



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

Proceso solicitante:	DIRECCION NACIONAL DE GESTION LOGISTICA
Vigencia:	2022
Fecha:	15/01/2022

A continuación, presentamos el Estudio Previo para para satisfacer la necesidad de la Entidad relacionada con el contrato de arrendamiento del Centro Operativo Villavicencio, donde EL ARRENDADOR se obliga para con LA ENTIDAD a entregar a título de ARRENDAMIENTO un Inmueble ubicado en la Cra 37 No 26 C 57 Manzana O Bodega 11 de la ciudad de Villavicencio-Meta identificado con Matrícula Inmobiliaria No 230-84837 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Servicios Postales Nacionales S.A, no cuenta con inmuebles de su propiedad en la Ciudad de Villavicencio-Meta, para el desarrollo de las actividades económicas propias de su objeto social, es por ello por lo que se requiere gestionar el arrendamiento de un local ubicado en la Cra 37 No 26 C 57 Manzana O Bodega 11, para que allí funcione el Centro Operativo, con las siguientes características:

CONCEPTO	Descripción de servicio
ARRIENDO	
Área del inmueble	232 m2 incluye 50 m2 de Mezanine
Planta	1 piso
Servicios Públicos	Cuenta con los servicios públicos de energía, agua y alcantarillado. Se evaluó y el sector cuenta con disponibilidad de internet.
Sector	El local se encuentra ubicado en un sector comercial zona centro de la ciudad de Villavicencio 2 cuadras de Unicentro y una cuadra de Av Principal del 07 de agosto y con excelente transporte, lo cual genera mayor presencia de la marca en la ciudad.

Cabe resaltar que actualmente, el Centro Operativo, está ubicado en la Calle 39 No 32-02 y es propiedad de la DIAN, entidad que informa vendió el inmueble y requiere que sea desocupado por la Entidad, adicional a esto este inmueble se encuentra en muy malas condiciones de infraestructura, presentando goteras, humedades y pésimo estado en general.

2. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

Teniendo en cuenta que las actividades de Servicios Postales Nacionales S.A., se desarrollan en un entorno de alta competencia empresarial, se hace necesario contemplar mecanismos que le permitan desarrollar su gestión dirigidos a mejorar su infraestructura, posicionar sus productos y servicios en el mercado, reducir costos y obtener una mayor rentabilidad encaminada a cubrir nuevos mercados y ampliar las líneas de sus productos.

Complementando lo anterior, la Entidad no cuenta con inmuebles de su propiedad en la ciudad de Villavicencio-Meta para el desarrollo de sus actividades económicas propias de su objeto social; sin embargo, hace presencia en distintas ciudades del país mediante la apertura de puntos de venta en locales tomados en arriendo, que se ubican estratégicamente en sectores que tiene facilidades de acceso, vías de comunicación rápida y donde convergen un gran número de Entidades que desarrollan



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

diversas actividades; de esta manera cumple su gestión comercial en cada ciudad, encaminada a incrementar la rentabilidad económica; es por ello que es necesario proveer un espacio físico, para la instalación de la infraestructura requerida y de ésta manera garantizar la prestación del servicio.

Es preciso mencionar que los contratos de arrendamiento de inmuebles de Servicios Postales Nacionales S.A, salvo estipulación en contrario, forman parte del establecimiento de comercio de acuerdo con las normas comerciales aplicables a la materia.

Por las razones mencionadas se tiene por necesario celebrar contrato de arrendamiento de un local citado, con el fin de desarrollar las actividades propias del objeto social de LA ENTIDAD.”

3. ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO O BIEN A CONTRATAR

Para atender los requerimientos expresados anteriormente se definen los siguientes parámetros mínimos a contratar:

- Que el inmueble esté ubicado en zona estratégica de la ciudad, con fácil acceso.
- Que tenga óptimas condiciones de seguridad.
- Que el inmueble cuente con servicios públicos disponibles de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado
- Que tenga un área de 232 mts².
- Que el inmueble cumpla con todas las condiciones de infraestructura requeridas y avaladas para la prestación del servicio por parte de la Vicepresidencia de Operaciones.

3.1 Código de Naciones Unidas (UNSPSC).

801315 Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones

4. OBJETO PARA CONTRATAR O BIEN A CONTRATAR

Objeto EL ARRENDADOR se obliga para con LA ENTIDAD a entregar a título de ARRENDAMIENTO un Inmueble ubicado en la Cra 37 No 26 C 57 Manzana O Bodega 11 de la ciudad de Villavicencio-Meta identificado con Matricula Inmobiliaria No 230-84837 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

Plazo: El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) MESES, contados a partir del 1 de Febrero y del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución.

Valor Total del Contrato: CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 48.162.720), no es responsable de IVA.

Valor Canon Mensual: El valor del canon mensual corresponde a la suma de CUATRO MILLONES TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$ 4.013.560)

5. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIAS PARA LA CONTRATACIÓN.

N/A



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

6. FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Modalidad de contratación: El presente proceso de contratación se realizará de conformidad a lo estipulado en la resolución 001 de 02 de enero de 2020. Por la cual se adopta el manual de contratación de servicios Postales Nacionales S.A., establecido en el Acuerdo 005 de 2020 de la Junta Directiva de Servicios Postales Nacionales S.A., en su Capítulo II Modalidades de Selección, Modalidad contratación directa, por que aplica con la ampliación, actualización, modificación y servicios técnicos de soporte y mantenimiento de infraestructura o software ya instalado o Desarrollo de actividades científicas y tecnológicas

Tipología del contrato: Arrendamiento

7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Valor Total del Contrato: CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 48.162.720), no es responsable de IVA.

Valor Canon Mensual: El valor del canon mensual corresponde a la suma de CUATRO MILLONES TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$ 4.013.560)

8. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

REQUISITOS HABILITANTES

Los interesados en participar en el presente proceso de contratación deberán cumplir con los siguientes requisitos habilitantes:

JURIDICOS

- Carta de presentación de la propuesta firmada por el propietario del inmueble o persona autorizada.
- Certificado de Existencia y Representación Legal, cuando el arrendador sea persona jurídica.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del propietario del inmueble y de la persona autorizada.
- Copia del Registro Único Tributario (RUT) del propietario del inmueble.
- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto del contrato de arrendamiento con fecha de expedición no superior a treinta (30) días a la fecha de la presentación de la propuesta.
- Certificación bancaria para efectos de consignación al arrendador con fecha de expedición no superior a sesenta (60) días a la presentación de la propuesta, para lo cual dicha certificación deberá estar a nombre del ARRENDADOR.

9. TÉRMINO DE EJECUCIÓN

Plazo: El plazo de ejecución del contrato será de Doce (12) Meses, contados a partir del 1 de Febrero y del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución.

9.1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

N/A. La ejecución se desarrollará durante el término estipulado en el contrato.

10. LUGAR DE EJECUCIÓN

Municipio de Villavicencio-Meta.



ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

11. ANÁLISIS DE RIESGOS

MATRIZ DE RIESGOS PARA EL PROCESO DE CONTRATACION QUE TIENE POR OBJETO EL ARRENDADOR se obliga para con LA ENTIDAD a entregar a título de ARRENDAMIENTO un Inmueble ubicado en la Cra 37 No 26 C 57 Manzana O Bodega 11 de la ciudad de Villavicencio-Meta identificado con Matricula Inmobiliaria No 230-84837 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

CLASE DE RIESGO	No	TIPIFICACION DEL RIESGO				CATEGORIA DEL RIESGO			
		DESCRIPCION	OBSERVACIONES	SERVICIOS POSTALES NACIONALES	PROPONERTE Y/O CONTRATISTA	COMPANIA ASEGURADORA Y/O GARANTIA	PROBABILE	MAGNITUD	DURACION
ADMINISTRATIVO	1	El arrendador no firma el contrato	Porque el arrendador no quiso firmarlo, o no aceptó las cláusulas estipuladas.	X			B	B	B
	2	El arrendador no cumple con las obligaciones contractuales	Se refiere a cualquier clase de incumplimiento por parte del arrendador, en cualquier etapa del contrato. Antes, durante y después de la orden de iniciación del contrato. O por la ejecución deficiente.	X	X		B	B	B
	3	El arrendador no entrega el inmueble objeto del contrato de arrendamiento	Hace referencia a la no entrega del inmueble en el tiempo estipulado.	X	X		B	B	B
	4	El arrendador entrega el inmueble, pero no cumple con las especificaciones requeridas	Se refiere a la entrega del inmueble, pero éste no cumple con las especificaciones técnicas requeridas.	X	X		B	B	B
	5	Errores en la propuesta cometidos por el arrendador	El arrendador no entrega toda la información disponible sobre el inmueble,		X		B	M	M



ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

			para evitar los errores.						
	6	Propuesta del arrendador con precios artificialmente bajos	El arrendador establece precios por fuera del mercado que afectan intencionalmente y de mala fe, el valor del contrato		X		B	M	A
JURIDICOS - LEAGLES	8	Problemas entre personas particulares (naturales, socios de personas jurídicas, socios de consorcios o uniones temporales y demás personas que contratan o trabajan para Servicios Postales Nacionales S.A.	El arrendador debe evitar este tipo de situaciones que puedan afectar el normal desarrollo del contrato		X		B	B	B
	9	Fallece el arrendador y/o el representante legal.	Fallece el arrendador en calidad de persona natural o fallece el representante legal de la persona jurídica o de la persona plural.	X	X		B	B	B
	10	Disolución de la persona jurídica	La persona jurídica se disuelve o entra en quiebra	X	X		B	B	B
	11	Suspensiones del contrato.	El arrendador debe prever esta situación por causas ajenas a su voluntad. La suspensión no genera, en virtud del tiempo compensatorio, remuneración adicional		X		B	M	M



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

	12	Prórrogas del contrato.	El arrendador debe prever esta situación por causas ajenas a su voluntad. El tiempo adicional de la prórroga no genera remuneración adicional.		X			M	B	B
	13	Calidad y correcto funcionamiento	El arrendador debe garantizar que el bien entregado a SPN S.A es de excelente calidad y funciona de una manera adecuada.		X			M	B	B
	14	Abandono del contrato por parte del arrendador	El arrendador abandona definitivamente la ejecución del contrato.	X	X			B	B	B
FINANCIEROS	16	Paros sociales ocasionados por comunidades	Movimientos de carácter social que afectan el normal desarrollo del contrato	X	X			B	B	B
	17	No tener en cuenta, al momento de presentar la oferta, todos los impuestos, tasas y contribuciones	El arrendador omitió incluir en el valor de la propuesta los impuestos y/o contribuciones a que haya lugar.		X			B	A	A
	18	La inadecuada proyección de costos económicos incurridos por el arrendador al momento de presentar la propuesta	El arrendador al presentar su propuesta no hizo un adecuado análisis de costos, lo que afecta gravemente los intereses económicos del mismo		X			B	A	A
	19	Discrepancias entre el arrendador y el	El arrendador no colabora en la solución oportuna de las	X	X			B	M	A



ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

		supervisor del contrato	discrepancias de carácter técnico.						
FUERZA MAYOR	22	Terremotos, inundaciones, deslizamientos, vientos, incendios, fuerzas de la naturaleza.	Situaciones de carácter imponderable	X	X		B	M	A

12. ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DEL SECTOR

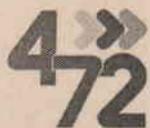
En razón a que el presente estudio de conveniencia y oportunidad hace referencia a un contrato de arrendamiento sobre un local ubicado en la ciudad de Villavicencio el cual venimos ocupando desde el mes de Septiembre de 2021 ciudad donde la Empresa ha venido desarrollando actividades relacionadas con su objeto social, lo cual ha conllevado a que nuestros clientes y compradores conozcan nuestra marca, productos y servicios, además dicho local cuenta con condiciones y características favorables para la prestación del servicio al usuario, incremento de ventas, impacto de marca, por tal razón se hace necesario celebrar contrato de arrendamiento sobre el inmueble mencionado.

Se procedió a corroborar información del mercado en el lugar de ubicación del inmueble encontrando lo siguiente, en las diferentes plataformas disponibles:

The screenshot shows a search interface with the following elements:

- Search filters: Bodegas, Arriendo, Villavicencio(Meta), and a 'Buscar' button.
- Breadcrumb: Inicio / Bodegas / Arriendo / Villavicencio(Meta) / Bodegas en Arriendo en Villavicencio(Meta)
- Filtering options: 'Puedes filtrar por:' followed by a search bar with 'Ubicación: Villavicencio, Meta', 'Inmueble: Bod...', and 'En arriendo'.
- Additional filters: Precio, Espacios, 3.600m² - 4.000m², and Más Filtros.
- Message box: 'No tenemos inmuebles que coincidan con tu búsqueda: Inmuebles en arriendos Villavicencio, área desde 3600mt2, área hasta 4000mt2. Intenta de nuevo con otros criterios de búsqueda.'

Tal como puede evidenciarse y del análisis se puede evidenciar que el precio actual establecido para el arriendo del inmueble resulta a razón de precio vs beneficio, favorable para los intereses de la entidad, además del afianzamiento que se ha adquirido



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

en el sector, que justifica contar con el inmueble en arriendo por un periodo adicional, hasta tanto no se identifiquen circunstancias más favorables.

13. GARANTÍAS

Teniendo en cuenta la naturaleza del servicio a contratar, el cual consiste en la entrega por parte del arrendador a Servicios Postales Nacionales S.A en calidad de arrendataria, la tenencia, el uso y el goce del bien, las posibilidades de incumplimiento por parte del arrendador son mínimas, razón por la cual no es necesario exigir la constitución de garantías.

Servicios Postales Nacionales S.A. en calidad de arrendatario, no está sujeto a constituir garantías; no obstante, en el clausulado contractual, se podrán incluir cláusulas referentes al cumplimiento por parte del arrendador de las especificaciones técnicas requeridas.

14. INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Supervisor: El control sobre la ejecución del presente contrato estará a cargo de la **DIRECCION NACIONAL DE GESTION LOGISTICA O A QUIEN EL ORDENADOR DEL GASTO DESIGNE.**

15. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP- No 378 del 18 de Enero de 2022 por valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 2.813.000.000)**, expedido por la Jefatura Nacional de Presupuesto de la Entidad.

16. FORMA DE PAGO

El pago procederá de manera anticipada y se radicará por parte del arrendador dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada periodo mensual, y se efectuará dentro de los de los quince (15) días hábiles siguientes a la radicación en forma correcta y el correspondiente trámite de la factura comercial o documento equivalente, adjuntando copia de los siguientes documentos:

- Constancia suscrita por el supervisor del contrato, en la que se señale que **EL ARRENDADOR** cumplió a satisfacción de **LA ENTIDAD** con las obligaciones pactadas.
- La certificación de control de ejecución presupuestal expedida por el supervisor, por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente documento.
- Certificación Bancaria no mayor a Noventa (90) días.
- La factura o cuenta de cobro deberá relacionar en la descripción el número del contrato.

NOTA 1: El valor del canon de arrendamiento será consignado a la cuenta bancaria reportada por el arrendador a la fecha de suscripción del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Si la cuenta de cobro y/o factura no han sido correctamente elaboradas, el término para el pago sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad de **EL ARRENDADOR** y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

PARÁGRAFO SEGUNDO. - La factura comercial se radicará en las instalaciones de la SEDE PRINCIPAL DE LA ENTIDAD ubicada en la Diagonal 25 G No 95 A 55 DE LA Ciudad de Bogota, en Servicios Postales Nacionales S.A en el horario de lunes a viernes de 8 A.M a 1 P.M y de 2 P.M a 5 P.M o por correo electrónico: alejandro.lara@4-72.com.co. y/o karim.castaneda@4-72.com.co.

17. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES GENERALES DEL ARRENDADOR

1. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con todas las características, requerimientos técnicos y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo, y en los documentos que hagan parte integral del contrato.
2. Entregar la tenencia del inmueble señalado para que pueda ser destinado al objeto del contrato.
3. Entregar a **LA ARRENDATARIA** el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de conservación para el desarrollo del objeto del contrato, junto con los servicios y anexidades con que cuente el mismo.
4. Atender los requerimientos y solicitudes que formule el Supervisor del contrato.
5. Colaborar y asistir a **LA ARRENDATARIA** en los trámites que por cualquier circunstancia se tengan que realizar ante las diferentes empresas de servicios públicos, para el buen funcionamiento de estos en el inmueble objeto del presente contrato.
6. Estar a Paz y Salvo por todo concepto, especialmente en lo concerniente a servicios públicos, impuestos y demás erogaciones a cargo **DEL ARRENDADOR**, al momento de la entrega del inmueble objeto del presente contrato.
7. Facilitar el acceso de los funcionarios designados y acreditados por **LA ARRENDATARIA** para las adecuaciones que se necesiten.
8. Conservar durante el término de duración del contrato el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servir para el objeto contratado.
9. Realizar las reparaciones que sean necesarias al inmueble objeto del contrato. Todas las adecuaciones locativas producto del deterioro normal del tiempo y del uso, estarán a cargo del propietario del inmueble, tales como: humedad en las paredes, daños en el alcantarillado, problemas en el cableado eléctrico, problemas estructurales.
10. Librar al arrendatario de toda turbación en el goce de la cosa arrendada.
11. Conservar durante el término de duración del contrato el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servir para el objeto contratado.
12. Hacer las reparaciones indispensables que permitan el adecuado funcionamiento del inmueble o rembolsar el costo de las mejoras necesarias no locativas efectuadas por **LA ARRENDATARIA**, previa notificación que le hiciera **AL ARRENDADOR**, para que se asumieren por su cuenta.
13. **EL ARRENDADOR** deberá informar a **LA ARRENDATARIA** o a quien esta designe de una dirección de correo electrónico para todas las comunicaciones que se requieran y que harán parte del contrato.
14. Radicar oportunamente las facturas ante 4-72, en las fechas y horarios estipulados por **LA ARRENDATARIA**.
15. Recibir los bienes Inmuebles objeto del contrato de arrendamiento en el momento en que se cumpla el plazo estipulado ó cuando las partes hayan decidido darlo por terminado asumiendo el deterioro normal por el uso legítimo dejando constancia de este al finalizar el contrato y posterior entrega del bien.
16. Atender los requerimientos y solicitudes que formule el supervisor del contrato.
17. Suscribir con el Arrendatario Acta de entrega del inmueble junto con el correspondiente inventario en el momento de la terminación del contrato, con el fin de constatar el estado de este.
18. Cumplir con las obligaciones inherentes a la naturaleza del presente contrato.



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. Pagar al **ARRENDADOR** el valor del contrato dentro del término y condiciones pactadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor de este.
2. Supervisar que el **ARRENDADOR** cumpla con el objeto y obligaciones del contrato dentro del término de ejecución.
3. Suministrar de manera oportuna al **ARRENDADOR** la información requerida para el adecuado cumplimiento de sus obligaciones.
4. Convocar a las reuniones a que haya lugar para el desarrollo de las actividades inherentes al objeto del Contrato.
5. Expedir las certificaciones a que haya lugar.
6. Liquidar el contrato en el término establecido en el contrato y en la ley.
7. Cancelar oportunamente los servicios públicos: 100% de energía eléctrica, EL 50% del servicio de Acueducto y Alcantarillado que sean utilizados en el inmueble, desde la fecha de inicio del contrato hasta la restitución del inmueble.
8. Suscribir con el **ARRENDADOR** r Acta de recibo del inmueble junto con el correspondiente inventario, con el fin de constatar el estado de este.
9. Suscribir con el **ARRENDADOR** r Acta de entrega del inmueble junto con el correspondiente inventario en el momento de la terminación del contrato, con el fin de constatar el estado de este.
10. Las demás que se desprendan en desarrollo del contrato.

18. CLÁUSULA DE ACUERDO DE SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

LAS PARTES declara que él y los socios o accionistas de la sociedad que representa están constituidos legalmente y disponen de las autorizaciones legales para sus operaciones; que el origen de los fondos son propios, que los recursos, bienes y servicios que guarden relación con el objeto del presente contrato provienen directamente de una actividad lícita, no involucran actividades ilícitas propias o de terceras personas por lo tanto no han prestado su nombre para que terceras personas con recursos obtenidos ilícitamente efectúen inversiones a su nombre, ni se encuentran incluidos en las listas de control ONU / OFAC. LAS PARTES declara tener conocimiento y aceptar los estándares de seguridad **BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE (BASC)**, se compromete a ofrecer productos y/o servicios bajo políticas y procedimientos acordes con los requisitos que le sean exigidos, con el objetivo de garantizar la seguridad en todas las operaciones; manifiesta que la información suministrada corresponde a la realidad y autoriza su verificación ante cualquier persona pública o privada sin limitación alguna mientras subsista alguna relación contractual con LA ENTIDAD. EL ARRENDADOR autoriza a LA ENTIDAD a terminar cualquier contrato que tenga con este, en caso de comprobarse cualquier infracción de las normas legales tendientes al control de lavado de activos de acuerdo con la legislación colombiana vigente, o que se llegare a expedir durante la vigencia del presente contrato”.

19. CLÁUSULA DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES.

En caso de que alguna de LAS PARTES tenga la condición de encargado del tratamiento, de conformidad con el artículo 3 literal d) de la Ley Estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012, en adelante LEPD, en la medida que el objeto del contrato pueda implicar el tratamiento de datos personales a cargo de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. por parte de EL ARRENDADOR, éste último se obliga y compromete, con base al artículo 25 del Decreto 1377 de 2013, a una serie de aspectos identificados a continuación: 1. LAS PARTES se compromete y obliga a guardar secreto de todos los datos personales que conozca y a los que tenga acceso en virtud del presente contrato. 2. Custodiará e impedirá el acceso a los datos personales a cualquier usuario no autorizado o persona ajena a su organización. Las anteriores obligaciones se extienden en cualquier fase del tratamiento que de esos datos pudiera realizarse y subsistirán aún después de terminados los mismos. LAS PARTES únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones que reciba expresamente de LA CONTRAPARTE., y no los destinará, aplicará o utilizará con fin distinto al que figure en el presente contrato. Así mismo, se compromete a no revelar, transferir,



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

ceder o de otra forma comunicar los bases de datos o datos contenidos en ellos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su conservación, a otras personas; salvo que previa indicación expresa., comunique los datos a un Tercero designado por aquél, al que hubiera encomendado la prestación de un servicio. LAS PARTES manifiesta conocer las obligaciones derivadas la ley de protección de datos personales. Así mismo, garantiza el mantenimiento de las medidas de Seguridad; así como cualesquiera otras que le fueren impuestas por parte de LAS PARTES., de índole técnica y organizativa, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal. LAS PARTES, previa solicitud, podrá facilitar un extracto de las medidas de seguridad que se debe acatar en cumplimiento de las obligaciones descritas en esta cláusula. Finalizada la prestación del servicio contratado, los datos personales serán destruidos o devueltos a la contraparte., al igual que cualquier soporte o documentos en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento. No procederá la destrucción de los datos cuando exista una previsión legal que exija su conservación, en cuyo caso deberá procederse a la devolución de los mismos garantizando a al titular de la información dicha conservación. Las partes podrá conservar, debidamente bloqueados, los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación. En cualquier caso, entre LAS PARTES se comunicará cualquier incidencia que se produzca en ejecución del presente contrato, que pueda afectar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos personales, dentro del plazo de dos (2) días hábiles contados a partir desde la fecha en que se hubiese producido la incidencia o hubiese tenido conocimiento de la misma, para que se adopten las medidas correctivas de forma oportuna. Del mismo modo, LAS PARTES pondrá en conocimiento del personal a su servicio las obligaciones indicadas en la presente cláusula, cerciorándose, mediante la adopción de las medidas.

20. ANEXOS

- Solicitud de Disponibilidad Presupuestal.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
- Carta de presentación de la propuesta firmada por el propietario del inmueble.
- Certificado de Existencia y Representación Legal.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del propietario del inmueble.
- Copia del Registro Único Tributario (RUT) del propietario del inmueble.
- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto del contrato de arrendamiento con fecha de expedición no superior a treinta (30) días a la fecha de la presentación de la propuesta.
- Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a sesenta (90) días a la presentación de la propuesta, para lo cual dicha certificación deberá estar a nombre del ARRENDADOR

21. FIRMAS

Alejandro Lara Buitrago,
Director Nacional de Gestion Logística.
Área Solicitante.



**ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATACIÓN DIRECTA /
INVITACIÓN ABREVIADA / INVITACIÓN PÚBLICA**

CP-JU-003-FR-002

VERSIÓN: 03

Visto Bueno de:

Quien revisó condiciones jurídicas: MA

Quien revisó condiciones financieras: N/A

Quien revisó condiciones técnicas: N/A

Quien revisó condiciones económicas: N/A