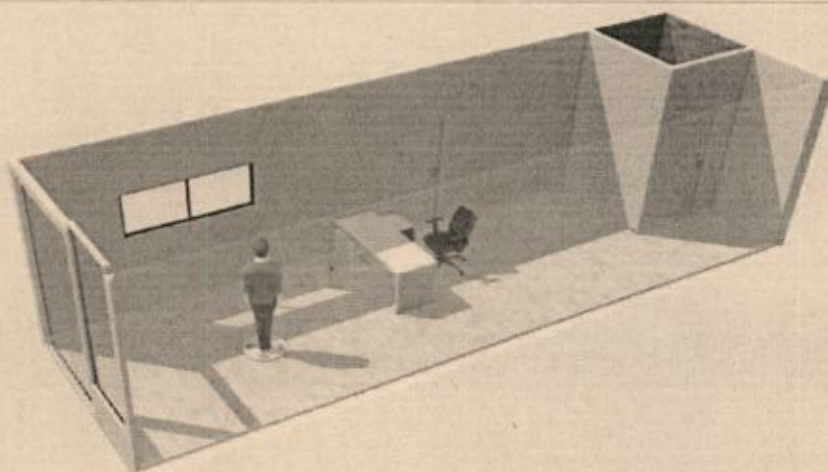
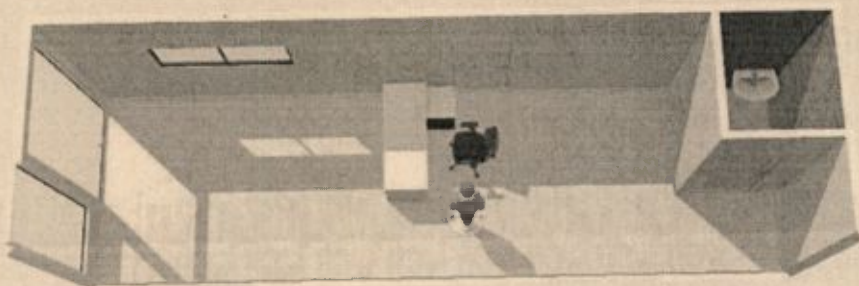


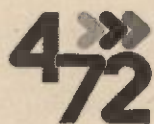


**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA
EN INSTALACIONES**

**MN-GI-IT-001-FR-
007**

VERSIÓN: 03





ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES

MN-GI-IT-001-FR-
007

VERSIÓN: 03

3. DESCRIPCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA ACTUAL.

PUNTOS DE RED	CANALETAS	PUNTOS DE VOZ
Número de Puntos de Red: Los puntos de Red salen directamente del modem	Número de Canaletas: N/A	Número de Puntos de voz: N/A
Estado del Punto de Red: N/A Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>	Estado de la Canaleta: Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>	Estado del Punto de Voz: Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>

TOMAS ELECTRICAS (POLO A TIERRA)

Número de Tomas Eléctricas:
6 tomas en buen estado

Estado de las tomas: buen estado
Bueno ☒ Malo ☐

La instalación cuenta con los siguientes elementos:

	SI	NO
UPS		X
Línea Telefónica		X
Cámaras de Vigilancia	X	
Alarmas	X	
Caja Fuerte		X

Observaciones: cuenta con Cámaras de Vigilancia externas, y alarma genera para todos los locales.

4. DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS O PERIFÉRICOS (EQUIPOS A TRASLADAR)

NOMBRE EQUIPOS O PERIFÉRICOS	CANTIDAD
Equipos de Computo	1
Impresoras	2
Lectores	1
Basculas	1

	ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES	MN-GI-IT-001-FR-007
		VERSIÓN: 03

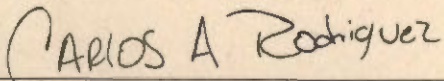
4.1. SERVICIOS A TRASLADAR O NUEVOS:

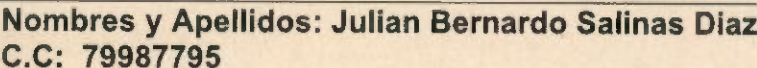
Observaciones: a continuación, se menciona los servicios que se requieren nuevos para dar operatividad y servicio al público en este nuevo PV de la ciudad de Ibagué Tolima. Adicional a ello, los proveedores que cuentan con cobertura en esta Zona.

SERVICIO	NOMBRE PROVEEDOR	DEL	COBERTURA EN LA NUEVA UBICACIÓN	
			Si	No
Internet	Telefónica, Netsys, Claro		X	
Línea Telefónica	Telefonica		X	
Otro (Descripción):	N/A			

5. TRABAJOS A REALIZAR, SUGERENCIAS O RECOMENDACIONES:

Adecuaciones de módulo corporativo, Solicitud de equipos por el área encargada, servicios y adecuaciones de red eléctrica y de datos.

Elaboro: Profesional de Informática y Tecnología/ Técnico en Sistemas	Reviso: Líder Niv 3 / Rol Operaciones Red Y Comunicaciones It
	
Nombres y Apellidos: Carlos Andres Rodriguez Valencia C.C:13993375	Nombres y Apellidos: Henry Fabian Espejo C.C: 80813557

Aprobó: Director Nacional de Informática y Tecnología

Nombres y Apellidos: Julian Bernardo Salinas Diaz C.C: 79987795