 Correo y mucho más	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 03

Área Evaluadora: Dirección Nacional de Infraestructura Vigencia: 2024 Fecha: 1/04/2024 Tipo de Evaluación: Jurídica <input type="checkbox"/> Técnica y Económica <input checked="" type="checkbox"/> Financiera <input type="checkbox"/>

1. DATOS GENERALES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa ☒ Invitación Pública ☐ Invitación Abreviada ☐

Objeto Contractual: Prestar el Servicio de Avalúo Comercial de doce Bienes Inmuebles, consistentes en (12) predios, denominados "Sedes 4/72" los que se encuentran ubicados en los municipios de: Barranquilla - Atlántico; Bogotá; Bucaramanga - Santander; Cali - Valle Del Cauca; Girardot - Cundinamarca; Medellín - Antioquia; Pindamo - Cauca; San Andrés Islas; Ubaté - Cundinamarca - Colombia Avalúo Comercial que se desarrollará en términos de las normas definidas para tal fin, Decreto 1420 de 1998 (compilado en el Decreto 1170 de 2015) y Resolución 620 de 2008 de Propiedad de Servicios Postales Nacionales S.A.S..

Área Solicitante: Dirección Nacional de infraestructura

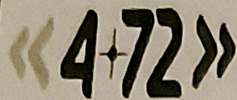
Fecha Estudio Previo: 25/03/2024

2. DESCRIPCIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN

2.1 REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

El proponente deberá presentar:

- A) Copia del Registro Único Tributario (RUT)
- B) Carta de presentación de la propuesta firmada por el Representante Legal de Entidad Oferente.
- C) Resolución de nombramiento Representante Legal.
- D) Experiencia: El proponente deberá presentar hasta cinco (5) certificaciones de contratos ejecutados (terminados) y con acta de liquidación, durante los últimos diez (10) años anteriores, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto, guarde relación con el objeto del presente proceso y que sean de por lo menos del valor del presente



Correo y mucho más

EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 03

contrato. La sumatoria de las certificaciones presentadas deberán corresponder al 100% del presupuesto.

- Para efectos de la verificación de esta experiencia, podrá demostrarse con certificación de empresas del mercado a nivel nacional e internacional de empresas públicas o privadas.
- En caso de uniones temporales y consorcio, la experiencia será la sumatoria de las experiencias de los integrantes que la tengan, de manera proporcional a su porcentaje de participación en la asociación. No podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando éstos se asocien entre sí para presentar propuesta bajo alguna de las modalidades previstas en el Artículo 7 de la Ley 80 de 1993.
- Las certificaciones y/o actas de liquidación del contrato, deberán contener como mínimo la siguiente información:
 - Nombre del contratista: Debe indicarse claramente el nombre, así como la información básica de la persona natural o jurídica que desarrollo o ejecuto el contrato.
 - Nombre de la entidad contratante: Debe indicarse claramente el nombre de la entidad contratante. De igual forma la documentación allegada debe venir suscrita por el quien tenga la facultad para la misma. Objeto: debe cumplir las características mencionadas anteriormente.
 - Valor del Contrato: Se debe especificar el valor del contrato, incluido IVA y demás impuestos y costos a que haya lugar.

Nota: Servicios Postales Nacionales S.A.S. se reserva el derecho a verificar la información incluida en la propuesta.

2.2 CRITERIOS DE SELECCIÓN

2.2.1 ECONÓMICO

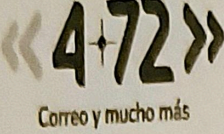
La propuesta económica debe presentarse en moneda legal colombiana y debe incluir el valor del IVA, si el OFERENTE no lo incluye, la Entidad lo considerará INCLUIDO en el valor total de la misma y así lo aceptará el OFERENTE.

La oferta económica comprenderá todos los costos directos e indirectos en que EL CONTRATISTA va a incurrir para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, tales como: salarios, horas extras, recargos nocturnos, prestaciones sociales, costos operativos, utilidad del CONTRATISTA que pueda generar durante toda la vigencia del contrato que llegare a suscribirse y posibles prórrogas.

Nota: Será causal de rechazo la NO presentación y completo diligenciamiento de la PROPUESTA ECONOMICA.

1. EVALUACIÓN DE CRITERIOS DEFINIDOS

Dentro de los términos señalados en la **Contratación Directa 072-2024**, en atención a lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad, y el cual tiene por objeto el "Prestar el Servicio de Avalúo Comercial de doce Bienes Inmuebles, consistentes en (12) predios, denominados "Sedes 4/72" los que se encuentran ubicados en los municipios de: Barranquilla - Atlántico; Bogotá; Bucaramanga -

	EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN ABREVIADA	PR-CT-001-FR-009
		VERSIÓN: 03

Santander; Cali - Valle Del Cauca; Girardot - Cundinamarca; Medellín - Antioquia; Pindamo - Cauca; San Andrés Islas; Ubaté - Cundinamarca - Colombia Avalúo Comercial que se desarrollará en términos de las normas definidas para tal fin, Decreto 1420 de 1998 (compilado en el Decreto 1170 de 2015) y Resolución 620 de 2008 de Propiedad de Servicios Postales Nacionales S.A.S.". Con un presupuesto de **Doscientos Treinta y Siete Millones Seiscientos Veintiún Mil Quinientos Ochenta Pesos M/Cte. (\$ 237.621.580)**. EL Comité Técnico y Económico, a continuación, presenta la verificación de los requisitos habilitantes y subsanables (en el caso que aplique), dentro de los términos señalados en el cronograma de la contratación.

3.1 EVALUACIÓN TÉCNICA

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICO	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA
1. Copia del Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE (Según documentación presentada el día 01/04/2024)
2. Carta de presentación de la propuesta firmada por el Representante Legal de Entidad Oferente	CUMPLE (Según documentación presentada el día 01/04/2024)
3. Resolución de nombramiento Representante Legal.	CUMPLE (Según documentación presentada el día 01/04/2024)
4. Experiencia: El proponente deberá presentar hasta cinco (5) certificaciones de contratos ejecutados (terminados) y con acta de liquidación, durante los últimos diez (10) años anteriores, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto, guarde relación con el objeto del presente proceso y que sean de por lo menos del valor del presente contrato. La sumatoria de las certificaciones presentadas deberán corresponder al 100% del presupuesto.	CUMPLE (Según documentación presentada el día 01/04/2024)

3.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA

Propuesta económica:

- EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

«4+72»

Carreos y mucho más

EVALUACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN
DIRECTA / INVITACIÓN PÚBLICA / INVITACIÓN
ABREVIADA

PR-CT-001-FR-009

VERSIÓN: 03

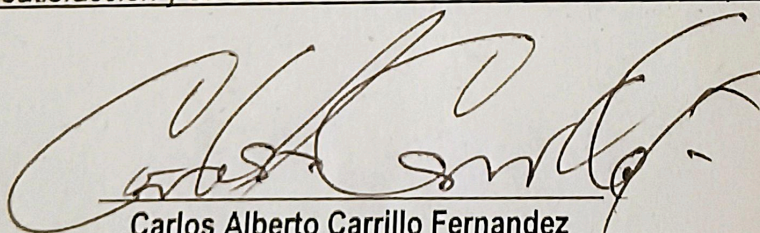
HONORARIOS	\$ 199.682.000
IVA	\$ 37.939.580
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	\$ 237.621.580

INMUEBLE	DIRECCIÓN PREDIO	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	HONORARIOS ANTES DE IVA
SANTA BARBARA	Cra 7 No 115-30 Local A501	BOGOTÁ	20N-20033118	-	38,50	\$ 4.160.000
	Cra 7 No 115-30 Local A502		20N-20033119	-	28,50	
SEDE REGIONAL - BOGOTÁ	Diseño 25 G No 93 A - 50	BOGOTÁ	30C-1236812	38.218,21	28.570,01	\$ 28.550.000
SAN ANDRÉS ISLAS	Av. Francisco Newell Cra 1 No E-14 Local 300 Edificio Cámara de Comercio	SAN ANDRÉS ISLAS	430-9843	-	96,20	\$ 7.735.000
USATE	Cra 7 No E - 12	USATE	172-40746	482,00	701,00	\$ 5.881.000
SEDE REGIONAL - MEDELLÍN	Cra 84 C No 72 - 20	MEDELLÍN	01N-185126	4.000,00	4.478,50	\$ 22.015.000
	Calle 30 # 46-38 - Piso 16		01N-90491	-	512,68	
	Calle 30 # 46-38 - Parquesadero 1		01N-90493	-	8,28	
	Calle 30 # 46-38 - Parquesadero 2		01N-90490	-	8,28	
	Calle 30 # 46-38 - Parquesadero 3		01N-90491	-	8,28	
	Calle 30 # 46-38 - Depósito		01N-90496	-	34,90	
SEDE REGIONAL - BARRANQUILLA	Calle 30 No 13 C - 07	BARRANQUILLA	040-6061	3.000,00	2.281,5	\$ 17.830.000
SEDE REGIONAL - CAU LA FLORA	Av.3 No 32 N - 18	CAU	370-104814	4.782,84	5.344,78	\$ 29.750.000
	Calle 10 No 4-30/32/40/47 3 No 9-29 Oficina 1204		370-397699	-	190,47	
	Calle 10 No 4-30/32/40/47 3 No 9-29 Pg 13		370-397693	-	12,50	
	Calle 10 No 4-30/32/40/47 3 No 9-29 Pg 14		370-397694	-	12,50	
	Calle 10 No 4-30/32/40/47 3 No 9-29 Pg 15		370-397690	-	12,50	
EDIFICIO BOLSA DE OCCIDENTE		CAU				\$ 8.330.000
PREDIO PIENDAMO	Calle 10 No 30-70/72	PIENDAMO	120-96234	287,00	342,00	\$ 11.900.000
PROVENCIA - BUCARAMANGA	Cra. 28 A No 104 - 03/07	BUCARAMANGA	300-21377	1.135,00	849,00	\$ 15.470.000
GIRARDOT	Calle 28 No 10 - 54/56 y Carrera 12 No 18 - 06/18	GIRARDOT	307-12542	851,00	1.695,33	\$ 11.781.000
VALOR DE LOS HONORARIOS						\$ 199.682.000
IVA						\$ 37.939.580
VALOR IVA INCLUIDO						\$ 237.621.580


2. CONCLUSIONES

De conformidad con los factores técnicos y económicos habilitantes de selección del proveedor, establecidos en el Estudio Previo del presente proceso de contratación, se concluye lo siguiente:

- El proponente **EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA**, identificado con Nit. 8300210223 De acuerdo con la oferta presentada según, acta de cierre y apertura de archivos de propuestas de la Invitación Directa No. 072-2024 **CUMPLE** con los requisitos técnicos y económicos. Teniendo en cuenta que se completó la propuesta a satisfacción y su oferta económica es la más favorable para SPN.



Carlos Alberto Carrillo Fernandez
Director Nacional de Infraestructura

 Correo y mucho más	FORMATO ÚNICO DE EVALUACIÓN	PR-CT-003-FR-009
		VERSIÓN: 04

Área Evaluadora: Dirección Nacional de Contratación y Compras

Vigencia: 2024

Fecha: 01/04/2024

Tipo de Evaluación: Jurídica ☒ Técnica y Económica ☐ Financiera ☐

1. DATOS GENERALES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa ☒ Invitación Abierta ☐ Selección de Aliado ☐
 Contrato de colaboración ☐ Procedimientos especiales de SPU ☐

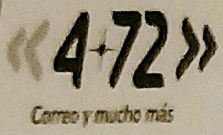
Objeto Contractual: Teniendo en cuenta que Servicios Postales Nacionales S.A.S publicó el proceso de contratación abierta de Exámenes Médicos, el cual tiene por objeto: "PRESTAR EL SERVICIO DE AVALÚO COMERCIAL DE DOCE BIENES INMUEBLES, CONSISTENTES EN (12) PREDIOS, DENOMINADOS "SEDES 4/72" LOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO; BOGOTÁ; BUCARAMANGA - SANTANDER; CALI - VALLE DEL CAUCA; GIRARDOT - CUNDINAMARCA; MEDELLÍN - ANTIOQUIA; PINDAMO - CAUCA; SAN ANDRÉS ISLAS; UBATÉ - CUNDINAMARCA - COLOMBIA AVALÚO COMERCIAL QUE SE DESARROLLARÁ EN TÉRMINOS DE LAS NORMAS DEFINIDAS PARA TAL FIN, DECRETO 1420 DE 1998 (COMPILADO EN EL DECRETO 1170 DE 2015) Y RESOLUCIÓN 620 DE 2008 DE PROPIEDAD DE SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S."

Área Solicitante: DNCYC

Fecha Estudio Previo: 02/02/2024

2. DESCRIPCIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- Certificado de existencia y representación legal del proponente O Decreto de estructura orgánica. Las personas jurídicas y naturales nacionales o extranjeras con domicilio en Colombia deberán allegar el certificado de existencia y representación o decreto, según sea el caso, donde conste que el objeto social, se encuentra relacionado con el objeto del presente proceso de selección.
- Fotocopia de cédula del representante legal.
- Copia del Registro Único Tributario (RUT).
- Certificado de Antecedentes Judiciales, de Medidas correctivas, Fiscales y Disciplinarios del Representante Legal y de la Persona Jurídica.
- Certificación de cuenta bancaria no mayor a noventa (90) días a la fecha del cierre del presente proceso, en el cual conste que el oferente sea el titular de esta.
- EL COLABORADOR Y/O ALIADO con la sola presentación de la oferta autoriza para el presente proceso de contratación a Servicios Postales Nacionales S.A.S., a revisar la información de SPN de

	FORMATO ÚNICO DE EVALUACIÓN	PR-CT-003-FR-009
		VERSIÓN: 04

EL COLABORADOR Y/O ALIADO y a las personas que hacen parte de esta, en listas SARLAFT y demás bases de datos de consulta, que permitan verificar la legalidad, suficiencia técnica, económica y jurídica de SPN y demás componentes que generen riesgos a SPN o al proceso de contratación.

NOTA: El proponente interesado en participar en el presente proceso de contratación con la sola presentación de su propuesta autorizará a Servicios Postales Nacional S.A.S., a revisar la información pertinente de las personas que la integran, en listas SARLAFT y demás bases de datos de consulta, que permitan verificar la legalidad, suficiencia técnica, económica y jurídica de la entidad y demás componentes que generen riesgos a LA ENTIDAD o al proceso de contratación.

3. EVALUACIÓN DE CRITERIOS DEFINIDOS

DESCRIPCIÓN	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES		
	CUMPLE	NO CUMPLE	PÁGINA / OBSERVACIONES
a) Certificado de Existencia y Representación Legal del Proponente. Decreto ordenanzal de estructura orgánica	X		Folios 2-16 DE SU PROPUESTA COMERCIAL
b) Fotocopia de cédula del representante legal.	X		Folio 17 DE SU PROPUESTA COMERCIAL
c). Resolución N° 000165 DE 2024 de nombramiento como Gerente General a YOLIMA MORA.			Folio 18 DE SU PROPUESTA COMERCIAL
c) Copia del Registro Único Tributario RUT.	X		Folios del 19 A 22 DE SU PROPUESTA COMERCIAL
d) Certificado de antecedentes judiciales, de medidas correctivas, fiscales y disciplinarios del representante legal y el Nit de la persona jurídica.	X		Folios 25 – 30 DE SU PROPUESTA COMERCIAL
f) Cuenta bancaria.	X		Folio 23, 24 DE SU PROPUESTA COMERCIAL

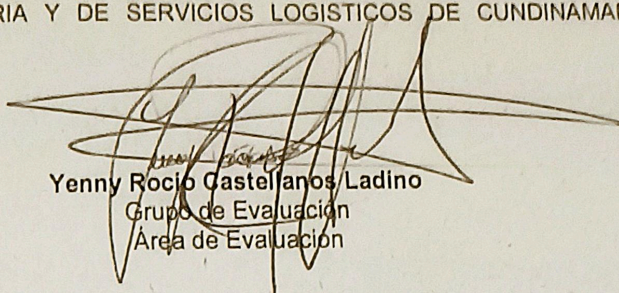
CUMPLE JURIDICAMENTE

4. CONCLUSIONES

El CONTRATISTA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA NIT 830.021.022-3 **CUMPLE** con los requisitos jurídicos habilitantes exigidos en la Invitación Directa 072-2024.

5. ANEXOS

Listas EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA NIT
830.021.022-3.


Yenny Rocio Castellanos Ladino
Grupo de Evaluación
Área de Evaluación