



INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 02

Área Evaluadora: JEFATURA NACIONAL DE SERVICIOS GENERALES

Vigencia: 2022

Fecha: 28/04/2022

Tipo de Evaluación: Jurídica ☐ Técnica y Económica ☒ Financiera ☐

1. DATOS GENERALES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa ☐ Invitación Pública ☐ Invitación Abreviada ☒

**Objeto Contractual:** "CONTRATAR LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN A NIVEL NACIONAL".

**Área Solicitante:** Jefatura Nacional de Servicios Generales

**Fecha Estudio Previo:** 7/04/2022

2. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES:

- a) Carta de compromiso firmada por el Representante Legal del oferente donde garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades, calidades del bien y/o servicio a contratar de obligatorio cumplimiento, relacionadas en el numeral tercero del presente estudio previo.
- b) **Experiencia:** El proponente deberá presentar hasta CINCO (5) certificaciones de contratos ejecutados y/o liquidados **por GRUPO** a los que presente oferta; cuyo objeto, guarde relación con actividades de cada grupo al que presente oferta:

- Grupo 1: SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS
- Grupo 2: INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS)

La sumatoria de las certificaciones presentadas deberán ser del 100% del presupuesto del grupo para el que se presente oferta.

- Para efectos de la verificación de esta experiencia, podrá demostrarse con certificación de empresas del mercado a nivel nacional e internacional de empresas públicas o privadas.
- En caso de uniones temporales y consorcio, la experiencia será la sumatoria de las experiencias de los integrantes que la tengan, de manera proporcional a su porcentaje de participación en la asociación. No podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando éstos se asocien entre sí para presentar propuesta bajo alguna de las modalidades previstas en el Artículo 7 de la Ley 80 de 1993.
- Las certificaciones y/o actas de liquidación del contrato, deberán contener como mínimo la siguiente información:



**INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022**

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 02

- ✓ Nombre del contratista: Debe indicarse claramente el nombre, así como la información básica de la persona natural o jurídica que desarrollo o ejecuto el contrato.
- ✓ Nombre de la entidad contratante: Debe indicarse claramente el nombre de la entidad contratante. De igual forma la documentación allegada debe venir suscrita por el quien tenga la facultad para la misma.
- ✓ Objeto: debe cumplir las características mencionadas anteriormente.
- ✓ Valor del Contrato: Se debe especificar el valor del contrato, incluido IVA y demás impuestos y costos a que haya lugar.

Las certificaciones solicitadas deberán estar inscritas en alguno de los siguientes códigos:

Código Segmento	Código Familia	Código Clase	Código Producto	Nombre - Producto
40000000	40100000	40101600	40101604	Ventiladores
		40101700	40101701	Aires acondicionados
72000000	72100000	72101500	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires Acondicionados.

Si la verificación da como resultado **NO CUMPLE**, la propuesta no quedará habilitada

**Nota 1:** El artículo 7 de la Ley 80 de 1993 reguló las formas de asociación de personas naturales y/o privadas denominadas uniones temporales, consorcios o promesas de sociedad futura, con la finalidad de aunar esfuerzos para presentar conjuntamente una misma propuesta, y consecuentemente alcanzar un fin común que corresponde a la adjudicación, celebración y ejecución de un contrato.

De acuerdo con lo anterior, la experiencia del oferente plural sea consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, deberá ser acreditada por la suma de la experiencia que acredite cada uno de los integrantes del proponente plural.


Asimismo, cada uno de los integrantes del consorcio, unión temporal o promesas de sociedad futura, deberá acreditar al menos un contrato ejecutado, registrado con alguno de los códigos de UNSPSC y sin tener en cuenta el porcentaje de participación de la asociación.

**Nota 2:** Se solicita a los participantes que la experiencia del Registro Único De Proponentes (RUP), por medio de la cual se dará validez a lo aquí solicitado, subrayarla o resaltada en las copias allegadas del Registro Único De Proponentes (RUP).

Si la verificación da como resultado **NO CUMPLE**, la propuesta no quedará habilitada.

#### REGLAS DE LA EXPERIENCIA

1. Cuando el oferente sea una persona jurídica extranjera que tenga domicilio o sucursal en Colombia, relacionará la información que acredite su experiencia, en igualdad de condiciones que los nacionales.
2. LA ENTIDAD se reserva el derecho de verificar la autenticidad de las certificaciones o de solicitar los respectivos contratos o documento que la soporten.
3. LA ENTIDAD no aceptará certificaciones de experiencia expedidas por la misma persona natural o jurídica que se presente como proponente del presente proceso. Así mismo, tampoco se aceptarán auto certificaciones de representantes de Consorcios o Uniones Temporales.

	<b>INFORME PRELIMINAR PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022</b>	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 02

### 3. CRITERIOS DE SELECCIÓN:

#### 8.2 CRITERIOS DE SELECCIÓN:


GRUPO	FACTOR	PUNTAJE MÁXIMO
<b>UNO - ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES</b>	Oferta Económica	60
	Suministro de equipos incluida la instalación	10
	Mayor número de ventiladores multifuncionales	20
	Apoyo a la Industria Nacional	10
<b>DOS - INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS</b>	Oferta económica	60
	Cumplimiento de criterios Ambientales	30
	Apoyo a la Industria Nacional	10

##### 8.2.1. ECONÓMICO (60 puntos)

La Oferta económica deberá ser diligenciada de acuerdo con lo estipulado en los siguientes cuadros de acuerdo con el grupo al que presente oferta:

##### 8.2.1.1. OFERTA ECONÓMICA - ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
1. Aire acondicionado mini split inverter 24000 BTU real certificado de fábrica con uso de gas refrigerante ecológico R410A que no dañen la capa de ozono, ahorrador energético, control remoto, bajo nivel de ruido. Filtro purificador, control remoto y kit básico para instalación. Garantía por defectos de fabricación mínima de 2 años.	UNIDAD	1	\$ 3.167.601	
2. Aire acondicionado mini split inverter 18000 BTU real certificado de fábrica con uso de gas refrigerante ecológico R410A que no dañen la capa de ozono, ahorrador energético, control remoto, bajo nivel de ruido. Filtro purificador, control remoto y kit básico para instalación. Garantía por defectos de fabricación mínima de 2 años.	UNIDAD	1	\$ 2.565.319	
3. Aire acondicionado mini split inverter 12000 BTU real certificado de fábrica con uso de gas refrigerante ecológico R410A que no dañen la capa de ozono, ahorrador energético, control remoto, bajo nivel de ruido. Filtro purificador, control remoto y kit básico para instalación. Garantía por defectos de fabricación mínima de 2 años.	UNIDAD	1	\$ 1.949.620	

	<b>INFORME PRELIMINAR PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022</b>	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 02

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
4. Ventilador de techo (industrial) con mínimo 5 aspas, 3 velocidades, motor industrial, control de pared, potencia mínima de 55 Watts, kit básico para instalación. Garantía por defectos de fabricación mínima de 2 años.	UNIDAD	1	\$ 488.737	
5. Ventilador Multifuncional. Con (3 Funciones: Pedestal, pared o mesa.) Altura e inclinación regulable, estructura metálica, puede ajustarse para adaptarse al espacio, bases intercambiables. Mínimo de 5 Aspas. Malla protectora. Potencia mínima de 55 Watts. Mínimo de 3 Velocidades Oscilación automática Aspas mínimo de 18 pulgadas Kit básico para instalación Garantía por defectos de fabricación mínima de 2 años.	UNIDAD	1	\$ 367.027	
<b>VALOR TOTAL UNITARIO</b>			<b>\$ 8.538.304</b>	<b>\$ 0</b>

#### 8.2.1.2. OFERTA ECONÓMICA – GRUPO 2: INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS

UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO / DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
BOGOTÁ, FUNZA Y SAN CAYETANO					
<b>SERVICIO DE INSTALACIÓN</b>					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 505.000	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 378.750	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 252.500	
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 107.313	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 31.563	
<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)</b>					
CENTRO DE CABLEADO SEDE PRINCIPAL BOGOTÁ	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 137.767	
CENTRO DE CABLEADO SEDE PRINCIPAL BOGOTÁ	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 137.767	
SEDE FUNZA	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 152.433	
BODEGA CENTRO EMPRESARIAL SAN CAYETANO	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 137.767	
<b>BOLSA DE REPUESTOS</b>					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 51.595	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 58.855	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 19.672	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 42.571	
<b>VALOR TOTAL UNITARIO BOGOTÁ, FUNZA Y SAN CAYETANO</b>				<b>\$ 2.013.551</b>	<b>\$ 0</b>



**INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022**

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 02

UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO / DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
REGIONAL OCCIDENTE					
<b>SERVICIO DE INSTALACIÓN</b>					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 780.000	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 653.750	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 502.500	
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 214.626	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 63.126	
<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)</b>					
WM092CE NW0	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
VM242C7	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
VM242CE-NC2	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
GD828518C20	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
100P232X-SPLIT AIR	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
CASSETTE	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 115.530	
SJ182CD	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
VM242C7	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
MUA-36CR	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
SP3420E	36000 BTU	UNIDAD	1	\$ 107.200	
MINI SPLIT	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
MINI SPLIT	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 94.292	
<b>PUNTOS DE VENTA</b>					
VM242C7 - P.V CHIPICHAPE	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 92.730	
MINI SPLIT INVERTER - P.V CHIPICHAPE	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 95.125	
P.V DE VERSALLES	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 95.125	
MINI SPLIT - PV SAN FERNANDO	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 95.125	
VM122CE - P.V PASEO DE LA 5TA	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 95.125	
VM122C7 - P.V UNICENTRO	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 95.125	
MINI SPLIT INVERTER - P.V UNICENTRO CALI	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 95.125	
FCA-36 - P.V BUENAVENTURA	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 102.413	
MINI SPLIT INVERTER - P.V BUENAVENTURA	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 105.730	
MINI SPLIT INVERTER - P.V. LA FLORA	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 77.517	
<b>BOLSA DE REPUESTOS</b>					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 39.780	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 49.700	



**INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022**

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 02

UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO / DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 13.897	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 45.046	
<b>VALOR TOTAL UNITARIO REGIONAL OCCIDENTE</b>				<b>\$ 4.477.210</b>	<b>\$ 0</b>
<b>REGIONAL NOROCCIDENTE</b>					
<b>SERVICIO DE INSTALACIÓN</b>					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 606.000	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 454.500	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 303.000	
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 128.776	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 37.876	
<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)</b>					
<b>SEDE PRINCIPAL MEDELLÍN</b>					
LG MINI	24K	UNIDAD	1	\$ 94.115	
LG MINI	12K	UNIDAD	1	\$ 90.695	
LG CASSETTE	5tr	UNIDAD	1	\$ 124.271	
LG MINI	9K	UNIDAD	1	\$ 90.695	
COMFORSTILE MINI	12K	UNIDAD	1	\$ 90.695	
YORKMINI	18K	UNIDAD	1	\$ 94.115	
TRANE MINI	12K	UNIDAD	1	\$ 90.695	
<b>PUNTOS DE VENTA</b>					
MINI SPLIT - BARRIO CARIBE	9000 a 36000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.586	
CASSETTE - BARRIO CARIBE	4 A 5 TR	UNIDAD	1	\$ 108.904	
MINI SPLIT - ENVIGADO	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 81.022	
LG MINI - ENVIGADO	12K	UNIDAD	1	\$ 81.022	
LG MINI - ITAGÜI	18K	UNIDAD	1	\$ 83.586	
<b>BOLSA DE REPUESTOS</b>					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 52.467	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 65.683	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 16.107	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 44.587	
<b>VALOR TOTAL UNITARIO REGIONAL NOROCCIDENTE</b>				<b>\$ 2.822.397</b>	<b>\$ 0</b>
<b>REGIONAL ORIENTE</b>					
<b>SERVICIO DE INSTALACIÓN</b>					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 841.250	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 727.625	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 614.000	



**INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022**

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 02

UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO / DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 245.332	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 70.057	
<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)</b>					
<b>PUNTOS DE VENTA</b>					
PV. Av. 5 Cúcuta	17000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Aeropuerto Cúcuta	17000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Zona cuatro (provenza)-Bucaramanga	17000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Zona uno-Bucaramanga	17000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Valledupar	17000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Arauca	17000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
<b>BOLSA DE REPUESTOS</b>					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 65.408	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 76.050	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 10.880	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 44.299	
<b>VALOR TOTAL UNITARIO REGIONAL ORIENTE</b>				<b>\$ 3.194.700</b>	<b>\$ 0</b>
<b>REGIONAL NORTE</b>					
<b>SERVICIO DE INSTALACIÓN</b>					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 757.500	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 568.125	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 378.750	
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 160.970	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 47.345	
<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)</b>					
PV. Riohacha - MINI SPLIT INVERTER	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Estadio - MINI SPLIT INVERTER	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Montería - MINI SPLIT INVERTER	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Cartagena - matuna - MINI SPLIT INVERTER	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. ARSENAL (CALLE DE LA MONEDA) - MINI SPLIT INVERTER	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. PRADO - MINI SPLIT INVERTER	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. Sincelejo - MINI SPLIT INVERTER	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. El banco - MINI SPLIT INVERTER	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
PV. ARACATACA - MINI SPLIT INVERTER	12000 BTU	UNIDAD	1	\$ 83.300	
<b>BOLSA DE REPUESTOS</b>					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 82.015	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 93.780	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 12.000	




**INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022**

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 02

UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO / DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 70.000	
VALOR TOTAL UNITARIO REGIONAL NORTE				\$ 2.920.185	\$ 0
REGIONAL CENTRO B					
SERVICIO DE INSTALACIÓN					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 1.010.000	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 757.500	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 505.000	
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 214.626	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 63.126	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)					
LETICIA - Mini split inverter	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 142.800	
BOLSA DE REPUESTOS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 123.023	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 140.670	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 18.000	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 105.000	
VALOR TOTAL UNITARIO REGIONAL CENTRO B				\$ 3.079.745	\$ 0
REGIONAL SUR					
SERVICIO DE INSTALACIÓN					
1. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU		UNIDAD	1	\$ 606.000	
2. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU		UNIDAD	1	\$ 454.500	
3. AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU		UNIDAD	1	\$ 303.000	
4. VENTILADOR DE TECHO (INDUSTRIAL)		UNIDAD	1	\$ 128.776	
5. VENTILADOR MULTIFUNCIONAL		UNIDAD	1	\$ 37.876	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO (MANO DE OBRA)					
IBAGUÉ					
Administrativa y Financiera - Almacén	14 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Seguridad Postal	12 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Almacén	24 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
PUNTOS DE VENTA					
Neiva	12 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Neiva	14 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Neiva	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Zona Industrial NEIVA	14 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Garzón	12 BTU	UNIDAD	1	\$ 65.450	
Garzón	18000 BTU	UNIDAD	1	\$ 65.450	
Girardot	12 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Girardot	14 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Girardot	24000 BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	

	<b>INFORME PRELIMINAR PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022</b>	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 02

UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO / DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TECHO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
Florencia	18 BTU	UNIDAD	1	\$ 69.020	
Florencia	24 BTU	UNIDAD	1	\$ 69.020	
Melgar	15BTU	UNIDAD	1	\$ 59.500	
Mariquita	14 BTU	UNIDAD	1	\$ 65.450	
<b>BOLSA DE REPUESTOS</b>					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2		ML	1	\$ 82.015	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8		ML	1	\$ 93.780	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TUBATEX		ML	1	\$ 12.000	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS REFRIGERANTE R-4104		LBS	1	\$ 58.000	
VALOR TOTAL UNITARIO REGIONAL SUR				\$ 2.764.837	\$ 0
VALOR TOTAL UNITARIO DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO A NIVEL NACIONAL				\$ 21.272.626	\$ 0

**Estos valores unitarios, incluyen todos los costos directos e indirectos. Así mismo las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables al tipo de servicio y contrato correspondientes al igual que los costos de las pólizas a que dé lugar el contrato.**

**Nota: los proponentes en su oferta económica no podrán sobrepasar los valores techo, en ninguno de los ítems, toda vez que será causal de rechazo**

LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, se aclara que corresponde a un contrato tipo bolsa, la oferta económica se presenta en unidad y valores unitarios.


**Nota 1:** La Entidad adjudicará el presente proceso por grupos a la **oferta económica de menor valor**, incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás costos a que haya lugar (transportes, embalaje, cargue, descargue, personal, entre otros).

**Nota 2:** Entregar los aires acondicionados y/o ventiladores en un término no mayor a TRES (03) días hábiles posteriores a la recepción de la solicitud efectuada por el supervisor del contrato, de acuerdo con los lugares de ejecución indicados en el presente documento.

La oferta económica deberá comprender todos los costos directos e indirectos en que el PROVEEDOR va a incurrir para cumplir a cabalidad el objeto del contrato, tales como: salarios, horas extras, recargos nocturnos, prestaciones sociales, costos operativos (transporte, cargue y descargue de mercancía), utilidad del proveedor, que pueda generar durante toda la vigencia del contrato que llegare a suscribirse.

El proponente debe cotizar el cien por ciento (100%), de los ítems solicitados de obligatorio cumplimiento, so pena de rechazo.

En la oferta económica, deberán quedar contempladas las tarifas y los valores correspondientes al Impuesto a la Ventas Agregado (IVA), demás impuestos y costos a que haya lugar, correspondientes a los servicios ofertados, en caso de que la propuesta presentada no discrimine IVA, la entidad asumirá que el valor presentado incluye este impuesto siempre y cuando le sea aplicable de acuerdo con la normatividad vigente.

	<b>INFORME PRELIMINAR PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022</b>	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 02

Los precios ofertados no deberán estar sujetos a ninguna variable económica durante la ejecución del contrato, por lo que deberán sostenerse durante la validez de la propuesta, la ejecución del contrato y sus adicionales si hay lugar a ellos.

La oferta económica debe presentarse en moneda legal colombiana sin decimales, por lo tanto, la misma deberá contener las cuantías o valores monetarios sin centavos y debe incluir el valor del IVA, si el OFERENTE no lo incluye, la Entidad lo considerará INCLUIDO en el valor total de la misma y así lo aceptará el OFERENTE.

La oferta económica comprenderá todos los costos directos e indirectos en que EL CONTRATISTA va a incurrir para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, tales como: salarios, horas extras, recargos nocturnos, prestaciones sociales, costos operativos, utilidad del CONTRATISTA que pueda generar durante toda la vigencia del contrato que llegare a suscribirse y posibles prórrogas.

Respecto al suministro de aires acondicionados y ventiladores y repuestos/piezas y servicios la oferta económica no podrá superar los precios techos.

Para efectos de la calificación económica se asignarán un máximo de ochenta (80) puntos, al proponente que ofrezca menor valor total de la propuesta económica.

Si sólo hay una oferta admitida, la misma obtendrá el máximo puntaje en este factor. Cuando exista más de una propuesta admitida se les asignará el respectivo puntaje de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = \text{MVP} \times 80 / \text{VPE}$$

Dónde:

MVP = Menor valor total presentado

VPE = Valor de la propuesta evaluada

**Nota:** Será causal de rechazo la NO presentación y completo diligenciamiento del ANEXO de PROPUESTA ECONÓMICA.


#### 8.2.1. Instalación de equipos suministrados (10 puntos)

El proponente que, a través de certificación suscrita por el representante legal, se comprometa a realizar la instalación a cero costos de los aires acondicionados, se le asignará **10 puntos**

#### 8.2.2. Cumplimiento de criterios ambientales (10 puntos)

El proponente que, a través de certificación suscrita por el representante legal, se comprometa a:

No.	ÍTEM	Descripción	Puntaje
1	Cumplimiento criterios ambientales	Dispone los envases de los gases refrigerantes a través de un Programa posconsumo (mayor responsabilidad posconsumo).	5
2	Cumplimiento criterios ambientales	Dispone los envases de los gases refrigerantes a través de una empresa de disposición final de residuos	2

	<b>INFORME PRELIMINAR PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022</b>	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 02

### 8.2.3. Mayor número de ventiladores

El proponente que, a través de certificación suscrita por el representante legal, se comprometa a:

No.	Descripción	Puntaje
1	Entregar a cero costos 8 ventiladores multifuncional.	20
2	Entregar a cero costos 4 ventiladores multifuncional.	10

### 8.2.4. Apoyo a la industria nacional (10 puntos)


Carta suscrita por el Representa Legal, donde se certifique que el personal a cargo que desarrollará las actividades del contrato que resultare es de Nacionalidad Colombiana.

No.	ÍTEM	Descripción	Puntaje
1	Apoyo a la Industria Nacional	De conformidad con la Ley 816 de 2003, el proponente manifestará por escrito que el personal que presta el servicio para el cumplimiento del objeto contractual es cien por ciento (100%) de nacionalidad Colombiana, la Empresa otorgará diez (10) puntos. En el caso contrario, es decir cuando el personal que presta el servicio para el cumplimiento del objeto contractual no sea de nacionalidad Colombiana, no se obtendrá puntaje. Para tal efecto, es necesaria la certificación escrita por el Representante Legal afirmando lo antes mencionado.	10

## 4. EVALUACIÓN DE CRITERIOS DEFINIDOS

### Evaluación Técnica – Ver Anexos 1 y 2

DESCRIPCIÓN	AAIC PROYECTOS S.A.S. NIT:900.301.897 - 6	OINSAT S.A.S. NIT:900.298.032-1	SINPRO COLOMBIA S.A.S. NIT:900.464.817 - 6
GRUPOS	1 y 2	1 y 2	1 y 2
a) Carta de compromiso firmada por el Representante Legal del oferente donde garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades, calidades del bien y/o servicio a contratar de obligatorio cumplimiento, relacionadas en el numeral tercero del presente estudio previo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

	<b>INFORME PRELIMINAR PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022</b>	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 02

#### Evaluación experiencia requerida – Ver anexo 2

DESCRIPCIÓN	AAIC PROYECTOS S.A.S. NIT:900.301.897 - 6	OINSAT S.A.S. NIT:900.298.032-1	SINPRO COLOMBIA S.A.S. NIT:900.464.817 - 6
b) Experiencia: El proponente deberá presentar hasta CINCO (5) certificaciones de contratos ejecutados y/o liquidados por GRUPO a los que presente oferta; cuyo objeto, guarde relación con actividades de cada grupo al que presente oferta:  Grupo 1: SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS Grupo 2: INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS)  La sumatoria de las certificaciones presentadas deberán ser del 100% del presupuesto del grupo para el que se presente oferta.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

#### Evaluación económica – Ver anexo 3

PROPONENTE	GRUPO No. 1 ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES.	GRUPO No. 2 INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	NO supera precios techos	items cotizados completos
AAIC PROYECTOS S.A.S. NIT:900.301.897 - 6	CUMPLE	CUMPLE	X	X
OINSAT S.A.S. NIT:900.298.032-1	CUMPLE	CUMPLE	X	X
SINPRO COLOMBIA S.A.S. NIT:900.464.817 - 6	CUMPLE	CUMPLE	X	X

#### Evaluación Criterios Ambientales – Ver Anexo 4

ASPECTOS POR EVALUAR	AAIC PROYECTOS SAS	OINSAT	SINPRO COLOMBIA S.A.S.
Plan de gestión de residuos peligrosos vigente.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Presentar la licencia ambiental vigente del establecimiento donde se terceriza el manejo y disposición final de residuos peligrosos generados en el mantenimiento de los aires acondicionados.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

#### ACLARACIONES REQUERIDAS:

Teniendo en cuenta las ofertas presentadas, se solicita subsanar los aspectos relacionados a continuación, de acuerdo con las ofertas presentada por:

AAIC PROYECTOS S.A.S. - NIT:900.301.897 - 6 - GRUPOS 1 y 2



**INFORME PRELIMINAR  
PROCESO DE CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABREVIADA IA 019-2022**

PR-CT-001-FR-009

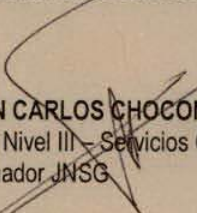
VERSIÓN: 02

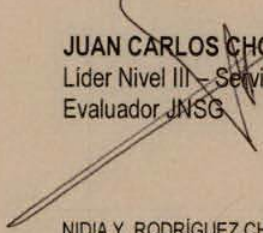
- ✓ Respecto a las certificaciones de pedidos emitida por la empresa VANTI, se solicita aclarar si estos pedidos se realizan en el marco de un contrato, en dado caso si se encuentra ejecutado y/o liquidado a la fecha y adjuntar certificación actualizada del mismo, junto con el consecutivo en el RUP.
- ✓ Aclarar si el contrato IDCW2239050 con la empresa CENCOSUB se encuentra ejecutado y/o liquidado a la fecha, en tal acaso, adjuntar certificación actualizada del mismo, indicando número de consecutivo en el RUP.
- ✓ Respecto a los criterios ambientales, se solicita allegar Plan de Gestión de Residuos Peligrosos, Licencia ambiental vigente del establecimiento donde se terceriza el manejo y disposición final de residuos peligrosos.

SINPRO COLOMBIA S.A.S. - NIT:900.464.817 – 6

- ✓ Allegar Plan de Gestión de Residuos Peligrosos, Licencia ambiental vigente del establecimiento donde se terceriza el manejo y disposición final de residuos peligrosos.

  
**CARLOS AUGUSTO VALLEJO BAYONA**  
Jefe Nacional de Servicios Generales

  
**JUAN CARLOS CHOCONTA VARGAS**  
Lider Nivel III – Servicios Generales  
Evaluador JNSG

  
NIDIA Y. RODRÍGUEZ CH - Profesional Nivel 2 / Servicios Generales

