

Mosquera, enero 18 de 2022.

Señores  
**SERVICIOS POSTALES NACIONALES 4-72**  
Mosquera Cund.

**REF: solicitud local ubicado carrera 2E No. 4-50/54 barrio Cartagenita, Mosquera Cundinamarca**

Reciba un cordial saludo agradecemos interés en nuestro local comercial cualquier duda o inquietud estoy a su disposición.

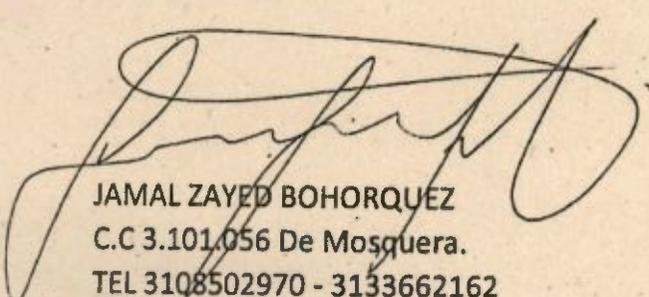
Envío datos solicitados.

1. Área del local comercial frente 3,80 mts2 y de fondo 11,30 mts2 con un baño de 1.80mts2 x 2,20mts2.
2. Términos de contrato, se realiza un contrato de un año mediante contrato de arrendamiento.
3. El valor del canon de arrendamiento será de \$2.650.000 con el IVA incluido el cual se le consignará 15 días hábiles después de la radicación de la factura a la cuenta de ahorros del banco de Bogota al número 011124864.
4. El local se entrega con agua potable y energía, contador independiente.
5. El local cuenta con un salón y un baño grande.
6. No se paga administración, no es propiedad horizontal.
7. El local estaría listo para el día 20 del mes 01 del presente año y se entregara conforme a inventario.

Requisitos para tomar el local:

1. Fotocopia del representante legal.
2. Cámara de comercio.
3. Rut.

Atentamente:



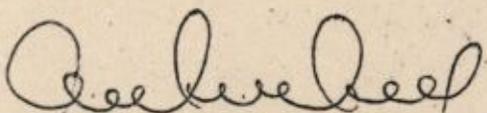
JAMAL ZAYED BOHORQUEZ  
C.C 3.101.056 De Mosquera.  
TEL 3108502970 - 3133662162

## A QUIEN CORRESPONDA

Yo **Angela Astrid Solano Arias** identificada con cedula de ciudadanía **65.727.240** de Ibagué Tolima, autorizo que el contrato de arrendamiento del local ubicado en la dirección Cra 2 e No 4 – 50 barrio Cartagena Mosquera Cundinamarca se realice a nombre de mi esposo **Jamal Zayed Bohórquez** identificado con cedula de ciudadanía **3.101.056** de Mosquera Cundinamarca, ya que dicho predio aparece como propiedad de los dos y el encargado para fines pertinentes de este predio es mi esposo.

La presente de expide a los 19 días del mes de enero del 2022.

Cordialmente:



ANGELA ASTRID SOLANO ARIAS

CC 65.727.240 De Ibagué

Tel: 3133662162

**1. Ubicación y Destinación del Inmueble.**

Municipio	Mosquera						
Departamento	Cundinamarca						
Dirección	Carrera 2E No 4 - 50						
Regional	BOG	X	CTO		EJE		NTE
	NOC		OCC		ORT		SUR
Destino del Predio	Punto de Venta		X	Centro Operativo			
	Bodega		Otro		Indique	Casa	

**2. Conceptos Anexos**

**DESCRIPCIO DEL INMUEBLE**

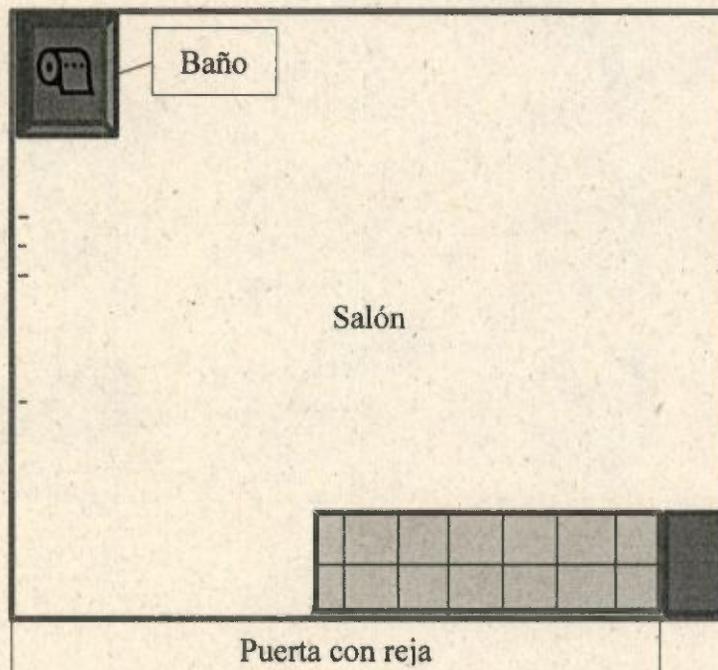
**1.1 IDENTIFICACION DEL LOCAL**

Local ubicado en la Carrera 2E entre calles 4 y 50 Centro, con nomenclatura Carrera 2E No 4 - 50

- Área total: 42.94 M2
- Número de plantas: 1 (local a adquirir queda en el 1er piso).
- Composición:
- Local (salón)
- 1 baño

**1.2 PLANO**

Técnico



## 1.3 FOTOGRAFIAS



**1.4 NUMERO DE PLANTAS:** El nuevo local consta de un salón y un baño; se encuentra ubicado en el primer piso de una casa de dos plantas.

**1.5 SERVICIOS PUBLICOS DISPONIBLES:** El local cuenta con los servicios básicos como agua, alcantarillado y energía; se haría traslado del internet. los servicio son independientes.

- **ANALISIS DEL SECTOR**

**2.1 Competencia:**

La competencia está ubicada a 2 cuadras ( Envía y Servientrega), se encuentra un aliado de interrapiidísimo a 1 cuadra.

o **INFRAESTRUCTURA REALACIONADA**

Se encuentra en una zona residencial – comercial al lado se encuentra oficina de la Nueva EPS, a una cuadra avenida principal y comercial de Mosquera.

**2.4 Ubicación geográfica:** El local a tomar se encuentra ubicado en la Carrera 2E entre calles 4 y 50 Centro, con nomenclatura Carrera 2E No 4-50





	<p>○ <b>análisis Funcional</b></p> <p><b>2.6</b> Es un local con las medidas aptas para colocar en el sector de Mosquera Cundinamarca, con una buena ubicación, cuenta con un baño y un salón.</p>
Seguridad <input type="checkbox"/>	Está pendiente por hacer el estudio de seguridad
I&T <input type="checkbox"/>	Está pendiente por hacer la evaluación de sistemas

### 3. Estudio de Factibilidad Económica

#### 3.1. Comparación Sectorial de la Oferta

#	UBICACIÓN	VR INCLUIDO IVA	M2	VALOR/m <sup>2</sup> (INCLUIDO IVA)
1	Carrera 2E No 4-50	2.650.000	42.94 mts	61.700
2				
3				

(Cuadro Comparativo de valores de otros arrendamientos de Inmuebles en el sector incluyendo cifras totales y valor del metro cuadrado)

#### 3.2. Estructura de Gastos:

CONCEPTO	PROMEDIO MES
Personal (Nómina)	\$ 3.023.276
Arriendo	\$ 2.650.000
Administración	\$ -
Servicios Públicos	\$ 300.000
Vigilancia	\$ -
Otros	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.973.276</b>

#### 3.3. Fuente de Ingresos – Ingresos Esperados.

CONCEPTO	PROMEDIO MES
Ingresos Contado	\$ 10.000.000
Ingresos crédito	\$ -
Pago Pensionados	\$ -
Contrato Comercial	\$ -
Otros	\$ -
Otros	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10.000.000</b>



## SELECCIÓN DE INMUEBLES

CODIGO: MN-IS-006-FR-001

VERSIÓN: 02

### 3.4. Análisis de Rentabilidad

DESCRIPCION	TOTAL
Estimado de ingresos	\$ 10.000.000
Estimados gastos	\$ 5.973.276
TOTAL	\$ 4.026.424
Margen de rentabilidad	40%

### 3.5. Canon de Arrendamiento

Valor Inicial del Canon de Arriendo	2.650.000
Incremento Anual Pactado	
Justificación	

(Escriba el valor del canon de Arrendamiento y justifíquelo.)

## 4. Conclusión.

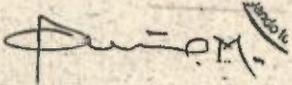
El inmueble seleccionado está bien ubicado, queda cerca a la competencia y empresas de diferentes unidades de negocio. El local esta para arreglar pisos, techos y pintura

1. Accesibilidad vial
2. Cercanía a la zona central (entidades)
3. Imagen Corporativa

#### 4. Lista de chequeo:

TAREA	RESPONSABLE
Desmontaje de muebles y montaje para el nuevo local	INFRAESTRUCTURA
Traslado de módulo de atención y Muebles de la oficina anterior a la nueva.	Área de Transportes
Instalación de Internet y equipos de Cómputo e informática	Área de IT
Desmontaje y reubicación del sistema de alarma	Área de Seguridad

(Aquí se detallan las conclusiones finales, recomendaciones, definición de la viabilidad de la contratación del Inmueble, el área solicitante con base en los estudios e informes aquí aportados deberá concluir si recomienda ó no continuar con el proceso para el Arrendamiento del Inmueble.)

V°B° Jefatura Nacional de Almacén Especies y Franqueadoras	V°B° Dirección Nacional de Infraestructura y/o Ordenador del Gasto.
V°B° Jefatura Nacional de Puntos de Venta <i>(Si aplica)</i>	 V°B° Profesional de Puntos de Venta. <i>(Si aplica)</i>
V°B° Gerente Regional. <i>(Si aplica)</i>	V°B° Jefatura Nacional de Tratamiento <i>(Si aplica)</i>
V°B° Jefatura Nacional de Distribución y Entrega. <i>(Si aplica)</i>	V°B° Dirección Nacional de Gestión Logística. <i>(Si aplica)</i>

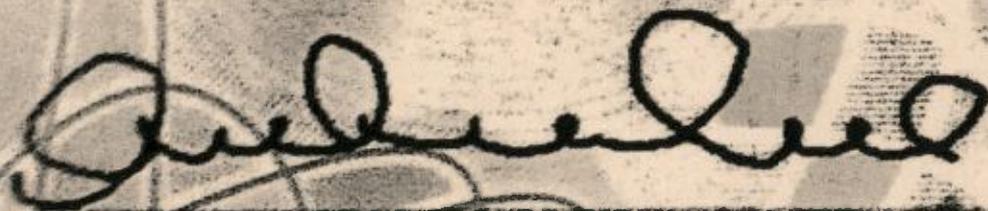


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **65.727.240**  
SOLANO ARIAS

APellidos  
**ANGELA ASTRID**

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

19-ENE-1965

**CAJAMARCA**  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

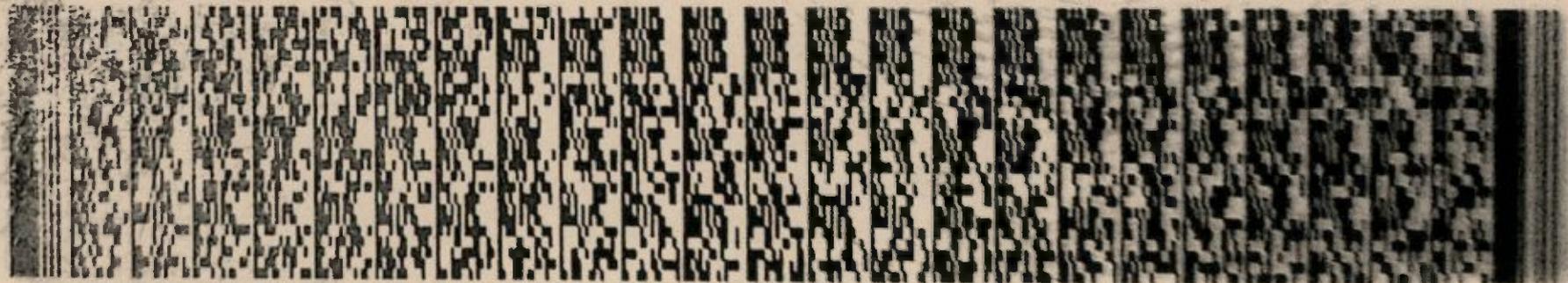
**1.63**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**11-OCT-1983 IBAGUE**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO YACHA



A-1508800-00781219-F-0065727240-20160105

0047939246A 1

1423735419

2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14726743104



(415)7707212489984(8020) 000001472674310 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6 5 7 2 7 2 4 0

6. DV

9

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

26. Número de identificación

6 5 7 2 7 2 4 0

27. Fecha expedición

1 9 8 3 1 0 1 1

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Tolima

30. Ciudad/Municipio

(bagué)

0 0 1

31. Primer apellido

SOLANO

32. Segundo apellido

ARIAS

33. Primer nombre

ANGELA

34. Otros nombres

ASTRID

5. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

**UBICACIÓN**

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cundinamarca

2 5

40. Ciudad/Municipio

Mosquera

4 7 3

1. Dirección principal

CR 3 A 20 40 P 2

42. Correo electrónico

a.gisolano@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono

3 1 3 3 6 6 2 1 6 2

45. Teléfono 2

**CLASIFICACIÓN**

**Actividad económica**

**Ocupación**

**Actividad principal**

46. Código

47. Fecha inicio actividad

**Actividad secundaria**

48. Código

49. Fecha inicio actividad

**Otras actividades**

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 6 6 3

2 0 1 0 0 2 0 3

4 6 3 1

2 0 1 0 0 2 0 3

4 6 4 4 5 6 2 1

1 3 1 4

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código 5 4 8 5 2

75- Imppto. renta y compl. régimen ordinario

18 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

**Obligados aduaneros**

**Exportadores**

54. Código

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3  
57. Modo  
58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2020 - 12 - 07 / 11 : 51 : 42

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

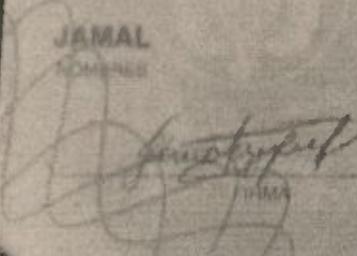
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

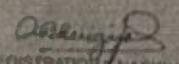
984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
NUMERO 3.101.056  
ZAYED BOHORQUEZ  
APELLIDOS  
JAMAL  
NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 17-FEB-1961  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.78 ESTATURA  
O+ G. S. RH  
M SEXO  
07-MAY-1979 MOSQUERA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADORA NACIONAL  
ELMAREALIZACIONES LOPEZ

INDICE DERECHO



A-1516000-39120571-M-0003101056-20040325 00781040854 01 131606474



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal

001

Espacio reservado para la DIAN



2. Concepto  0  2 Actualización

4. Número de formulario 14234019801



(415)7707212489984(8020) 000001423401980 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 3 1 0 1 0 5 6 - 7 6. DV 7 12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá 14. Buzón electrónico 3 2

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida  2 25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía  1  3 26. Número de identificación: 3 1 0 1 0 5 6 27. Fecha expedición: 1 9 7 9 0 5 0 7

Lugar de expedición: COLOMBIA 28. País: COLOMBIA 29. Departamento: Cundinamarca 30. Ciudad/Municipio: Mosquera 31. Primer apellido: ZAYED 32. Segundo apellido: BOHORQUEZ 33. Primer nombre: JAMAL 34. Otros nombres: 35. Razón social: 36. Nombre comercial: 37. Sigla:

UBICACION

38. País: COLOMBIA 39. Departamento: Cundinamarca 40. Ciudad/Municipio: Mosquera 41. Dirección: AV 3 20 40 42. Correo electrónico: 43. Apartado aéreo: 44. Teléfono 1: 8 2 7 5 4 4 6 45. Teléfono 2:

CLASIFICACION

Actividad económica				Ocupación		52. Número establecimientos
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	51. Código	
8 2 9 9	2 0 1 3 0 3 1 5	2 5 9 9	2 0 1 3 0 3 1 5	1 6 3 0 9 0 0 8		

Responsabilidades

53. Código: 1 2 2 2

12- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros

54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores

55. Forma  56. Tipo  57. Modo  58. CPC

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI  NO

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2 0 1 3 0 3 1 5

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 15 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2004.

Firma del declarante

*[Firma manuscrita]*

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice

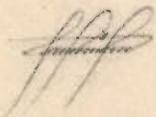
Firma autorizada:

984. Nombre CAMARGO PINZON JAIRO DARIO  
985. Cargo: Gestor I

El BANCO DE BOGOTÁ a solicitud del interesado informa que JAMAL ZAYED, identificado(a) con Cedula de ciudadanía número 3.101.056 está vinculado(a) con el BANCO DE BOGOTÁ a través de los siguientes productos financieros:

Cuentas de Ahorros No. 011124864, abierta/o desde el 12/12/2011.

Se expide en Bogotá el día 11 del mes de Enero del año 2022 con destino a: A quien  
interese



\_\_\_\_\_  
Firma Autorizada

1040-1405

Mosquera, 16 de septiembre de 2021

AMQ2021ER010327



AMQ2021EE015718



Señor

**JAMAL ZAYED**

N/A

jamzabor@gmail.com

Mosquera, Cundinamarca

Asunto: Concepto uso de establecimiento comercial

Cordial saludo.

La Secretaria de Planeación se permite adjuntar el concepto de establecimiento comercial No OSMP 1040EC-305 ubicado en la carrera 2E No 4-50/54 Barrio Cartagenita.

CARRERA 2E No 4-50/54

OSPM 1043 EC-305

CARTAGENITA

PREDIO No. CATASTRAL 01-00-0003-0003-000

ACTIVIDAD: ALMACENAMIENTO DE VERDURAS

RAZON SOCIAL:

MOSQUERA - CUND.

Respetado (a) Señor (a):

Según las normas estipuladas en el Acuerdo No. 032 de 2013, Decreto General Reglamentario 182, ((Revisión y Ajustes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, Decreto 050 UBP NUCLEO FUNDACIONAL) le informo que el predio ubicado en la Carrera 2E No 4-50/54 en jurisdicción de este Municipio, se encuentra clasificado así:

**AREA DE ACTIVIDAD: AR-S 25 AREA RESIDENCIAL CON COMERCIO Y SERVICIOS**

**ACTIVIDAD SOLICITADA: ALMACENAMIENTO DE VERDURAS** (No se encuentra incluida ni en el uso principal ni en el complementario UBP NUCLEO FUNDACIONAL)

De acuerdo con lo anterior, esta Secretaria le informa que con fundamento en la normatividad Urbanística vigente Acuerdo 032 de 2013, Decreto General Reglamentario 182, Decreto 046 UBP Terminal a la fecha de expedición del presente concepto, por medio del cual se adopta, el uso de **ALMACENAMIENTO-BODEGAJE NO** puede desarrollarse en el predio objeto de la consulta.





ALCALDÍA DE  
MOSQUERA



GIANGEROMETTA  
ALCALDE - JUNTOS HACIA EL FUTURO



## OBSERVACIONES

- 1.El Concepto de Suelo es el informe sobre el uso o usos permitidos en un predio y en una edificación, de conformidad con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
- 2.El Concepto de Suelo no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario (Numeral 3 del Artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015), y no constituye Licencia de construcción.
- 3.El presente concepto no autoriza ninguna modificación funcional y/o estructural en el inmueble, no reemplaza Licencia Urbanística Clase Construcción, ni exime de lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016.

El presente concepto tiene VIGENCIA A LA NORMA.

Atentamente,

**YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA**

Secretario de Despacho  
Secretaria de Planeación

Anexos:

Proyectó: CARMEN ELISA PIRAMANRIQUE QUIROGA  
Revisó: YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA



Mosquera - Cundinamarca  
Carrera 2 No. 2 - 68 Parque Principal,  
PBX: 827 63 66 - 827 66 66  
Código Postal: Urbano-250040 // Rural-250047

MUNICIPIO DE MOSQUERA

Nit. 899.999.342-3

PBX: 8276356



GIANGEROMETTA  
ALCALDE - JUNTOS HACIA EL FUTURO

FACTURA ELECTRONICA

16193

Resolución facturación Electrónica DIAN 18764010136552 del 2021-01-29 desde MOSQ1 hasta MOSQ50000 vigencia 12 meses

Fecha de Expedición: 11 / 01 / 2022 Hora Emisión: 15:32:02 Fecha de vencimiento: 2022-01-31

Tercero: JAMAL ZAYED BOHORQUEZ NIT:  C.C.  3101056-  
Dirección: AVENIDA 3 No.20-40 Telefono: 8275446  
Forma de Pago: Contado  Crédito

ITEM	CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	VAL. UNIT.	CANT.	VALOR TOTAL	
1	039	Servicios de Planeacion	94	22,000.00	1.00	22,000.00	
Total Items: 1						<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$22,000.00</b>
ESTUDIO USO DE SUELOS N *0100000000030003000000000						<b>IVA:</b>	<b>\$0.00</b>
						<b>RETENCION EN LA FUENTE</b>	<b>\$0.00</b>
						<b>RETENCION IVA</b>	<b>\$0.00</b>
						<b>RETENCION ICA</b>	<b>\$0.00</b>
						<b>TOTAL</b>	<b>\$22,000.00</b>

son: VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE

Pagar en Banco: CONSIGNAR EN BANCO DE BOGOTA, DAVIVIENDA, COLPATRIA, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE ,BBVA ,BANCO CAJA SOCIAL , AVILLAS

Señor Usuario: Verifique la información consignada en este documento

SECRETARIA DE HACIENDA  
BOGOTA QUINDINAMARCA

11 ENE 2022

PAGADO



FECHA Y HORA DE VALIDACIÓN DIAN: 2022-01-11 15:33:10-05:00

REPRESENTACION IMPRESA DE LA FACTURA ELECTRÓNICA

Irma Electrónica

6exlfakpEdRO7aqmFfGxSoFVcB3Ajxhp/F5GtAh+evbMIH4wpxNpt55iMq9Ok6JCwh6k76CS/mOoCEEf+zMENcXoCGnxKqJE0363XVPKRZfif0o  
ex9BtSzLI/8DHv1HJu0X8dhnZKN7Vap9HmstwfHJ3xD+fwLIHqyVjQzlllLg5AiQZHS4OjyuEEeumniA/rdJ82UmOX9uXFJIiMaXQo0CzVs0b+Qf  
.W4MneXumPvN1GKA3lbW5vGhauesULH0Pucovif7xHndNku3ESnV+GDtbk6S8iq1Cvf91fOUmV1w+G7GTIjQ/C9IV643g7EO6LZcRU7dvYBkg

FE:

f2395997fa1727c25bcb66f5e6f99e2126a1caba1fbedd34237028b7221534b3a302cf7e21ebccb7288c540f6c92

DTO PREDIAL

NIT: 830135010 NOMBRE DEL SOFTWARE: OPEN-V

**CONCEPTO USO DEL SUELO  
ACUERDO 032 DE 2013  
FORMATO DE SOLICITUD**

**Decreto 1077 de 2015 Art. 2.2.6.1.3.1, numeral 3**  
Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

**I. INFORMACION BÁSICA.**

Solicito expedir concepto de usos de suelo permitidos para el predio ubicado en:

Dirección K 2 E # 44-50 54 Urbanización o barrio Cortagorda

Clase Actividad propuesta \_\_\_\_\_ Código Catastral \_\_\_\_\_

Razón Social \_\_\_\_\_

Fecha de Apertura \_\_\_\_\_ Horario \_\_\_\_\_

El uso a desarrollar es en: Casa \_\_\_\_\_ Edificio \_\_\_\_\_ Local  Oficina \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

U otro (especificar) \_\_\_\_\_

Cuenta con servicio de parqueadero si \_\_\_\_\_ no  en caso afirmativo No de parqueaderos \_\_\_\_\_

**II. INFORMACION ADICIONAL.**

1- Nota: Indique si hay consumo de licor? Si \_\_\_\_\_ No  y en qué horario \_\_\_\_\_ Solo Venta de licor \_\_\_\_\_

2- Nota: Para usos institucionales (Formales y No Formales) Anexar Resolución de la Secretaría de Educación.

3- Nota: Para Juegos de Azar informe a qué distancia en metros se encuentra de un Dotacional (Hospitales, Clínica, Iglesia, Colegios, Universidades).

Juegos de Azar: Metros de distancia de un dotacional \_\_\_\_\_ Tipo de dotacional \_\_\_\_\_

**III. INFORMACION PREDIAL.**

Área del predio 180 m<sup>2</sup> Dimensiones 17 40 x 8.00

Área del Establecimiento \_\_\_\_\_ No. De Usuarios \_\_\_\_\_

El inmueble está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal? Si \_\_\_\_\_ No  Existe querrela en relación con el inmueble? Si \_\_\_\_\_ No  Existe

Licencia de Construcción No. \_\_\_\_\_ Obra Nueva \_\_\_\_\_ (Adjuntar copia de la Licencia si tiene).

**IV. DATOS DEL SOLICITANTE:**

Nombre del solicitante: Jamal Zayed Documento de identidad: 3101056 Teléfono: 310 850 247

**Indique la casillas donde desea recibir la respuesta (una sola opción)**

Dirección correo electrónico: Jamzabot@gmail.com

Reclama en ventanilla \_\_\_\_\_

**NOTA 1:** El solicitante tiene un plazo de treinta (30) días hábiles, contados a partir la radicación de la presente solicitud, para retirar el concepto de uso en la Secretaría de Planeación.

Transcurrido el término indicado sin que el concepto emitido sea retirado por parte del interesado, deberá presentarse una nueva solicitud

**NOTA 2:** El concepto de uso corresponde a documento informativo sobre el uso o usos permitidos en un determinado predio y no otorga derechos ni obligaciones a su petionario ni modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

**ANEXO COPIA IMPUESTO PREDIAL AÑO VIGENTE** ✓

NOTA: DEBEN CANCELAR \$ 21.000 EN LA SECRETARIA DE HACIENDA ✓

SE HACEN RESPONSABLES A LOS INTERESADOS, POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CONCEPTO, EN CONFORMIDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220114883453402936**

**Nro Matrícula: 50C-327119**

Pagina 1 TURNO: 2022-21849

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:28:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 06-04-1976 RADICACIÓN: 1976-020493 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-04-1976

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N. 3 DE LA MANZANA "C" DE LA URBANIZACION CARTAGENA, QUE LINDA POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 1. C DE DICHA POBLACION DE 8.00 MTS., POR UN COSTADO EN EXTENSION DE 21.68 MTS. CON EL LOTE N. 2 DE LA MISMA URBANIZACION, POR EL OTRO, O SEA EL FONDO DE LA MISMA EXTENSION DE 8.00 MTS. CON PROPIEDAD DE ANA REY DE IREGUI Y ULTIMO COSTADO EN EXTENSION DE 21.68 MTS. CON LOTE N. 4 DE LA MANZANA "C" DE LA MISMA URBANIZACION CARTAGENA, DE PROPIEDAD DEL LINDEROR.-----

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 2 E #4-50 / 54

CARRERA 2 E N. 4-44 / 52

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**OTACION:** Nro 001 Fecha: 06-06-1962 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 28 del 17-02-1962 NOTARIA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERRIO RIVERA JOSE DARIO

A: RAMIREZ MONTEALEGRE PLINIO

CC# 2944345 X

A: YEPES DE RAMIREZ ANA MARIA

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 24-09-1968 Radicación: 76020493

Doc: ESCRITURA 726 del 29-08-1968 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES DE CONSTRUCCION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220114883453402936**

**Nro Matrícula: 50C-327119**

Pagina 2 TURNO: 2022-21849

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:28:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: RAMIREZ MONTEALEGRE PLINIO</b>	<b>CC# 2944345</b>	<b>X</b>
<b>A: YEPES DE RAMIREZ ANA MARIA</b>		<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-11-1976 Radicación: 79091935

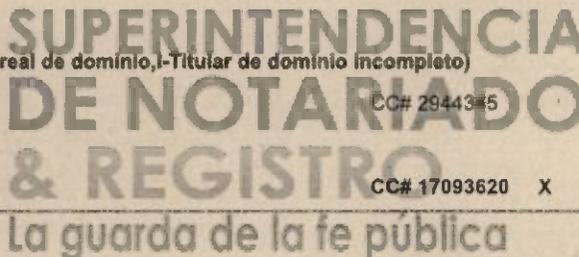
Doc: ESCRITURA 4344 del 23-09-1976 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: RAMIREZ MONTEALEGRE PLINIO</b>	<b>CC# 2944345</b>	
<b>DE: YESPES DE RAMIREZ ANA MARIA</b>		
<b>A: ROA MORALES JORGE ALFONSO</b>	<b>CC# 17093620</b>	<b>X</b>



**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-01-1977 Radicación: 770121

Doc: ESCRITURA 4345 del 23-09-1976 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$224,553

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: ROA MORALES JORGE ALFONSO</b>	<b>CC# 17093620</b>	<b>X</b>
<b>A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO</b>		

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-12-1985 Radicación: 1985-159321

Doc: ESCRITURA G 682 del 11-12-1985 FONDO ROTAT. DPTAL DE VALORIZACION de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMEN DE VALORIZACION. RESOLUCION 000193 DEL 14-11-85, OBRAS DE PAVIMENTACION DE CALLES EN LOS BARRIOS CARTAGENITA Y MINIPILLA EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-02-1994 Radicación: 11541

Doc: ESCRITURA 1859 del 25-03-1992 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$224,553

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO</b>		
<b>A: ROA MORALES JORGE ALFONSO</b>	<b>CC# 17093620</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-03-1994 Radicación: 1994-21937



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220114883453402936

Nro Matrícula: 50C-327119

Pagina 3 TURNO: 2022-21849

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:28:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0549 del 25-02-1994 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620 X

: COOPERATIVA DE TRABAJADORES INCORA HIMAT

NIT# 8600077830

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-1994 Radicación: 1994-101494

Doc: OFICIO 1465 del 24-11-1994 JUZ. 32 C.MPLA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ OCAMPO LUIS I.

A: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-05-1995 Radicación: 42712

Doc: OFICIO 1254 del 24-05-1995 JUZ.12 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ OCAMPO LUIS I.

ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-05-1995 Radicación: 42712

Doc: OFICIO 1254 del 24-05-1995 JUZ.12 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES INCORA HIMAT

A: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-08-1997 Radicación: 1997-77081

Doc: OFICIO 1254 del 06-05-1997 JUZDO 12 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES INCORA HIMAT

NIT# 8600077830

A: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220114883453402936**

**Nro Matrícula: 50C-327119**

Pagina 4 TURNO: 2022-21849

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:28:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-03-2003 Radicación: 2003-27965

Doc: OFICIO 0548 del 26-03-2003 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUARIN MATTAR HUGO

**A: ROA MORALES JORGE ALFONSO**

**CC# 17093620 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-05-2008 Radicación: 2008-44077

Doc: OFICIO 170 del 21-01-2008 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2002-1529

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUARIN MATTAR HUGO

**A: ROA MORALES JORGE ALFONSO**

**CC# 17093620 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-10-2011 Radicación: 2011-94926

Doc: ESCRITURA 2558 del 27-09-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUER-C/MARCA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION MUTUAL "CORFEINCO" ANTES COOPERATIVA DE TRABAJADORES INCORA HIMAT

**A: ROA MORALES JORGE ALFONSO**

**CC# 17093620**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-98754

Doc: OFICIO 176 del 18-10-2011 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA VALORIZACION RES. 00193 DE NOV. 14 DE 1985. DECRETO ORDENANZA 0261 DE 2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-98757

Doc: ESCRITURA 2421 del 16-09-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CARRERA 2 E N.º. 4-50/54

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220114883453402936**

**Nro Matrícula: 50C-327119**

Página 5 TURNO: 2022-21849

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:28:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-98757

Doc: ESCRITURA 2421 del 16-09-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620 X

A: ALEJO GUTIERREZ NESTOR ALBERTO

CC# 7425198

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 08-10-2012 Radicación: 2012-94620

Doc: ESCRITURA 3771 del 01-10-2012 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALEJO GUTIERREZ NESTOR ALBERTO

CC# 7425198

A: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 28-02-2013 Radicación: 2013-18084

Doc: ESCRITURA 429 del 09-02-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$137,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA MORALES JORGE ALFONSO

CC# 17093620

A: ROA RODRIGUEZ GIOVANNI ALFONSO

CC# 79189044 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 28-02-2013 Radicación: 2013-18084

Doc: ESCRITURA 429 del 09-02-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA RODRIGUEZ GIOVANNI ALFONSO

CC# 79189044 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 19-02-2015 Radicación: 2015-14216

Doc: ESCRITURA 1215 del 17-02-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$56,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220114883453402936**

**Nro Matrícula: 50C-327119**

Pagina 7 TURNO: 2022-21849

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:28:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

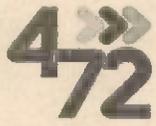
RNO: 2022-21849

FECHA: 14-01-2022

PEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA  
EN INSTALACIONES**

**MN-GI-IT-001-FR-  
007**

**VERSIÓN: 03**

**Fecha:** 11/01/2022

**1.- INFORMACIÓN GENERAL DE LA OFICINA**

<b>OFICINA</b>	<b>Puntos de Venta Mosquera</b>		
<b>REGIONAL</b>	<b>Centro B</b>		
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>Cundinamarca</b>		
<b>MUNICIPIO O CIUDAD</b>	<b>Mosquera</b>		
<b>TELEFÓNO</b>	<b>8278006</b>		
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>mosquera.centrob@4-72.com.co</b>		
<b>TIPO DE ESTUDIO</b>	Primera Vez <input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación <input type="checkbox"/>	Traslado <input type="checkbox"/>
<b>HORARIO DE LA OFICINA</b>	Lunes a viernes: 8:00 – 1:00 y 2:00 – 6:00 . sábado: 9:00 hasta 12:00		

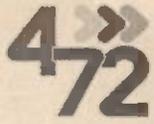
**2.- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN**

2.1 Local PV. Mosquera Carrera 2E # 4 -44 Barrio Cartagenita

MEDIDAS: Frente 3.80 MT X Fondo 11.30 MT (1.80 MT x 2.20 MT baño). CANON DE ARRENDAMIENTO:  
\$2.650.000 IVA incluido

COMPETENCIA: Interrapidísimo SERVICIOS: Agua, alcantarillado y energía. El local se encuentra en una avenida residencial comercial a una cuadra de la avenida principal, al lado de la nueva EPS



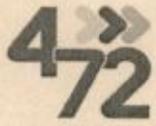


ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA  
EN INSTALACIONES

MN-GI-IT-001-FR-  
007

VERSIÓN: 03





**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA  
EN INSTALACIONES**

**MN-GI-IT-001-FR-  
007**

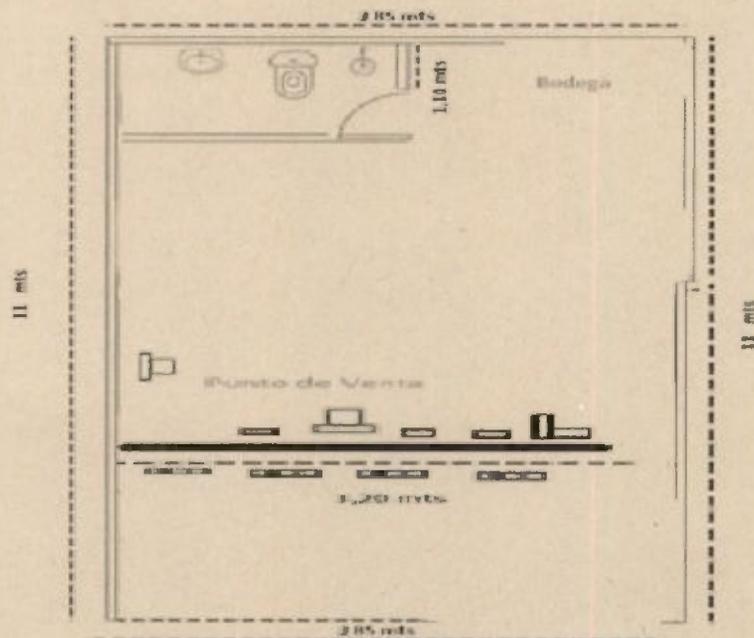
**VERSIÓN: 03**

2.2 Imagen de los puntos de red, puntos de voz, toma eléctrica, tablero eléctrico y canaletas del Inmueble (Fotografías interior del inmueble):





2.3 Planos del Inmueble (Planos Interior Inmueble con la localización de la infraestructura tecnológica)





**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA  
EN INSTALACIONES**

MN-GI-IT-001-FR-  
007

VERSIÓN: 03

**3. DESCRIPCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA ACTUAL.**

<b>PUNTOS DE RED</b>	<b>CANALETAS</b>	<b>PUNTOS DE VOZ</b>
Número de Puntos de Red: 0	Número de Canaletas: 0	Número de Puntos de voz: 0
Estado del Punto de Red: Bueno x Malo <input type="checkbox"/>	Estado de la Canaleta: Bueno x Malo <input type="checkbox"/>	Estado del Punto de Voz: Bueno x Malo <input type="checkbox"/>

<b>TOMAS ELECTRICAS (POLO A TIERRA)</b>
Número de Tomas Eléctricas: 6
Estado de las tomas: Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>

La instalación cuenta con los siguientes elementos:

	<b>SI</b>	<b>NO</b>
UPS		X
Línea Telefónica	X	
Cámaras de Vigilancia		x
Alarmas	X	
Caja Fuerte	X	

Observaciones:

**4. DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS O PERIFÉRICOS (EQUIPOS A TRASLADAR)**

<b>NOMBRE EQUIPOS O PERIFÉRICOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
Equipos de Computo	2
Impresoras	2
Lectores	2
Basculas	1
PAC	



**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA  
EN INSTALACIONES**

**MN-GI-IT-001-FR-  
007**

**VERSIÓN: 03**

**4.1. SERVICIOS PARA TRASLADAR O NUEVOS**

SERVICIO	NOMBRE DEL PROVEEDOR	COBERTURA EN LA NUEVA UBICACIÓN	
		Si	No
Internet	Claro	x	
Línea Telefónica	Claro	x	
Otro (Descripción):			

**Nota** Actualmente viene se viene realizando la operación del punto de venta con el operador Movistar, con 10 Megas en el servicio suministrado.

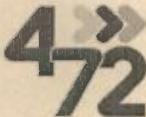
**5. TRABAJOS A REALIZAR, SUGERENCIAS O RECOMENDACIONES:**

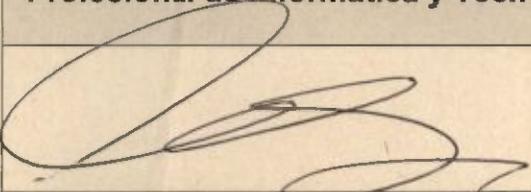
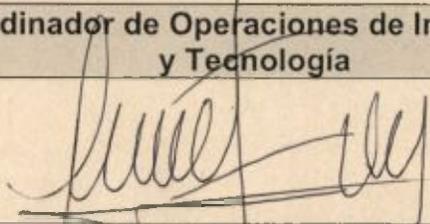
- Se adecue el punto de venta con las tomas eléctricas necesarios para instalar los equipos, impresoras y bascula de la oficina.
- Puntos de datos y eléctricos que se requieren en el punto de venta
- Poner reja
- Adecuar bodega para caja fuerte
- Instalar base para cartelera digital

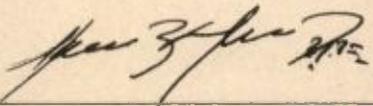
<b>PUNTOS DE RED</b>	<b>CANALETAS</b>	<b>PUNTOS DE VOZ</b>
Número de Puntos de Red: 6	Número de Canaletas: 5	Número de Puntos de voz: 1

**TOMAS ELECTRICAS  
(POLO A TIERRA)**

Número de Tomas Eléctricas:  
6 dobles

	<b>ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA EN INSTALACIONES</b>	<b>MN-GI-IT-001-FR- 007</b>
		<b>VERSIÓN: 03</b>

<b>Profesional de Informática y Tecnología</b>	<b>Coordinador de Operaciones de Informática y Tecnología</b>
	
<b>Nombres y Apellidos: Juan camilo Sanabria C.C:11.511.284</b>	<b>Nombres y Apellidos: Henry Fabian Espejo Guerrero C.C: 80.813.557</b>

<b>Aprobó: Director Nacional de Informática y Tecnología</b>

<b>Nombres y Apellidos: Julian Bernardo Salinas Diaz C.C:</b>