

Chía, 20 junio 2023

SEÑORES:
Postal 4/72

Referencia: PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL EN CHIA CUNDINAMARCA

Estimado Señores:

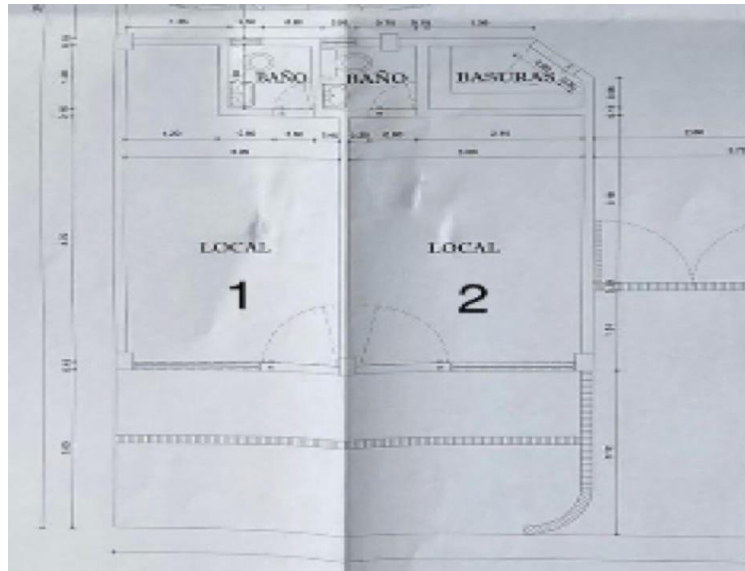
Me dirijo ante ustedes para presentarles una propuesta de arrendamiento de un local ubicado en el Cr 5 # 16-53 local # 2 en el barrio Santa Rita, para que puedan realizar su actividad comercial.

Cual comprende las siguientes especificaciones:

- Local de 15Mt frente 3.5 Mt por fondo 5Mt
- Estrato pequeño productor 1
- Servicios independientes
- Acceso a rampa para personas que tienes dificultades de movilidad



Planos del local:



Recibos públicos:

¿Cómo se calcula el valor de la factura de energía?

En nuestro podcast #EnergíaParaLaVida, te contamos las razones principales por las que varía la tarifa de energía y qué puedes hacer para controlar tu consumo.

Ponte los audífonos y escúchalo ya:

Contactanos

Enel Colombia

App Enel Cliente Colombia

WhatsApp 318 890 8003

Chat de servicio al personal comercial en línea

Chat de servicio al personal comercial en línea

Chat de servicio al personal comercial en línea

¿Cómo pagar tu factura?

Medios virtuales de Pago

Billete Virtual

Corresponsales Bancarios

Red Diner

Red Cade

Almacenes de Cadena

enel

ENEL COLOMBIA S.A. S.P.A.

NIT: 860.043.875-6

Calle 93 No. 13 - 43 Piso 1

PARTE ECOLÓGICA

1492335-9

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 725154312-3

CUENTE

GUARIN RAMIREZ CARLOS G.

KR 5 NO 16 - 53 LC 2

LOCAL 2

CHIA

CHIA

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA

kWh

NOV DIC ENE FEB MAR ABR MAY

PERIODO FACTURADO: 19 ABR 2023 A 18 MAY 2023

DÍAS FACTURADOS: 29

CONSUMO MES: 3 kWh

CONSUMO DIARIO: 0.1 kWh

VALOR DIARIO: \$87

VALOR MENSUAL: \$2543.2

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO: Comercial

ESTRATO: 0

CARGA KW: 2

FACTOR: 1

RUTA REPARTO: 5000 8 17 831 0516

RUTA LECTURA: 5000 8 17 831 0554

MANZANA DE LECTURA: M575U02158

MEDIDOR NO: 6082614

MEDIDOR NO:

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Apaga todas las luces de la casa que no estés usando.

1

Total Energía

\$3,300

2

Portafolio Enel X

\$0

=

3

Total a Pagar

\$3,300

PAGO OPORTUNO

31 MAY/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN

02 JUN/2023

TOTAL A PAGAR

\$3,300

ENERGÍA

Tipo de Lectura: Real

Concepto	Valor	Unidad	Valor	Unidad
ENERGÍA	13641	kWh	13638	kWh
CONTRIBUCIÓN	APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO			
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$17 DIARIOS				

SUBTOTAL: \$2,824

OTROS COBROS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

ALUMBRADO PÚBLICO ART 18.1 PAR. 2 CCU AJUSTE A LA DECIMA (CREDITO)

SUBTOTAL: \$476

Consumos y otros cobros asociados a energía

1 TOTAL ENERGÍA \$3,300

Productos y servicios asociados a los de energía

2 TOTAL OTROS \$0

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP "Mi Servicio Online" en la página web o directamente a FACTURA VIRTUAL desde cualquier dispositivo en la sección Personas.

Aviso importante

Desde Enel Colombia hemos detectado publicidad fraudulenta en Google con enlaces sobre nuestro sitio de pagos. Recomendamos a nuestros clientes estar muy atentos y usar únicamente el botón de pago PSE que está directamente en www.enel.com.co

Estamos tomando medidas para mitigar el impacto.

NÚMERO DE CLIENTE

1492335-9

Factura de Servicios Públicos No.

7251543123

emserchia

Empresa de Servicios Públicos de Chile

NÚMERO: 00000000000000000000

No. FACTURA		RUTA		CÓDIGO INTERNO	
2016597724		020200031740000		2114627	
MATRÍCULA	CICLO	PERIODOS VENC.	PAGO OPORTUNO	FECHA LÍMITE	
3500919	2	0	06/06/2023	09/06/2023	
PERIODO DE CONSUMO		FECHA DE EXPEDICIÓN		TOTAL A PAGAR	
08/03/2023		29/05/2023		53,990	

DATOS DEL MEDIDOR

MARCA:

DIÁMETRO:

NÚMERO: AA141313

TIPO:

DATOS DEL SUSCRIPTOR

NOMBRE: GUARÍN ZAMBRANO SONIA

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 5 16 53 LC 2 BRR SANTA RITA

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 5 16 53 LC 2 BRR SANTA RITA

USO: COMERCIAL

ESTRATOPEQ PRODUCTOR 1 UBICACIÓN: U No. UNIDADES: 1

CONSUMO POR PERIODO FACTURADO

Concepto	Consumo	Valor	Unidad
Consumo Básico	0	2,734.83	4,102.24
Consumo Complementario	0	2,734.83	4,102.24
Consumo Suministro	0	2,734.83	4,102.24
Cargo Fijo	14,557.00	21,835.00	7,278.50
SUBTOTAL ACUEDUCTO		21,835	

ALCANTARILLADO

Concepto	Consumo	Valor	Unidad
Verimiento Básico	0	2,268.99	3,403.48
Verimiento Complementario	0	2,268.99	3,403.48
Verimiento Suministro	0	2,268.99	3,403.48
Cargo Fijo	8,250.64	12,375.96	4,125.50
SUBTOTAL ALCANTARILLADO		12,376	

ASEO

Concepto	Consumo	Valor	Unidad
Comercialización	0	5,209.24	7,814
Barido y limpieza	0	5,884.34	8,827
Limpieza urbana	0	636.80	925
Recolección transporte	0.1428	144,073.47	657
Disposición final	0.1428	39,806.00	181
Tratamiento lixiviados	0.1428	0.00	0
Base aprovechamiento	0	183,879.47	0
SUBTOTAL ASEO		18,404	

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Consumo	Valor	Unidad
RETROACTIVO ANONIC	1,371.00	1,371.00	1,371
AJUSTE	4.00	4.00	
SUBTOTAL OTROS CONCEPTOS		1,375	

RESUMEN DE LA FACTURA

ACUEDUCTO	21,835
ALCANTARILLADO	12,376
ASEO	18,404
OTROS CONCEPTOS	1,375
TOTAL PERIODO	53,990

La variación en tarifa de VBA se da por la inclusión del retroactivo de periodos anteriores que se encontraban en revisión por parte de la SPPD. Aun se encuentran toneladas por certificar.

REPRESENTANTE LEGAL

J. C. B. N. S.

Esta factura de cobro presenta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994.

53,990

emserchia

NÚMERO: 00000000000000000000

CÓDIGO INTERNO	MATRÍCULA	PAGO OPORTUNO	TOTAL A PAGAR
2114627	3500919	06/06/2023	53,990

NOMBRE: GUARÍN ZAMBRANO SONIA

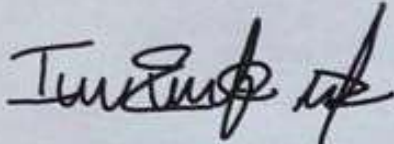
DIRECCIÓN: CR 5 16 53 LC 2 BRR SANTA RITA

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS - Por favor no escriba ni coloque sellos en este espacio.

(415)7709998015876(8020)0214627(3900)0000053990(96)20230714

El local tiene un valor de arrendamiento de \$1.250.000 moneda corriente, la unidad no cuenta con cobros de administración el valor es neto. Se deja en observación que el propietario no genera IVA sobre el canon de arrendamiento

Se adjuntan documentos para plena validación



JOSE EDUARDO LORZA GARCIA
Cc 1.072.654.142 de Chía
Intermediario



D. FRANCISCO SEGURA ESPINOSA
C.c 1.072.653.485 Chía
Intermediario



SONIA GUARIN ZAMBRANO
PROPIETARIA C.c. 39.685.294